



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 19 grudnia 2007 r. **Nr 212**

Treść:
Poz.:

Str.

Uchwały Rad Gmin

4576 – Uchwała Nr XII/53/2007 Rady Gminy Bojszowy z dnia 19 listopada 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonach ulic: Sportowej i Gromadzkiej oraz Gromadzkiej i Barć	18535
4577 – Uchwała Nr 0150/XIV/285/07 Rady Miasta Tychy z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach i placówkach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy na 2008 rok	18545
4578 – Uchwała Nr XVI/65/2007 Rady Miejskiej w Wojkowicach z dnia 29 października 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice	18550

Wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

4579 – Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 7 lutego 2007 r. w sprawie ze skarg Wojewody Śląskiego i Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. w Warszawie na Uchwałę Nr 508/LVI/06 Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 12 czerwca 2006 r. w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	18619
--	-------

4576

UCHWAŁA NR XII/53/2007 Rady Gminy Bojszowy

z dnia 19 listopada 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w rejonach ulic: Sportowej i Gromadzkiej oraz Gromadzkiej i Barć**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy

Rada Gminy Bojszowy uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wskazanych na załącznikach graficznych o numerach 1 i 2.

1. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział 1: Przepisy ogólne

Rozdział 2: Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Rozdział 3: Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (1.MU i 2.MU) przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Rozdział 4: Tereny komunikacji (1.KDD i 2.KDD) przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

Rozdział 5: Zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Rozdział 6: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Rozdział 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i

podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

Rozdział 9: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

Rozdział 10: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu miejscowego

Rozdział 11: Przepisy końcowe

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą uwarunkowania wynikające z wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawartych w art. 15 ust. 2 pkt: 4, 5, 7, 11 dlatego nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonach ulic: Sportowej i Gromadzkiej oraz Gromadzkiej i Barć, zwany dalej „planem”, obejmuje obszary w granicach określonych na rysunkach planu.
2. Na rysunek planu składają się:
 - 1) rysunki planu, sporządzone w skali 1 : 1000, obowiązujące w zakresie określonym niniejszą uchwałą i stanowiące jej integralną część w formie załączników graficznych nr 1 i 2,
 - 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy” z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym stanowiący załącznik graficzny nr 3.
3. Załącznikami tekstowymi do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych po jego wyłożeniu do publicznego wglądu,
 - 2) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

4. Plan jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bojszowy” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/167/01 Rady Gminy Bojszowy z dnia 26 października 2001r. z późn. zm.

§ 2

1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice obszarów objętych planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określające przeznaczenia oraz zasady ich zagospodarowania, o których mowa w § 4 oraz numery porządkowe wyróżniające je spośród innych terenów,
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu mają charakter informacyjny.

§ 3

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem: oznaczeniem literowym określającym jego przeznaczenie i dodatkowo numerem porządkowym wyróżniającym go spośród innych terenów – o określonym przeznaczeniu podstawowym, realizowanym samodzielnie lub łącznie z przeznaczeniem dopuszczalnym na zasadach określonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający sposób użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć użytkowanie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może z nim współistnieć na warunkach określonych w planie;
- 4) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające codzienne potrzeby mieszkańców typu: gabinet lekarski, gabinet odnowy biologicznej, apteka, pralnia, magiel, punkt napraw;
- 5) **nieuciążliwe działalności usługowo – wytwórcze** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą prowadzoną w ramach małej i średniej przedsiębiorczości związaną z produkcją i usługami, w tym działalność rzemieślniczą;
- 6) **wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć nieoznaczone na rysunkach planu dojazdy do działek budowlanych realizowane

na koszt właścicieli;

- 7) **strefach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci uzbrojenia terenu służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępu do nich w celu bieżącej konserwacji o wielkościach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4

1. Wyznacza się tereny o niżej określonym przeznaczeniu, wydzielone na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi:
 - 1) **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami 1.MU i 2.MU**
 - 2) **tereny komunikacji:**
 - a) **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD i 2.KDD**
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego – na zasadach określonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 3

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1.MU i 2.MU – przeznaczenie, parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. **Przeznaczeniem podstawowym** terenów, oznaczonych na rysunkach planu symbolami **1.MU i 2.MU** jest:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** obejmuje:
 - 1) handel detaliczny artykułami częstego zakupu, na warunkach określonych w § 6 ust. 1 pkt 9 i pkt 11,
 - 2) usługi podstawowe oraz nieuciążliwe działalności usługowo-wytwórcze, przy uwzględnieniu warunków zawartych w § 6 ust. 1 pkt 10 i pkt 11,

- 3) wewnętrzną obsługę komunikacyjną,
- 4) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej **1.MU i 2.MU** ustala się następujące parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania i ochrony ładu przestrzennego:
 - 1) podstawowa forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem bliźniaczej,
 - 2) dopuszczenie lokalizacji w granicy działki wyłącznie budynków gospodarczych i garaży, na zasadach zabudowy bliźniaczej, z możliwością różnicy długości ścian przylegających lub ich przesunięcia względem siebie nie większej niż 25%,
 - 3) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki dla elewacji, pokryć dachowych i ogrodzeń,
 - 4) łączna wielkość powierzchni zabudowy budynków realizowanych w granicy jednej działki w stosunku do powierzchni działki dla:
 - a) jednorodnej funkcji mieszkaniowej – max 30%,
 - b) funkcji mieszkaniowo-usługowej – max 40%,
 - 5) linia zabudowy w odległości wynikającej z przepisów odrębnych, z uwzględnieniem zasad kompozycyjnych i względów użytkowo-funkcjonalnych planowanej inwestycji,
 - 6) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych – max 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12m od poziomu terenu,
 - b) gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna,
 - 7) geometria dachów budynków:
 - a) mieszkalnych – dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci $25^{\circ} \pm 45^{\circ}$, z dopuszczeniem dachów jednospadowych wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu wiaty i zadaszenia,
 - b) gospodarczych i garaży – w nawiązaniu do geometrii dachów budynków lokalizowanych na tej samej działce z dopuszczeniem dachów jednospadowych i płaskich,
 - 8) dopuszcza się inne formy dachów, pod warunkiem zachowania jednorodnych cech stylowych, wspólnych dla całego zespołu zabudowy,
 - 9) działalność handlowa może być lokalizowana:
 - a) w części budynku mieszkalnego,
 - b) w obiekcie zlokalizowanym na wspólnej działce z zabudową mieszkaniową,
 - c) z wykorzystaniem terenu działki, przy czym ich realizację wymienioną w pkt 9 b)

- dopuszcza się wyłącznie na działkach obsługiwanych bezpośrednio z ulic publicznych,
- 10) usługi i działalność, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 2):
- a) może być prowadzona wyłącznie w części budynku mieszkalnego, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garaży zlokalizowanych w obrębie działki oraz nie może zajmować więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku,
 - b) powinna niekonfliktowo współistnieć z funkcją mieszkaniową realizowaną na sąsiednich działkach, co oznacza m. in., że skutki prowadzenia tej działalności nie mogą w żadnej formie naruszać prywatności lub bezpieczeństwa sąsiadujących nieruchomości, pogarszać estetyki otoczenia ani stwarzać uciążliwości, szczególnie w postaci:
 - wytwarzania hałasu,
 - stałego parkowania na terenie działki samochodów innych niż osobowe,
- 11) prowadzenie działalności gospodarczej dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia w obrębie działki obsługi parkingowej w liczbie odpowiedniej dla obsługi tych funkcji oraz realizacji zieleni izolacyjnej od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej.
2. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam od strony dróg publicznych:
- 1) szyldy reklamowe i znaki informacyjne należy umieszczać z uwzględnieniem podziałów na elewacji i ogrodzeniu wyznaczonych przez elementy konstrukcyjne, otwory okienne, drzwiowe itp.,
 - 2) zakaz malowania napisów reklamowych i informacyjnych bezpośrednio na dachach i elewacjach budynków oraz ogrodzeniach.

Rozdział 4

Tereny komunikacji (1.KDD, 2.KDD) przeznaczenie oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 7

1. **Przeznaczeniem podstawowym** terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:
- 1) **1.KDD i 2.KDD** – drogi publiczne klasy dojazdowej,
jest obsługa komunikacyjna terenów oraz zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego.
2. **Przeznaczenie dopuszczalne** obejmuje:
- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) miejsca postojowe.

§ 8

Ustala się następujące parametry i zasady budowy

systemu komunikacji:

- 1) dla dróg o symbolach **1.KDD i 2.KDD**:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających – 10÷12m zgodnie z oznaczeniami na rysunkach planu,
 - b) przekrój uliczny, jedno – jezdniowy, z dwoma pasami ruchu, o szerokości jezdni min. 5m,
- 2) dla dróg stanowiących wewnętrzną obsługę komunikacyjną zespołów zabudowy nie wydzielonej linii rozgraniczających; szerokość pasów drogowych należy ustalić stosownie do wymagań użytkowych oraz technicznych, określonych w odrębnych przepisach prawnych.

Rozdział 5

Zasady obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9

Ustala się następujące zasady ogólne obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MU**:

- 1) prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych,
- 2) dopuszczenie korekt przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie,
- 3) ustala się nakaz zachowania określonych przepisami szczególnymi i normami branżowymi ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu, w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV (strefa ochronna 2 x 8,0m),
- 4) wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 10

Ustala się dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MU** następujące zasady obsługi w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę:
 - a) obsługę z istniejącego wodociągu Ø 110mm zlokalizowanego w ulicy Gromadzkiej,
 - b) pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne, działalność gospodarczą oraz na potrzeby zabezpieczenia

- przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod funkcję mieszkaniową i usługowo-wytwórczą,
- 2) odprowadzenia ścieków sanitarnych:
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji podciśnieniowej zlokalizowanej w ulicy Gromadzkiej, odprowadzającej ścieki do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Międzyrzecze, poza granicą planu,
 - do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez oczyszczalnie przydomowe lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników,
- 3) odprowadzenia wód opadowych:
- odprowadzenie wód opadowych z projektowanych dróg wewnętrznych systemem otwartym, do najbliższego istniejącego cieku powierzchniowego,
 - dopuszcza się rozsącenie wód opadowych po terenie działki,
- 4) zaopatrzenia w ciepło:
- z uwagi na brak centralnego źródła ciepła i systemu ciepłowniczego oraz gazowniczego, dopuszcza się lokalne źródła ciepła na terenach poza zasięgiem zorganizowanego systemu ciepłowniczego, z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania,
- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną:
- dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć tj.:
 - napowietrzną linię elektroenergetyczną 20kV,
 - słupową stację transformatorową 20/0,4kV S-312 „Boisko” zlokalizowaną przy ul. Sportowej, poza obszarem planu, z zamontowanym transformatorem o mocy 75kVA, (z możliwością zabudowy transformatora o mocy 250kVA),
 - bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej w sąsiedztwie obszaru opracowania sieci niskiego napięcia 1kV w wykonaniu kablowym oraz z sieci projektowanych, również w wykonaniu kablowym,
 - dopuszcza się wykonanie przekładki napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 20kV,
- 6) telekomunikacji:
- rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci,

- realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji,
 - na nowych terenach budowlanych zaleca się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli ziemnych,
- 7) gospodarki odpadami:
- wywóz odpadów komunalnych wg zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie gminy Bojszowy”.

§ 11

Ustala się następujące zasady ogólne obsługi, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MU**:

- prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych,
- dopuszczenie korekt przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu i innych ustaleń w planie,
- ustala się nakaz zachowania określonych przepisami szczególnymi i normami branżowymi ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej występujących w granicach planu, w tym magistrali wodociągowej Ø1500 mm (strefa ochronna 2 x 10m po obydwu stronach),
- wymóg uzyskania przez nowych odbiorców warunków technicznych podłączenia mediów do sieci oraz uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

§ 12

Ustala się dla obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MU** następujące zasady obsługi w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę:
 - obsługę z istniejącego wodociągu Ø 110 mm zlokalizowanego w ulicy Gromadzkiej i Ø 90 mm zlokalizowanego w ulicy Barć – wykonanie połączenia ww. wodociągów wzdłuż planowanej drogi wewnętrznej,
 - pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowe – komunalne, działalność gospodarczą oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenów wyznaczonych w planie pod funkcję mieszkaniową i usługowo – wytwórczą,
 - utrzymanie przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej Ø 1500 mm.

- 2) odprowadzenia ścieków sanitarnych:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji podciśnieniowej zlokalizowanej w ulicy Gromadzkiej i w ulicy Barć, odprowadzającej ścieki do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Międzyrzecze, poza granicą planu,
 - b) do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się unieszkodliwianie ścieków w obrębie własnej działki poprzez oczyszczalnie przydomowe lub za pomocą szczelnych zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników,
- 3) odprowadzenia wód opadowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z projektowanych dróg wewnętrznych systemem otwartym, do najbliższego istniejącego cieku powierzchniowego,
 - b) dopuszcza się rozsączenie wód opadowych po terenie działki,
- 4) zaopatrzenia w ciepło:
 - a) z uwagi na brak centralnego źródła ciepła i systemu ciepłowniczego oraz gazowniczego, dopuszcza się lokalne źródła ciepła na terenach poza zasięgiem zorganizowanego systemu ciepłowniczego, z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii cechujących się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania,
- 5) zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć zlokalizowany poza obszarem planu tj.:
 - napowietrzną linię elektroenergetyczną 20kV,
 - słupową stację transformatorową 20/0,4kV S–615 „Leśna” zlokalizowaną przy ulicy Gromadzkiej, z zamontowanym transformatorem o mocy 250kVA,
 - słupową stację transformatorową 20/0,4kV S–312 „Boisko” zlokalizowaną przy ul. Sportowej z zamontowanym transformatorem o mocy 75kVA, (z możliwością zabudowy transformatora o mocy 250kVA),
 - b) bezpośrednią obsługę odbiorców z istniejącej w sąsiedztwie obszaru opracowania napowietrznej linii niskiego napięcia 1kV i projektowanej sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym,
- 6) telekomunikacji:
 - a) rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć Telekomunikacji Polskiej S.A., dopuszczając możliwość obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci,
 - b) realizację obiektów telekomunikacyjnych w ilości odpowiadającej potrzebom planowanej inwestycji,

- c) na nowych terenach budowlanych zaleca się prowadzenie linii teletechnicznych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli ziemnych,
- 7) gospodarki odpadami:
 - a) wywóz odpadów komunalnych wg zasad określonych w „Planie gospodarki odpadami na terenie gminy Bojszowy.

Rozdział 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz stosowania w czasie realizacji inwestycji przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a szczególnie zabezpieczenie i właściwe zadysponowanie warstwą próchniczą gleby z terenu planowanego pod zabudowę w celu ograniczenia jej degradacji chemicznej, mikrobiologicznej, zubożenia zasobu banku nasion oraz fauny glebowej,
- 2) masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji lub ukształtowania terenu w ramach obszaru objętego inwestycją,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej objęte niniejszym planem zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych

§ 14

Obszary objęte opracowaniem planu są położone w granicach terenu górniczego KWK „Piast” w Bieruniu, a warunki ich zabudowy i zagospodarowania należy projektować z uwzględnieniem warunków określanych przez właściwy Okręgowy Urząd Górniczy.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 15

Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) zespół działek obsługiwany drogą dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania,
- 2) w każdym przypadku, gdy istnieje taka możliwość techniczno-terenowa należy ograniczyć liczbę powiązań ulic niższej kategorii z ulicami wyższej kategorii,
- 3) podział terenu na działki budowlane winien:
 - a) kształtować walory krajobrazowo-estetyczne przyszłych zespołów zabudowy,
 - b) uwzględniać właściwe, niekonfliktowe rozmieszczenie funkcji, a tym samym zabudowie mieszkaniowej zapewnić duży stopień prywatności,
- 4) minimalna szerokość frontu działki 18m,
- 5) minimalna powierzchnia działki 1000m²,
- 6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do kąta prostego,
- 7) w obszarze opracowania planu mogą być wydzielane działki pod urządzenia infrastruktury technicznej,
- 8) dopuszcza się wydzielanie nowych działek na cele:
 - a) dojazdów o charakterze sięgaczy o minimalnej szerokości wynoszącej 6m,
 - b) dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości wynoszącej 6m.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16

1. W obrębie obszarów objętych planem ustala się następujące zasady:
 - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć, które powodują lub mogą powodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji, rozprzestrzeniania się woni i światła o dużym natężeniu poza teren do którego właściciel posiada tytuł prawny,
 - 2) zakaz realizacji przedsięwzięć związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz innych materiałów mogących stanowić zagrożenie w przypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska,
 - 3) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia opakowań i odpadów oraz usług naruszających prywatność sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej lub obniżających atrakcyjność otoczenia np. w formie szpaleru zieleni zimotrwałej, odpowiedniego ogrodzenia itp.,
 - 4) rozwiązania w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu nie mogą spowodować pogorszenia przepustowości oraz stanu bezpieczeństwa ruchu drogowego pojazdów i pieszych,
 - 5) nakaz uwzględnienia pasa terenu wolnego od lokalizacji obiektów i zadrzewień o szer. 16m (po 8,0m od osi linii) wzdłuż urządzeń napowietrznych

- 20kV jako tzw. strefy ochronnej umożliwiającej eksploatację sieci napowietrznych z uwzględnieniem dojazdu do stanowisk słupowych,
- 6) dopuszcza się realizację obiektów w strefie ochronnej linii 20kV po uzgodnieniu lokalizacji z właścicielem linii,
- 7) nakaz uwzględnienia strefy ochronnej od wodociągu Ø 1500 mm o szer. min. 10m, po obydwu jego stronach, w której nie należy budować obiektów i sadzić drzew i krzewów; ogrodzenia i place zlokalizowane w ww. strefie winny być wykonane z materiałów rozbielalnych,
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane w zasięgu strefy ochronnej od wodociągu Ø 1500 mm oraz bezpośrednio z nią sąsiadujące należy uzgodnić z właścicielem urządzeń wodociągowych,
- 9) wszelkie prace ziemne w rejonie wodociągu Ø 1500 mm należy prowadzić pod nadzorem właściciela urządzeń wodociągowych.

Rozdział 10

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości związanej z uchwaleniem planu miejscowego

§ 17

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu dla terenów objętych planem. Stawka ta wynosi: 0%

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Bojszowy.

§ 19

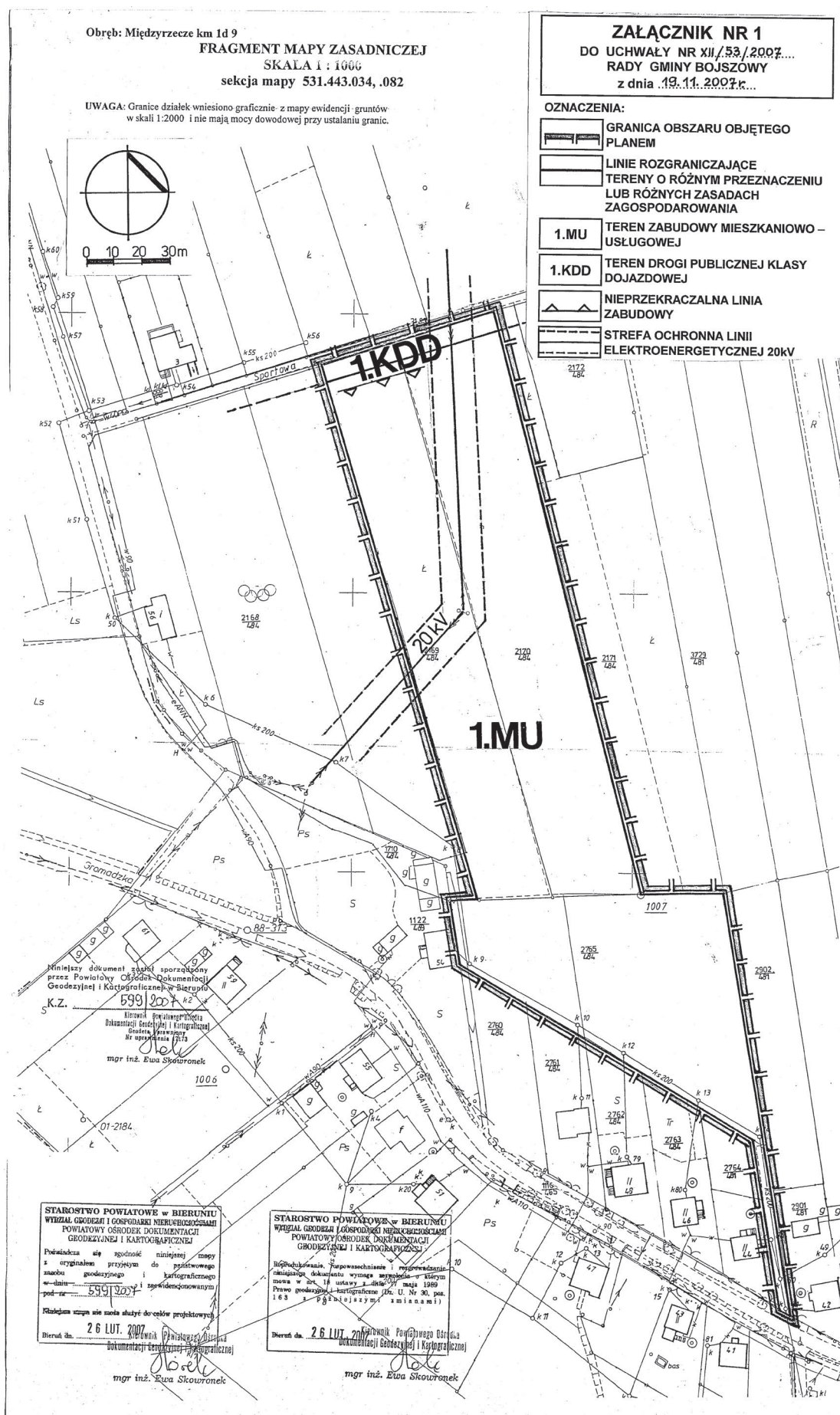
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bojszowy.

§ 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Kumor

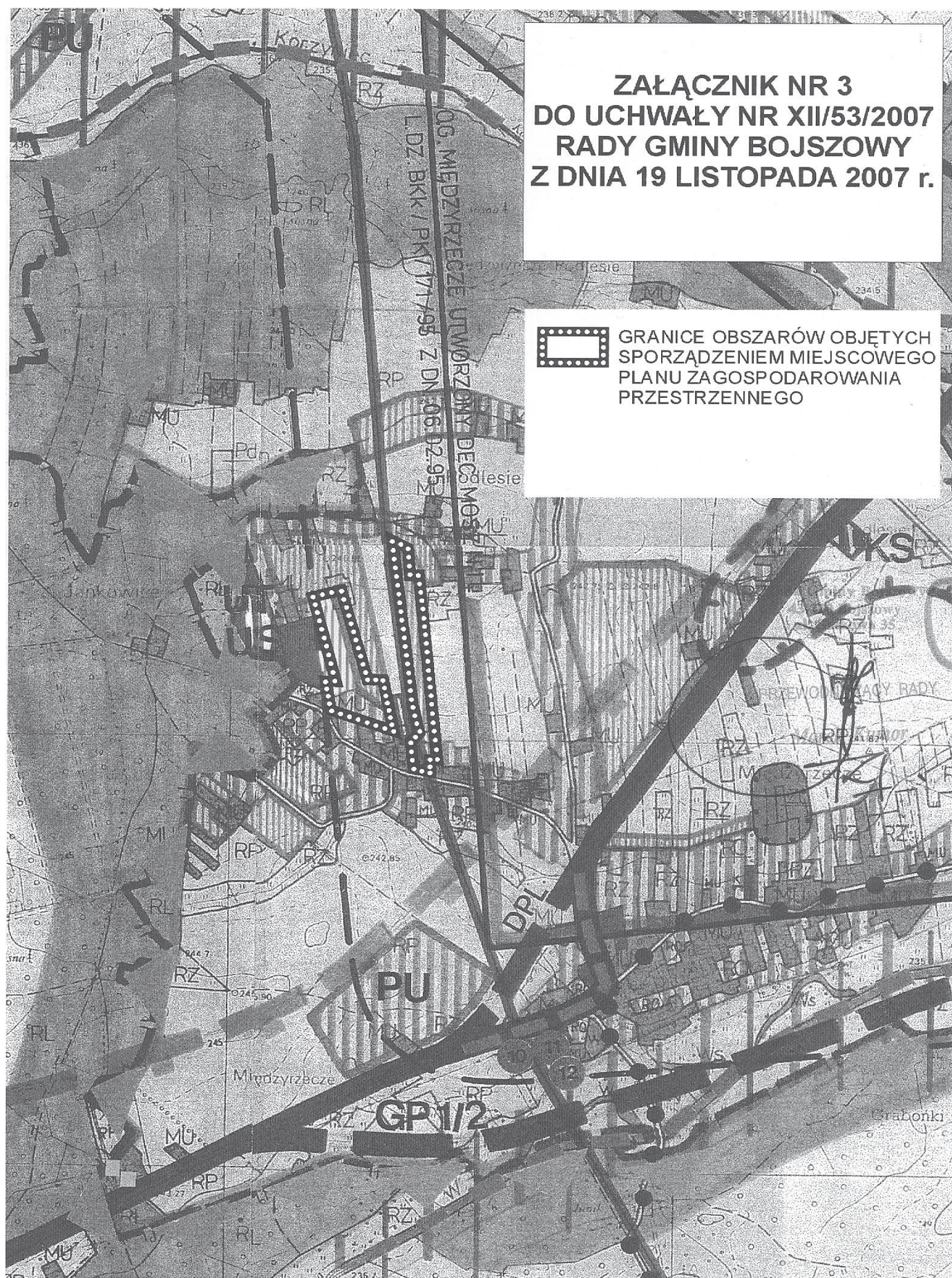




**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XII/53/2007
RADY GMINY BOJSZOWY
Z DNIA 19 LISTOPADA 2007 r.**



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XII/53/2007
Rady Gminy Bojszowy
z dnia 19 listopada 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy o sposobie
rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla obszarów
położonych w rejonach ulic: Sportowej
i Gromadzkiej oraz Gromadzkiej i Barć wniesionych
po jego wyłożeniu do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Bojszowy stwierdza, iż do przedmiotowego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Kumor

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XII/53/2007
Rady Gminy Bojszowy
z dnia 19 listopada 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bojszowy o sposobie
realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego dla obszarów położonych
w rejonach ulic: Sportowej i Gromadzkiej
oraz Gromadzkiej i Barć**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu prze-

strzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

**Rada Gminy Bojszowy
stwierdza, iż:**

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonach ulic: Sportowej i Gromadzkiej oraz Gromadzkiej i Barć należą:
 - 1) dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sportowej i Gromadzkiej:
 - a) budowa drogi dojazdowej wraz z oświetleniem o długości ok. 250m,
 - b) budowa ciągu pieszo-rowerowego o powierzchni ok. 520m²,
 - c) budowa wodociągu o długości ok. 250m,
 - d) budowa kanalizacji o długości ok. 250m,
 - 2) dla obszaru położonego w rejonie ulic: Gromadzkiej i Barć:
 - a) budowa drogi dojazdowej wraz z oświetleniem o długości ok. 600m,
 - b) budowa wodociągu o długości ok. 600m,
 - c) budowa kanalizacji o długości ok. 600m.
2. Inwestycje, o których mowa w pkt 1) i 2) będą finansowane z budżetu Gminy Bojszowy.
3. Jako źródło finansowania ww. inwestycji dopuszcza się również środki zewnętrzne.
4. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od:
 - a) wielkości środków przeznaczonych na inwestycje w budżecie Gminy Bojszowy,
 - b) ustaleń „Wieloletniego Programu Inwestycyjnego”.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Kumor

4577

**UCHWAŁA NR 0150/XIV/285/07
Rady Miasta Tychy**

z dnia 29 listopada 2007 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu wynagradzania nauczycieli w szkołach i placówkach,
dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy na 2008 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 30 ust. 6 i 6 a oraz art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Spor-

tu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 Nr 22, poz. 181 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Oświaty i Spraw Społecznych oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy
uchwala:

§ 1

Wprowadzić regulamin na 2008 rok określający:

- 1) wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy,
- 2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 3) wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY**

dr Michał Gramatyka

**Załącznik
do Uchwały Nr 0150/XIV/285/07
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 listopada 2007 r.**

**REGULAMIN
wynagradzania nauczycieli na rok 2008**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa:

1. wysokość stawek oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy,
2. szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
3. wysokość i warunki wypłacania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatków socjalnych.

§ 2

Postanowienia regulaminu dotyczą nauczycieli, wychowawców i pracowników pedagogicznych zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i innych placówkach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy.

§ 3

Ileokroć w regulaminie jest mowa bez bliższego określenia o:

1. Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 roku – Karta Nauczyciela (DZ. U. z 2006 Nr 97, poz. 674 z późn. zm.),
2. Ustawie o systemie oświaty – rozumie się przez to ustawę z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.),
3. rozporządzeniu – rozumie się przez to Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagrodzenia za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz. U. z 2005 r. Nr 22, poz. 181 z późn. zm.),
4. nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli, wychowawców i innych pracowników pedagogicznych zatrudnionych w przedszkolach, szkołach i pozostałych placówkach wymienionych w art. 1 ust. 1 i 1a ustawy – Karta Nauczyciela oraz wymienionych w art. 3 pkt 1a ustawy o systemie oświaty,
5. szkołach – rozumie się przez to przedszkola, szkoły i inne jednostki organizacyjne wymienione w art. 1 ust. 1 i 1a ustawy - Karta Nauczyciela oraz wymienione w art. 3 pkt 1a ustawy o systemie oświaty, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy,
6. roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego,
7. uczniu – należy przez to rozumieć także wychowanka i słuchacza,
8. tygodniowym obowiązkowym wymiarze godzin – należy przez to rozumieć tygodniowy wymiar godzin, o którym mowa w art. 42 ust. 3, ust. 4a i ust. 6 ustawy – Karta Nauczyciela,
9. zespołach szkół – należy rozumieć zespoły szkół ponadgimnazjalnych, zespoły szkolno-przedшкоlnе, Zespół Szkół Sportowych, Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi oraz Zespół Szkół Muzycznych.

Rozdział II

Dodatek za wysługę lat

§ 4

1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. 33 Karty Nauczyciela.
2. Zasady zaliczania okresów zatrudnienia oraz okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat wynikają z rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu wydane na podstawie art. 33 ust. 3 Karty Nauczyciela.

Rozdział III

Dodatek motywacyjny

§ 5

1. Nauczycielowi, w tym nauczycielowi któremu powierzono stanowisko dyrektora szkoły, może być przyznany dodatek motywacyjny w zależności od osiągniętych wyników pracy.
2. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:
 - 1) uzyskiwanie osiągnięć w procesie dydaktycznym, wychowawczym i opiekuńczym, polegające na:
 - a) zdobywaniu przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno-wychowawczych, potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętnemu rozwiązywaniu problemów wychowawczych uczniów we współpracy z ich rodzicami lub opiekunami prawnymi,
 - c) pełnemu rozpoznaniu środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działania na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki z uwzględnieniem ich potrzeb, w stałej współpracy z ich rodzicami, właściwymi instytucjami i osobami świadczącymi pomoc socjalną,
 - d) prowadzeniu działalności mającej na celu zapobieganie i zwalczanie przejawów niedostosowania i patologii społecznej wśród uczniów;
 - 2) wprowadzanie innowacji pedagogicznych, skutkujących efektami w procesie kształcenia i wychowania, polegające na:
 - a) adaptacji i praktycznemu stosowaniu nowoczesnych metod nauczania i wychowania we współpracy z organem nadzoru pedagogicznego oraz innymi instytucjami wspomagającymi,
 - b) tworzeniu i realizowaniu indywidualnych programów wychowawczych i profilaktycznych;

- 3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 Karty Nauczyciela, polegające na:
 - a) udziale w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udziale w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) udziale w komisjach egzaminacyjnych, o których mowa w przepisach w sprawie warunków i sposobu oceniania, klasyfikowania i promowania uczniów i słuchaczy oraz przeprowadzania sprawdzianów i egzaminów w szkołach publicznych,
 - d) opiekowaniu się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - e) aktywnym udziale w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły;
 - 4) szczególnie efektywne wypełnianie zadań i obowiązków związanych z powierzonym stanowiskiem;
 - 5) realizowanie w szkole zadań edukacyjnych, wynikających z przyjętych przez organ prowadzący priorytetów w realizowanej lokalnej polityce oświatowej.
3. Dla dyrektorów ustala się dodatkowe kryteria przyznawania dodatku motywacyjnego, do których należą:
 - a) realizacja priorytetów oświatowych miasta,
 - b) skuteczne zarządzanie szkołą zapewniające ciągły rozwój i doskonalenie jakości jej pracy,
 - c) tworzenie warunków do realizacji zadań dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych szkoły, a w tym: opracowywanie arkusza organizacyjnego, doposażanie szkoły w środki dydaktyczne i sprzęt,
 - d) organizowanie działalności administracyjnej, w tym kancelarii szkolnej, obsługi finansowo-księgowej,
 - e) dbałość o bezpieczne i higieniczne warunki pracy i nauki,
 - f) wzorowe i terminowe przygotowywanie i prowadzenie dokumentacji administracyjno-finansowej szkoły oraz racjonalne dysponowanie środkami określonymi w rocznym planie finansowym szkoły,
 - g) podejmowanie, koordynowanie oraz prowadzenie współpracy z zagranicą,
 - h) realizacja koncepcji szkoły otwartej dla środowiska lokalnego i wykorzystywanie inicjatyw płynących od mieszkańców,
 - i) współpraca z organami szkoły, instytucjami oraz ze związkami zawodowymi.
 4. Dodatek motywacyjny przyznaje się nauczycielom i dyrektorom na czas określony, nie krótszy niż 4 miesiące i nie dłuższy niż 8 miesięcy, z zastrzeżeniem ust. 5.
 5. Okres, na który przyznano dodatek motywacyjny

winien mieścić się w danym roku kalendarzowym.

6. Dodatek motywacyjny ma charakter uznaniowy.
7. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela przyznaje dyrektor szkoły, a dla dyrektora Prezydent Miasta Tychy.

§ 6

1. Dodatek motywacyjny dla nauczyciela nie może przekroczyć 400 zł, a dla dyrektora 750 zł za podstawowe pensum zajęć dydaktycznych, opiekuńczych i wychowawczych.
2. Dodatek motywacyjny nie przysługuje nauczycielowi w okresie, w którym nie przysługuje mu wynagrodzenie zasadnicze, nie przysługuje rów-

nież w czasie urlopu dla poratowania zdrowia, w stanie nieczynnym oraz w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy.

Rozdział IV

Dodatek funkcyjny

§ 7

1. Wysokość dodatku funkcyjnego dla dyrektora szkoły ustala Prezydent Miasta, uwzględniając wielkość szkoły, jej strukturę organizacyjną oraz złożoność zadań wynikających z zajmowanego stanowiska wg poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w złotych	
		od	do
1	Dyrektor przedszkola liczącego do 4 oddziałów	500 zł	700 zł
2	Dyrektor przedszkola liczącego powyżej 4 oddz.	600 zł	900 zł
Szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły ponadgimnazjalne i zespoły szkół			
1	Dyrektor szkoły liczącej do 11 oddziałów	700 zł	900 zł
2	Dyrektor szkoły liczącej od 12 do 23 oddziałów	800 zł	1200 zł
3	Dyrektor szkoły liczącej od 24 do 35 oddziałów	900 zł	1500 zł
4	Dyrektor szkoły liczącej powyżej 35 oddziałów	1000 zł	2000 zł
Inne placówki			
1	Dyrektor Młodzieżowego Domu Kultury	700 zł	1000 zł
2	Dyrektor Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej	700 zł	1300 zł
3	Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego	900 zł	1500 zł
4	Dyrektor Ośrodka Usług Opiekuńczo-Wychowawczych	800 zł	1500 zł

2. Dodatek funkcyjny wicedyrektora szkoły ustala dyrektor szkoły w wysokości do 60% dodatku funkcyjnego dyrektora danej szkoły.
3. Dodatki funkcyjne dla nauczycieli pełniących inne funkcje kierownicze przewidziane w statucie szkoły przyznaje dyrektor szkoły wg poniższej tabeli:

Lp.	Stanowisko	Miesięcznie w złotych	
		od	do
1	Kierownik internatu	220 zł	350 zł
2	Kierownik świetlicy szkolnej w szkole liczącej do 19 oddziałów	100 zł	150 zł
3	Kierownik świetlicy szkolnej w szkole liczącej od 20 oddziałów	150 zł	200 zł
4	Kierownik szkoleń praktycznych	220 zł	400 zł
5	Kierownik warsztatów szkolnych	220 zł	400 zł
6	Inne funkcje kierownicze	100 zł	300 zł

§ 8

Nauczycielowi sprawującemu funkcję wychowawcy:

- 1) oddziału przedszkolnego przysługuje dodatek w wysokości 40 zł miesięcznie
- 2) oddziału zerowego przysługuje dodatek w wy-

- sokości 65 zł miesięcznie
- 3) klasy przysługuje dodatek w wysokości 75 zł miesięcznie”
 - 4) nauczycielowi sprawującemu funkcję opiekuna stażu nauczyciela stażysty lub kontraktowego przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości 35 zł miesięcznie za każdą osobę odbywającą staż i powierzoną danemu nauczycielowi w okresie odbywania stażu.
2. Wysokość dodatku funkcyjnego dla nauczyciela doradcy metodycznego lub nauczyciela – konsultanta ustala się w wysokości 10% stawki jego wynagrodzenia zasadniczego.

§ 9

1. Otrzymanie dodatku, o którym mowa w § 7 nie wyłącza prawa do otrzymania dodatków, o których mowa w § 8.
2. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie, w którym nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, nie przysługuje również w czasie urlopu dla poratowania zdrowia, stanu nieczynnego oraz w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy.

Rozdział V

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw

§ 10

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową i godzinę doraźnego zastępstwa oblicza się, z zastrzeżeniem ust. 2, dzieląc przyznaną nauczycielowi stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy, jeżeli praca w tej godzinie została zrealizowana w warunkach uprawniających do dodatku) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych lub doraźnych zastępstw nauczyciela.
2. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 1 ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 – z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.
3. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy.
4. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z

przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności: zawieszenia zajęć z powodu epidemii lub mrozów, wyjazdu dzieci na wycieczki lub imprezy, choroby dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień, rekolekcji, udziału nauczyciela w konferencji metodycznej, traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

§ 11

Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawowo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia, za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się tygodniowy obowiązkowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust. 3 lub ustalony na podstawie art. 42 ust. 7 Karty Nauczyciela, pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub $\frac{1}{4}$, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

Rozdział VI

Dodatki za trudne warunki pracy

§ 12

1. Nauczycielom przysługuje dodatek za trudne warunki pracy za prowadzenie:
 - 1) zajęć dydaktycznych w szkołach (oddziałach) przysposabiających do pracy – w wysokości 5% stawki wynagrodzenia zasadniczego,
 - 2) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych – w wysokości 5% stawki wynagrodzenia zasadniczego,
 - 3) zajęć dydaktycznych w języku obcym w szkołach z obcym językiem wykładowym, z wyjątkiem zajęć prowadzonych przez nauczycieli języka obcego, prowadzenie zajęć dydaktycznych w szkołach, w których zajęcia są prowadzone dwujęzycznie oraz przez nauczycieli danego języka obcego w oddziałach dwujęzycznych – w wysokości 6% stawki wynagrodzenia zasadniczego,
 - 4) badań psychologicznych i pedagogicznych, w tym badań logopedycznych, udzielanie dzieciom i młodzieży pomocy psychologiczno-pedagogicznej, w tym pomocy logopedycznej, pomocy w wyborze kierunku kształcenia i zawodu, a także udzielanie rodzicom i nauczycielom pomocy psychologiczno-pedagogicznej związanej z wychowywaniem i kształceniem dzieci i młodzieży w poradniach psychologicz-

- no-pedagogicznych – w wysokości 7% stawki wynagrodzenia zasadniczego,
- 5) zajęć rewalidacyjno-wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim – w wysokości 15% stawki wynagrodzenia zasadniczego,
 - 6) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (oddziałach) specjalnych oraz prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego – w wysokości 17% stawki wynagrodzenia zasadniczego,
 - 7) praktycznej nauki zawodu – zajęć w szkołach specjalnych - w wysokości 20% stawki wynagrodzenia zasadniczego,
 - 8) zajęć wychowawczych bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w specjalnych ośrodkach szkolno-wychowawczych (w tym w internatach) – w wysokości 20% stawki wynagrodzenia zasadniczego,
 - 9) zajęć wychowawczych bezpośrednio z wychowankami lub na ich rzecz w placówkach opiekuńczo-wychowawczych – w wysokości 20% stawki wynagrodzenia zasadniczego.
2. Dodatki, o których mowa w pkt 1-9 przysługują w takiej części, w jakiej godziny pracy w trudnych warunkach pozostają do obowiązkowego wymiaru godzin.
 3. Dodatek za trudne warunki pracy nie przysługuje w okresie, w którym nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, nie przysługuje również w czasie urlopu dla poratowania zdrowia, stanu nieczynnego oraz w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy.

Rozdział VII

Dodatki za uciążliwe warunki pracy

§ 13

1. Nauczycielom realizującym zajęcia w warunkach

uciążliwych, o których mowa w rozporządzeniu przysługuje dodatek za trudne warunki pracy, określony w § 12 pkt 1-9 niniejszego regulaminu, zwiększony o 5% stawki wynagrodzenia zasadniczego.

2. Dodatki, o których mowa w ust. 1, nie przysługują za okresy, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, nie przysługują również w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, stanu nieczynnego oraz w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności.

Rozdział VIII

Nagrody i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy

§ 14

1. Wysokość nagrody przyznawanej przez dyrektora szkoły w ramach specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli ustala się w wysokości nie niższej niż 500 zł i nie wyższej niż 2.000 zł.
2. Wysokość nagrody przyznawanej przez Prezydenta w ramach specjalnego funduszu na nagrody dla nauczycieli ustala się w wysokości nie niższej niż 3.500 zł.
3. Nagrody, o których mowa w ust. 1 i 2 są przyznawane w terminie do dnia 14 października każdego roku z okazji Dnia Edukacji Narodowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach nagroda może być przyznana w innym terminie.
4. Szczegółowe kryteria i tryb przyznawania nagród określa odrębna uchwała Rady Miasta Tychy.

§ 15

Nauczycielom przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za sprawowanie opieki nad dziećmi wyjeżdżającymi do innych miejscowości w ramach wyjazdów śródrocznych, w tym tzw. „zielonych szkół” jak za 10 godzin ponadwymiarowych tygodniowo.

4578

UCHWAŁA NR XVI/65/2007 Rady Miejskiej w Wojkowicach

z dnia 29 października 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8 art. 15 ust. 1 art. 20 ust. 1 art. 29, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą

XII/65/2003 Rady Miejskiej w Wojkowicach, z dnia 15 grudnia 2003 roku, w sprawie „Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice”,

**na wniosek Burmistrza Miasta Wojkowice
po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami**

**obowiązującego „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Wojkowice”, przyjętego Uchwałą
Nr XLIV/217/2006 Rady Miejskiej w Wojkowicach,
z dnia 21 sierpnia 2006 roku
uchwala:**

**Miejscowy Plan
Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta Wojkowice**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1:** Ustalenia ogólne
Rozdział 2: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
Rozdział 3: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Rozdział 6: Granice i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych
Rozdział 7: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Rozdział 8: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym zasady parkowania
Rozdział 9: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami
Rozdział 10: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Rozdział 11: Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
Rozdział 12: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Rozdział 13: Określenie stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Rozdział 14: Ustalenia końcowe

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zago-

spodarowania przestrzennego miasta Wojkowice, sporządzany w granicach administracyjnych miasta, o powierzchni **1277,00 ha**.

2. Określone w § 1, ust. 1 granice obszaru objętego planem wynikają z ustaleń Uchwały Nr XII/65/2003 Rady Miejskiej w Wojkowicach, z dnia 15 grudnia 2003 roku, w sprawie „przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice”,
3. Integralną częścią uchwały planu są załączniki:
 - 1) **Załącznik nr 1** – rysunek planu sporządzony na mapach w skalach 1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2500, edytowany w skali 1 : 2000, składający się z 13 arkuszy rysunku planu i 1 arkusza legendy, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą;
 - 2) **Załącznik nr 2** – będący tabelą terenów, zawierający szczegółowe ustalenia dla każdego terenu.
 - 3) **Załącznik nr 3a** – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Wojkowicach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do pierwszego wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
 - 4) **Załącznik nr 3b** – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Wojkowicach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do drugiego wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
 - 5) **Załącznik nr 4** – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Wojkowicach o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
 - 6) **Załącznik nr 5** – wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wojkowice, wraz z granicami obszaru objętego planem, w skali 1 : 10 000.
4. W rysunku planu określono następujące obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające tereny dróg;
 - 2) cyfrowo literowe symbole terenów, zawierające podstawowe ich przeznaczenia, wymienione w §4 ust.1;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obiekty podlegające ochronie;
 - 5) obszary dla których w planie określa się ustalenia dla stref;
 - 6) obszary oznaczone symbolem **ST30**, w granicach, których w planie określa się 30% stawkę, stanowiącą podstawę do pobierania opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy.
5. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 2

Ilekość w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale planu lub uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wojkowicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu wraz z załącznikami, dotyczącymi obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice, będącymi przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapy, na których sporządzony został rysunek planu, takie jak:
 - a) urzędowe mapy zasadnicze w skali 1 : 1000,
 - b) mapy ewidencyjne w skali 1 : 2000 i 1 : 2500, gromadzone w państwowym zasobie geodezyjno kartograficznym, wydane przez Starostwo Powiatowe w Będzinie, zeskanowane i skalibrowane dla celów planu, o zasięgach przedstawionych na rysunku pomocniczym „nr1A-schemat map, na których sporządzono rysunek planu”, umieszczonym na rysunku planu;
- 4) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz.717) z późniejszymi zmianami;
- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, sporządzony na mapach w skalach 1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2500, edytowany w skali 1 : 2000, w postaci 13 arkuszy dostosowanych do sekcji mapy zasadniczej w układzie 65 oraz 1 arkusza legendy, stanowiących integralną część uchwały;
- 6) **rysunkach pomocniczych** – należy przez to rozumieć bezskalowe schematy umieszczone na rysunku planu zatytułowane: „nr 1A – schemat map na których sporządzono rysunek planu”, „nr 1B – schemat jednostek przestrzennych wraz z podstawowym układem dróg” i „nr 1C – schemat jednostek urbanistycznych wraz z podstawowym i uzupełniającym układem dróg”, „1D – schemat terenów zabudowanych i terenów pozostałych”;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami, związanymi z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **jednostkach przestrzennych** – należy przez to rozumieć wyodrębnione, charakterystyczne obszary miasta, przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1B, wraz z przypisanymi im symbolami literowymi od A do G, rozgraniczone terenami dróg układu podstawowego oraz granicą obszaru objętego planem;
- 9) **jednostkach urbanistycznych** – należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach każdej jednostki przestrzennej charakterystyczne obszary,

wyznaczone na rysunku planu oraz przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1C, wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami od **A1** do **G3**, rozgraniczone **terenami dróg układu podstawowego, uzupełniającego** oraz granicą obszaru objętego planem;

- 10) **terenach** – należy przez to rozumieć wyodrębnione w granicach każdej jednostki urbanistycznej działkę lub kilka działek w całości lub w części, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone cyfrowo literowymi symbolami od **A1/1MN1** do **G3/19ZP2**, zawierającymi informacje o podstawowych przeznaczeniach terenu, w granicach których obowiązują te same ustalenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
- 11) **terenach dróg** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu, działkę lub kilka działek w całości lub w części, położone w granicach własności drogi lub wewnątrz linii rozgraniczających drogi publiczne, w tym tereny komunikacji pieszej, oznaczone cyfrowo literowymi symbolami zawierającymi informacje o klasach dróg;
- 12) **terenach wód** – należy przez to rozumieć wyznaczone graficznie na rysunku planu, działkę lub kilka działek w całości lub w części, położone w granicach własności wód lub wewnątrz linii rozgraniczających wody publiczne, w tym rzeki, potoki, stawy, oznaczone cyfrowo literowymi symbolami zawierającymi informacje o podstawowym ich przeznaczeniu;
- 13) **terenach dróg wewnętrznych** – należy przez to rozumieć działkę lub kilka działek w całości lub w części, położone w granicach terenów o innych przeznaczeniach, nie wyznaczane graficznie na rysunku planu i dopuszczone na podstawie ustaleń tekstowych planu;
- 14) **przestrzeniach publicznych** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, a także tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, tereny sportowo-rekreacyjne otwarte,
 - b) części działek, w tym działek budowlanych planu przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;
- 15) **terenach zabudowanych** – należy przez to rozumieć działki lub ich fragmenty położone w zasięgu stref:
 - a) **URB – 1** – intensywnej urbanizacji typu śródmiejskiego,
 - b) **URB – 2** – intensywnej urbanizacji typu miejskiego,
 - c) **URB – 3** – ekstensywnej urbanizacji typu pod-

- miejskiego,
- d) **URB – 4** – urbanizacji o charakterze produkcyjnym,
- e) **URB – 5** – zurbanizowane techniczno produkcyjne,
- przedstawionych na rysunku pomocniczym „nr 1D – schemat terenów zabudowanych i terenów pozostałych”;
- 16) **działkach budowlanych planu** – należy przez to rozumieć zabudowane lub nie, przeznaczone w planie pod zabudowę, jedną lub kilka działek gruntu, w całości lub w części, posiadających wspólne granice, do których strona posiada prawo dysponowania terenem, których łączna: wielkość, cechy geometryczne, a także dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, umożliwiają jej prawidłowe i racjonalne istnienie lub przyszłe zagospodarowanie, zgodne z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego;
- 17) **istniejących działkach** – należy przez to rozumieć działki zgodne z ewidencją gruntów w dniu uchwalenia planu;
- 18) **nowych działkach** – należy przez to rozumieć działki wydzielane po wejściu w życie planu;
- 19) **nowych budynkach** – należy przez to rozumieć budynki, dla których decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane w trybie niniejszego planu;
- 20) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** należy przez to rozumieć:
- a) istniejące lub planowane zależne od przeznaczenia terenu: drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe, pieszce i rowerowe,
 - b) parkingi i garaże w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
 - c) powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia,
 - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, pergole, tarasy,
 - e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
 - f) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej.

§ 3

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są odpowiednio:
- 1) **ustalenia określone dla obiektów**, w tym:
- a) **obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy planu** – budynki i budowle wskazane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków §

17 ust.1 i ust. 4;

- b) **dominanta podlegające ochronie oraz ochronie ekspozycji z mocy planu** – obiekty sakralne będące dominantami wysokościowymi i kompozycyjnymi;
- 2) **ustalenia określone dla terenów**, w tym:
- a) **podstawowe przeznaczenie w granicach działki** – jest to obowiązujące przeznaczenie w graniach terenu, tym samym każdej położonej w jego granicach działki, odnoszące się do więcej niż 50% powierzchni tej działki, lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach,
- b) **dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki** – są to dodatkowe, uzupełniające przeznaczenia dopuszczone w granicach działki, odnoszące się do mniej niż 50% powierzchni tej działki, lub mniej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej granicach z zastrzeżeniem, iż ich realizacja może nastąpić jedynie po potwierdzeniu w projekcie zagospodarowania całej działki możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami określonymi w planie dla poszczególnych przeznaczeń,
- c) **dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu** – są to dodatkowe, uzupełniające przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu, tym samym w granicach każdej położonej w jego zasięgu działki, pozwalające na realizację wyłącznie tego przeznaczenia bez konieczności jednoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem iż sumaryczna powierzchnia tych działek w stosunku do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć wskaźnika procentowego określonego indywidualnie w rubryce 3 załącznika nr 2, z zastrzeżeniem iż w tym przypadku dopuszczone przeznaczenia dotyczą jedynie przeznaczeń podstawowych,
- d) **procent terenów zabudowanych – Pz** – procent maksymalny, jest to iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%,
- e) **procent terenów biologicznie czynnych – Pb** – procent minimalny, jest to iloraz: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w granicach

przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%, parametru nie stosuje się dla istniejących nieruchomości zabudowanych w dniu wejścia w życie planu o przeznaczeniach **MN1, MN2, UU, UA, UO, UZ**,

- f) **wysokość zabudowy** – jest to nieprzekraczalna wysokość budynku, określona za pomocą jednego lub dwu parametrów takich jak: **K** – nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i **H** – nieprzekraczalna wysokości budynku podana w metrach, liczona zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem w bryle budynku, nowych dominant o indywidualnych wysokościach i lokalnych dominant sięgających do 3m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, iż rzut dominanty nie może przekroczyć 10% powierzchni zabudowy tego budynku,
- g) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięta do wnętrza terenu, wzdłuż której są lub mogą być lokalizowane zewnętrzne, najbliższe usytuowane w stosunku do ulicy, ścieżki pieszej, innego terenu lub działki, ściany budynków, bez uwzględniania schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymśów, wystających poza obrys przedmiotowej linii nie więcej niż 1,5m, tworząc zarówno ciągłą pierzeję jak też inne układy zabudowy, z dopuszczeniem odstępów między sąsiednimi istniejącymi i nowymi budynkami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) **ustalenia określone dla stref** – są to ustalenia planu określone indywidualnie dla obszarów oznaczonych symbolami takimi jak:
- SK-1** – strefa proponowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
 - SK-2** – strefa ochrony proponowanych użytków ekologicznych,
 - SK-3** – strefa ochrony pomników przyrody ożywionej,
 - SKB** – strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - SOW** – strefa obserwacji archeologicznej,
 - ZZ-1** – strefa bezpośredniego zagrożenia

powodzią obejmująca obszary wyznaczone na podstawie wezbrania powodziowego Q1% dla terenów nieobwałowanych w zlewni Przemszy, określone przez właściwy zarząd gospodarki wodnej,

- SOWP** – strefa ochrony wód powierzchniowych płynących,
 - SOC1** – strefa pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza,
 - SOC2** – strefa stu pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza,
 - SE** – strefa występowania płytych wyrobisk,
 - TG** – strefa oddziaływania i warunków wynikających z dotychczasowej i planowanej działalności górniczej, w granicach terenu górniczego Zakładu Górniczego „Piekary” na podstawie koncesji 10/2003 udzielonej przez Ministra Środowiska w dniu 23.10.2003 r.,
 - SZ** – strefa obejmującą obszar udokumentowanego złoża wapieni i margli triasowych,
 - UW** – strefa ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej „Przetajka”,
 - ST-RD** – strefa przeznaczona dla realizacji docelowego układu drogowego;
- 4) **ustalenia określone dla infrastruktury technicznej** – są to ustalenia definiowane indywidualnie dla terenów infrastruktury technicznej, a także istniejących i projektowanych sieci, wyznaczanych w planie zgodnie ze specyfiką poszczególnych branż;
- 5) ustalenia pozostałe wynikające z poszczególnych paragrafów uchwały.
2. Dla działek budowlanych, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 2) a)b)c) ustalenia oraz w ust. 1 pkt 2)d)e)f) parametry mogą nie obowiązywać, lecz wielkości tych parametrów nie mogą być wyższe niż te, które charakteryzują położoną w granicach tych działek istniejącą zabudowę.

§ 4

W planie wyodrębniono **tereny o następujących przeznaczeniach**, sposobach zagospodarowania i użytkowania terenów, budynków, przedstawiając je na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych oraz indywidualnych cyfrowo-literowych symboli. Są to:

Przeznaczenia terenów	Symbol przeznaczenia terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu
1	2	3
Tereny zabudowy mieszkaniowej – MN	MN1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MN2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
Tereny zabudowy mieszkaniowej – MW	MW1	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	MW2	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami

Tereny zabudowy usługowej – U	UU	tereny zabudowy usługowej handlu i usług
	UK	tereny zabudowy usługowej kultury
	UA	tereny zabudowy usługowej administracji
	UI	tereny zabudowy usługowej usług specjalnych – zakłady karne
	UO	tereny zabudowy usługowej oświaty
	UZ	tereny zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej
	UD	tereny zabudowy usługowej kultu religijnego
	UT1,UT2	tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji
	UP	tereny parkingów
Tereny zabudowy sportu i rekreacji – US	US	tereny zabudowy sportowo rekreacyjne
Tereny użytkowane rolniczo – R	R	tereny rolne
Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej – P	P1	tereny zabudowy techniczno produkcyjnej
	P2	tereny zabudowy techniczno produkcyjnej, produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych
Tereny zieleni – ZL	ZL1	tereny lasów
	ZL2	tereny dolesień
Tereny zieleni pozostałej – ZP	ZP1	tereny zieleni urządzonej
	ZP2	tereny zieleni nieurządzonej
Tereny cmentarzy – ZC	ZC	tereny cmentarzy
Tereny wód powierzchniowych – WS	WS1	tereny wód powierzchniowych płynących
	WS2	tereny wód powierzchniowych stojących – sztuczne zbiorniki
Tereny gospodarki odpadami – O	OT	tereny wysypisk, składowania i przetwarzania odpadów
	ON	tereny oczyszczalni ścieków
Tereny infrastruktury technicznej – TI	TIW	tereny infrastruktury technicznej wodociągów
	TIE	tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki
Tereny komunikacji dróg publicznych – KD	KDGP	tereny dróg głównych przyspieszonych
	KDG	tereny dróg głównych
	KDZ	tereny dróg zbiorczych
	KDL	tereny dróg lokalnych
	KDD	tereny dróg dojazdowych
Tereny komunikacji dróg publicznych pieszych – KDP	KDP	tereny dróg publicznych pieszych

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. Zasady kształtowania ładu przestrzennego realizowane są w planie poprzez ustalenia graficzne

oraz ustalenia tekstowe planu, w tym: wskaźniki i parametry odnoszące się do zasad kształtowania istniejącej i planowanej zabudowy.

2. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego, dla wyodrębnionych terenów obowiązują odpowiednio następujące ustalenia:
 - 1) wszystkie ustalenia planu określone dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie dla każdej wy-

stępującej w jego granicach istniejącej działki budowlanej planu i działki, a także dla wszystkich nowych działek powstających w wyniku ich scalania lub podziałów, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;

- 2) ustala się zakaz lokalizacji: wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan o pow. do 25,0m², a także tymczasowych obiektów budowlanych w granicach terenów o symbolach: **R, ZL1, ZL2**, oraz w sąsiedztwie wód położonych w granicach terenów o symbolach **WS1, WS2**, dla obiektów i budowli nie wymagających pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
- 3) dla nowej, przebudowywanej lub wymienianej istniejącej zabudowy lub zagospodarowania inwestora obowiązuje zasada koordynacji i integracji zabudowy i zagospodarowania każdej działki lub działki budowlanej planu z zagospodarowaniem jej przedpoła od strony dróg publicznych oraz z zagospodarowaniem działek przyległych, których przeznaczenie jest zgodne z planem;
- 4) ustala się wymóg stopniowej przebudowy lub wymiany istniejącej zabudowy i zagospodarowania powodującego degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegającego swoim charakterem, funkcją i standardem od przeznaczenia podstawowego lub dopuszczonego, a także w złym stanie technicznym i zdekapitalizowanego w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;
- 5) ustala się, iż nowe ogrodzenia działek co najmniej od strony dróg publicznych winny być budowane lub przebudowywane na obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających lub cofnięte do wnętrza terenu, z zastosowaniem naturalnych materiałów, a także zieleni średniej takiej jak: krzewy, żywopłoty;
- 6) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej planu, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
- 7) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynków i lokali, a także wymiany zabudowy na nową, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszczenie nie dotyczy terenów dróg, terenów komunikacji pieszej i terenów parkingów oraz terenów i stref dla których możliwość zabudowy jest wykluczona;
- 8) dopuszcza się stosowanie indywidualnych elementów dachowych, w tym: dachów na-

czółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych.

§ 6

1. Nowe, odbudowywane i przebudowywane, rozbudowywane, nadbudowywane i dobudowywane budynki winny być kształtowane w sposób i przy użyciu materiałów gwarantujących uzyskanie wysokiego standardu rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych.
2. Dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i dobudowywanych obiektów, należy stosować charakterystyczne dla miasta Wojkowice materiały i kolorystykę, w tym dla:
 - 1) elewacji budynków:
 - a) tynki, cegły licowe, ceramiczne materiały licowe, drewno, drobno gabarytowe elementy stalowe indywidualne i systemowe i szkło,
 - b) zakaz zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych, blach trapezowych, zakaz nie obejmuje obiektów o przeznaczeniach: **TIW, TIE** oraz pozostałych obiektów infrastruktury technicznej;
 - c) elewacji kolorystykę pastelową z jednoczesnym zakazem stosowania kolorystyki kontrastującej z otaczającą zabudową oraz powodującej dysharmonię w krajobrazie, ustalenie może nie obejmować obiektów o przeznaczeniu: **UA, UI, US**;
 - 2) pokryć dachowych budynków:
 - a) dachówka, blachy płaskie, blachy dachówkowe, gonty oraz dachówka bitumiczną, w tonacjach: brązów, czerwieni, szarości, grafitu i czerni,
 - b) zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych.
3. Uwarunkowania materiałowe i kolorystyczne określone w ust. 2 mogą nie dotyczyć elewacji i dachów budynków gospodarczych i pomocniczych położonych w odległości większej niż 15,0m od linii rozgraniczającej teren od strony przestrzeni publicznej oraz dopuszczonych dachów o spadkach do 10 stopni.
4. Dopuszcza się odstępstwa od ustalonych w ust. 2 zasad, w odniesieniu do budynków zlokalizowanych w terenach o przeznaczeniu podstawowym o symbolu **P1, P2, OT, ON** oraz terenów infrastruktury technicznej.

§ 7

1. W planie wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy. Są to linie pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu:

- 1) wyznaczone graficznie, zwykle równoległe do linii rozgraniczającej teren od strony dróg publicznych, położone w odległości 4,0m lub 10,0m od niej;
 - 2) wyznaczone graficznie, zwykle równoległe do linii rozgraniczającej teren od strony terenów innych niż drogi publiczne, położone w odległości 3,0m od niej;
 - 3) wyznaczone graficznie, zwykle wewnątrz terenu, indywidualnie z podaniem w metrach ich szerokości;
 - 4) nie wyznaczone graficznie, w tym wzdłuż dróg o istniejącej nieciągłej zabudowie i w miejscach istniejących luk budowlanych; zgodnie w przepisami odrębnymi.
2. W przypadku zabudowy tak zwanych luk budowlanych, to jest działek niezabudowanych o łącznej szerokości do 60,0m, położonych bezpośrednio przy granicy terenu od strony drogi, położonych pomiędzy istniejącymi budynkami, dopuszcza się możliwość odstąpienia od odległości wymienionych w ust.1 pkt. 1, wyznaczonych na rysunku planu i dostosowania ścian nowych budynków do linii zabudowy wyznaczonej przez budynki pomiędzy którymi istnieje luka budowlana, z zastrzeżeniem, iż ściany nowych budynków nie mogą przekraczać ustalonych planem linii rozgraniczających tereny.

§ 8

Ustala się następujące zasady lokalizacji **nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej**:

- 1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się wszelkie reklamy wolnostojące w granicach stref **SKB**,
- 2) umieszczanych na budynkach lub na innych budowlach:
 - a) wyklucza się możliwość zasłaniania całości lub przeważających powierzchni ścian budynków, od strony przestrzeni publicznych, nośnikami reklamowymi, zakaz nie dotyczy ścian szczytowych bez otworów okiennych,
 - b) wyklucza się sytuowanie nośników reklamowych wymagających dodatkowych konstrukcji, innych niż bezpośrednio związane z konstrukcją budynków, na których są planowane;
- 3) ustalenia powyższe nie obowiązują nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi i kulturalnymi, których okres użytkowania nie przekracza dwóch miesięcy;
- 4) ustalenia powyższe nie obowiązują nośników reklamowych i informacyjnych, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia, w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia pkt 1 i 2;

- 5) w granicach obszaru przestrzeni publicznych oraz w granicach poszczególnych terenów, z wyłączeniem terenów **R, ZL1, ZL2, WS1, WS2**, dopuszcza się lokalizację: własnych znaków graficznych i symboli instytucji zlokalizowanych w granicach terenów objętych planem, elementów małej architektury oraz elementów informacji wizualnej, w trybie wynikającym z przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9

1. W obszarze objętym planem występują następujące tereny zaliczane do przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy i przepisów odrębnych. Są to istniejące i projektowane tereny:
 - 1) komunikacji – drogi publiczne o symbolach: **KDGP, KDGP, KDZ, KDL, KDD**;
 - 2) komunikacji – drogi publiczne piesze o symbolu **KDP** takie jak: place, skwery, ścieżki;
 - 3) zieleni urządzonej o symbolu **A4/4bZP1, A4/2Z-P1, A5/9ZP1** takie jak: parki, zieleńce i inne ogólnodostępne założenia zieleni ogólnomiejskiej.
2. W granicach przestrzeni publicznych:
 - 1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
 - 2) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych;
 - 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych elementów uzbrojenia technicznego terenów na warunkach określonych w rozdziale 9;
 - 4) dopuszcza się lokalizację reklam i informacji wizualnej, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej.
3. Dla realizacji uzbrojenia i wyposażenia obszaru objętego planem, plan rezerwuje tereny położone wewnątrz linii rozgraniczających tereny dróg i tereny komunikacji pieszej, wskazuje również lokalizację i przebiegi istniejących lub planowanych obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10

1. Dla wszystkich terenów położonych w granicach

miasta obowiązują odpowiednio następujące ustalenia **związane z ochroną środowiska, przyrody:**

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem terenów o symbolach: **F1/1P1, F1/2OT, F1/6P2, F4/3P2, F4/5P2, B1/9P1, B1/14P1, B2/1P1, B3/28P2, B3/29P2, B3/33P2, B3/34ON**, oraz z wyłączeniem przedsięwzięć związanych ze sportem i rekreacją, cmentarzami, prowadzoną rolniczą działalnością produkcyjną, realizacją dróg, usługami obsługi komunikacji, usługami transportu, infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) zakazuje się lokalizacji, od dnia wejścia w życie planu, w granicach: terenów mieszkaniowych o symbolu **MN1, MN2** przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem terenów **UP, UT1, UT2** dopuszczonych w terenach **MN1, MN2** wyszczególnionych w rubryce 3 w załączniku nr 2, a także z wyłączeniem realizacji dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu;
 - 3) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, przekraczających standardy ochrony środowiska i oddziaływujących poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, w szczególności w zakresie: emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, które nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 4) zakazuje się jakiegokolwiek działalności związanej z trwałym: składowaniem, gromadzeniem, odpadów za wyjątkiem terenów o przeznaczeniach **OT i ON**;
 - 5) zakazuje się jakiegokolwiek działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów za wyjątkiem terenów o przeznaczeniach **P1, OT i ON**;
 - 6) dopuszcza się wycięcia lub przesadzenia drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności lub we wskazanych przez Miasto obszarach przestrzeni publicznej.
2. Dla wszystkich terenów i działek niezależnie od ustaleń zdefiniowanych dla poszczególnych przeznaczeń obowiązującymi dla nich w zakresie ochrony środowiska są wymogi przepisów odrębnych.

§ 11

1. W zakresie **ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:**
 - 1) nakazuje się spełnienie normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczając emisję zanieczyszczeń;
 - 2) nakazuje się stosowanie, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa, poprzez stosowanie ekologicznych urządzeń i technologii o dużej sprawności energetycznej, które minimalizują wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza.
2. W zakresie **ochrony powierzchni ziemi i środowiska:**
 - 1) nakazuje się przy realizacji robót ziemnych w trakcie budowy: zdjąć, zdeponować oraz ponownie wykorzystać wierzchnią warstwę ziemi organicznej;
 - 2) nakazuje się masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ochronne ekranujące poszczególne nieruchomości;
 - 3) dopuszcza się niwelację terenów masą ziemną i skalną powstającą podczas robót przygotowawczych i eksploatacyjnych.

§ 12

W zakresie **ochrony przed hałasem:**

- 1) zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanych przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o przeznaczeniach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do której należą tereny o symbolach **MN1 i MN2**,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do której należą tereny o symbolach **MW1 i MW2**,
 - c) tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, do której należą tereny o symbolu **UO**,obowiązują dla nich odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych;
- 3) dla dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej położonej w granicach terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, ochrona przed hałasem winna

być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w trybie przepisów odrębnych.

§ 13

1. W zakresie **ochrony wód** nakazuje się w okresie budowy:
 - 1) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy;
 - 2) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i pojazdów, jak również przed ściekami z baz transportowo-sprzętowych, poprzez zastosowanie systemów separacji zanieczyszczeń ropopochodnych;
 - 3) utrzymanie, ochrona i odtworzenie istniejących, przetrwanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia ciągów melioracyjnych.
2. Dla realizacji przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych takich jak: stacje paliw płynnych, parkingi, nakazuje się zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do ustaleń wynikających z dokumentacji hydrogeologicznej lub innych dokumentacji wymaganych przepisami odrębnymi.

§ 14

W zakresie **ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych** nakazuje się:

- 1) ochronę zieleni o walorach kompozycyjnych stanowiącą charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, takiej jak: pojedyncze drzewa, szpalery drzew, zieleń przywodna;
- 2) wymianę zdegradowanych szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime;
- 3) ochronę szaty roślinnej w celu zwiększenia stopnia lesistości, poprzez zwiększenia powierzchni zalesień, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadrzecznych, realizowaną poprzez ustalenia planu w granicach terenów o symbolach **R** i **ZL2**, **R/ZL2**;
- 4) w ramach modernizacji istniejących, a także przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg, uwzględnienie realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających.

§ 15

W zakresie **ochrony przed awariami**:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących funkcji **P1**, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej

awarii przemysłowej w granicach terenów o symbolach: **B1/9P1**, **B2/1P1** pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie prowadzenia i likwidowania zakładu;

- 2) zakazuje się lokalizacji nowych zakładów, o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - 1) strefę **SK-1** – strefa proponowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym:
 - a) proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Potoku Jaworznik”;
 - 2) w zasięgu stref:
 - a) nakazuje się wyznaczenie i rozgraniczanie zespołu w terenie,
 - b) nakazuje się utrzymanie naturalnego charakteru stref,
 - c) nakazuje się ochronę istniejących rzadkich zbiorowisk leśnych oraz roślin,
 - d) zakazuje się ingerencji człowieka innej niż gwarantującej utrzymanie rezerwatu,
 - e) dopuszcza się możliwość lokalizacji punktów i wież widokowych,
 - f) w planie ustala się ochronę „Doliny Potoku Jaworznik” na warunkach określonych powyżej w ppkt. a-f, niezależnie od tego czy obszar ten uzyska formalnie status chronionego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.
2. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - 1) strefę **SK-2** – strefa ochrony proponowanych użytków ekologicznych, obejmującą następujące tereny **G1/3ZL1**, **G1/2R** do czasu powołania użytków ekologicznych lub zmiany polityki przestrzennej w odniesieniu do tych terenów: proponowany użytek ekologiczny „Młaki w dolinie Wilelonki”;
 - 2) w zasięgu stref:
 - a) nakazuje się wyznaczenie i rozgraniczanie użytków w terenie,
 - b) nakazuje się utrzymanie naturalnego charakteru stref oraz ich bioróżnorodności,
 - c) nakazuje się ochronę przed niekontrolowanymi zadrzewianiem i zarastaniem,
 - d) nakazuje się ochronę rzadkich zbiorowisk leśnych, łąkowych, torfowisk,
 - e) nakazuje się ograniczenie swobodnego dostępu, przeciwdziałanie dewastacji i zaśmiecaniu,
 - f) nakazuje się ochronę fauny i odkrywek geologicznych na stanowiskach dokumentacyjnych,
 - g) zakazuje się jakiegokolwiek ingerencji człowie-

ka inna niż gwarantującą zachowanie użytku,

- h) zakazuje się melioracji,
 - i) dopuszcza się odstąpienie od utworzenia użytku ekologicznego, w wyniku przeprowadzenia wymaganych postępowań w trybie przepisów odrębnych, z jednoczesnym traktowaniem tych terenów jak **ZP2**, oraz przestrzeganiem ustaleń określonych powyżej w ppkt.a-h.
3. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
- 1) strefę **SK-3** – strefa ochrony pomników przyrody ożywionej, takich jak:
 - a) **SK-3.1** – lipa drobnolistna, lokalizacja ul. Sobieskiego 256, decyzja ZUW 60/05 z dnia 20 grudnia 2005 r.,
 - b) **SK-3.2** – wiąz polny, lokalizacja Żychcice, ul. Piaski 1, proponowany do objęcia ochroną, obwód pnia 442,0cm,
 - c) **SK-3.3** – wierzbą białą, lokalizacja Żychcice ul. Piaski nad rzeką Jaworzniak, obwód pnia 265,0cm,obowiązuje w zasięgu korony drzewa;
 - 2) w zasięgu stref, to jest w odległości co najmniej 10m od obwodu pnia drzew:
 - a) nakazuje się wyznaczenie i rozgraniczanie pomników w terenie,
 - b) zakazuje się jakiegokolwiek ingerencja człowieka innej niż gwarantującej skuteczną ochronę pomników.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17

- 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - 1) obiekty **OE** – **objęte ochroną konserwatorską z mocy planu**, wskazane do wpisu do gminnej ewidencji zabytków, w tym:
 - a) **OE1** – kościół św. Antoniego w Wojkowicach,
 - b) **OE2** – kościół p.w. Wniebowzięcia NMP w Żychcicach,
 - c) **OE3** – budynek Wojkowickiego Zakładu Energetycznego na terenie dawnej kopalni „Jowisz”,
 - d) **OE4** – budynek dawnej sortowni na terenie dawnej kopalni „Jowisz”;
 - 2) dla obiektów obowiązują:
 - a) **nakazy**:
 - a1) zachowania, konserwacji i ochrony,
 - a2) utrzymania w dobrym stanie technicznym,
 - a3) wszystkie prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane, wymagają

uzgodnienia z Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

- b) **zakazy**:
 - b1) przebudowa budynków sprzeczna z ich pierwotnym kształtem i charakterem,
 - c) **dopuszczenia**:
 - c1) w trakcie tworzenia gminnej ewidencji zabytków, ilość obiektów o symbolu **OE** może ulegać zwiększeniu, zachowując jednocześnie zgodność z ustaleniami planu – obiekt nieoznaczony symbolem **OE**, który będzie figurował w gminnej ewidencji zabytków winien podlegać ochronie również z punktu widzenia obowiązującego planu,
 - c2) w odniesieniu do obiektów **OE3, OE4** dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania.
2. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
- 1) **strefę SKB – pośredniej ochrony konserwatorskiej**, stanowiącą obszar ochrony krajobrazowej zespołu urbanistycznego oraz terenów o zachowanym historycznym przebiegu ciągów komunikacyjnych i dużym nasyceniu zabudową zabytkową, w tym:
 - a) **SKB1** – Kolonie robotnicze – przy ul. Morcinka,
 - b) **SKB2** – ul. Kopalnianej,
 - c) **SKB3** – ul. Zapolskiej,
 - d) **SKB4** – Domy dla urzędników – zespół zabudowy pomiędzy kopalnią a cementownią;
 - 2) w zasięgu stref obowiązują:
 - a) **nakazy**:
 - a1) zachowania, konserwacji i ochrony zabudowy,
 - a2) utrzymania cech stylowych obiektu: formy, skali, gabarytów, geometrii dachu, detalu architektury elewacji, rozmiarów, kształtów i sposobu rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,
 - a3) zachowania, konserwacji i ochrony zieleni urządzonej w tym szpalerów drzew przydrożnych oraz naturalnej zieleni związanej z doliną cieku wodnego,
 - a4) ochrony istniejącego historycznego układu realizowanego w planie poprzez zachowanie linii rozgraniczających tereny oraz istniejące i projektowane nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - a5) ochrony, utrzymania i uzupełnienia istniejącej cennej gatunkowo zieleni w granicach terenów i terenów dróg;
 - b) **zakazy**:
 - b1) przebudowa, dobudowa i nadbudowa budynków, zmieniająca ich formę, za wyjątkiem dopuszczeń pkt c);
 - b2) zmiana formy i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, nie dotyczy przypad-

- ków przywrócenia poprzedniej historycznej ich formy i materiału,
- b3)zakaz lokalizacji wszelkich reklam wolnostojących oraz zakaz wprowadzania w przestrzeń tego terenu obiektów tymczasowych takich jak: blaszane pawilony handlowe i typowe kioski wolnostojące, z zastrzeżeniem dopuszczenia obiektów dostosowanych formą, użytymi materiałami i charakterem do architektury historycznej;
- c) **dopuszczenia:**
- c1)realizacji nowych obiektów budowlanych, a także wymiany zdekapitalizowanej zabudowy, z zachowaniem gabarytów i proporcji, a także: skali, podziałów archi-

tektonicznych, zewnętrznych materiałów budowlanych, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy, to jest cech charakterystycznych dla tradycyjnej zabudowy miejscowej,

c2)wymiany pokryć dachowych z zastosowaniem dachówki ceramicznej,

c3)wymiany stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem istniejących podziałów i materiału to jest drewna,

c4)wymiany obróbek i rynien z zastosowaniem blach i elementów: miedzianych, cynkowych, cynkowo tytanowych i stalowych.

3. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) strefy **SOW** – obserwacji archeologicznej:

Nr strefy	Miejscowość	Numer stan. na obszarze	Funkcja obiektu	Blizsza chronologia
1	2	3	4	5
SOW-1	Komorne	1	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
SOW-2	Kamyce	10	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
SOW-3	Kamyce	7	Ślad osadnictwa	Kultura łużycka
SOW-4	Kamyce	15	Osada	Kultura łużycka
SOW-5	Żychcice	19	Cmentarzysko	Kultura łużycka
SOW-6	Żychcice	17	nieokreślono	Kultura łużycka
SOW-7	Żychcice	20	Osada	Okres rzymski kultura przeworska
SOW-8	Żychcice	21	nieokreślono	Okres rzymski kultura przeworska
SOW-9	Kamyce	12	Nieokreślone	pradzieje
SOW-10	Kamyce	14	Nieokreślone	pradzieje
SOW-11	Kamyce	16	Nieokreślone	pradzieje
SOW-12	Kamyce	11	Nieokreślone	Wczesne średniowiecze X-XIII w.
SOW-13	Kamyce	14	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze X-XIII w.
SOW-14	Kamyce	8	Ślad osadnictwa	średniowiecze
SOW-15	Kamyce	9	Ślad osadnictwa	średniowiecze
SOW-16	Kamyce	13	Ślad osadnictwa	średniowiecze
SOW-17	Kamyce	14	Nieokreślone	średniowiecze
SOW-18	Kamyce	15	Ślad osadnictwa	średniowiecze
SOW-19	Żychcice	17	Nieokreślone	średniowiecze
SOW-20	Żychcice	18	Nieokreślone	średniowiecze

- 2) w zasięgu stref ustalają się:
- uwzględnić problematykę ochrony dziedzictwa archeologicznego, poprzez przeprowadzenie badań wyprzedzających pod nadzorem archeologicznym.

4. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące **obiekty budowlane podlegające ochronie** z mocy planu, oznaczone na rysunku planu indywidualnymi symbolami graficznymi, takie jak:
- 1) kapliczki przydrożne:

Typ	Opis	Lokalizacja
1	2	3
kapliczka	Konstrukcja tradycyjna, murowana, 1900 r	ul. Głowackiego
Kapliczka	Konstrukcja murowana, daszek dwuspadowy XX w.	ul. Sobieskiego przy domu nr 204
Kapliczka	Konstrukcja murowana, dach ceramiczny początek XX w.	ul. Maszyńska przy domu nr 11
Kapliczka	Konstrukcja murowana, daszek dwuspadowy ceramiczny początek XX w.	ul. Sobieskiego przy domu nr 454

- 2) dla w/w obiektów:
- nakazuje się zachowanie stanu istniejącego z możliwością prowadzenia prac i robót budowlanych wyłącznie o charakterze konserwatorskim, restauratorskim,
 - zakazuje się zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu, stosowanymi materiałami zewnętrznymi i kolorystyką,
 - nakazuje się zachowanie bezpośredniego otoczenia nie naruszającego charakteru, skali i ekspozycji miejsca, dopuszczając jedynie działania poprawiające jego ekspozycję, w szczególności od strony terenów komunikacyjnych,
 - zakazuje się likwidacji,
 - dopuszcza się przeniesienia w inne miejsce, na warunkach indywidualnie określonych przez właściwe służby konserwatorskie.

- nieurządzonej w szczególności łągów i łąk,
- nakazuje się utrzymanie lub zwiększenie przepustowości wszystkich naturalnych wód powierzchniowych oraz obszarów ich naturalnych spływów,
 - nakazuje się uzgodnienie z zarządcą terenów wodnych jakichkolwiek planowanych inwestycji,
 - nakazuje się uwzględnienie wszystkich przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią,
 - zakazuje się nowych budynków.

2. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
- 1) strefę **SOWP** – ochrony wód powierzchniowych płynących wyznaczaną graficznie w postaci nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej, oddalonej o 15,0m od linii brzegu wód powierzchniowych;
 - 2) w zasięgu strefy:
 - nakazuje się, dla działek i części działek położonych w pasie terenu pomiędzy linią brzegu wód powierzchniowych a linią od niej oddaloną o 15,0m, uzależnienie jakichkolwiek nowych przedsięwzięć wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, od zagwarantowania przepustowości obszarów spływowych lub dokonania w ramach planowanego przedsięwzięcia stosownych regulacji,
 - nakazuje się, uwzględnienie: w warunkach posadowienia budowli, przebudowie istniejących, a także przy robotach ziemnych, możliwości pogorszenia się warunków geotechnicznych,
 - zakazuje się realizacji nowej zabudowy;
 - 3) dla działek położonych na terenach, lub ich częściach objętych strefą **SOWP** wyznacza się przeznaczenie **ZP2** – zieleń łągowa, łąki z jedno-

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 18

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
- 1) strefę **ZZ-1** – bezpośredniego zagrożenia powodzią, obejmującą obszary wyznaczone na podstawie wezbrania powodziowego Q1% dla terenów nieobwałowanych w zlewni Przemszy, określone przez właściwy zarząd gospodarki wodnej;
 - 2) w zasięgu strefy:
 - nakazuje się zachowanie istniejącego zagospodarowania wraz z ochroną terenów zieleni i wartości krajobrazowych,
 - nakazuje się utrzymanie i utrwalanie zieleni

- czesnym ograniczeniem gruntów rolnych **R**.
3. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - 1) strefę **SOC1** – pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza;
 - 2) strefę **SOC2** – stu pięćdziesięciometrowej ochrony sanitarnej cmentarza, w przypadku gdy w otoczeniu cmentarza nie ma rozwiniętej sieci wodociągowej;
 - 3) w zasięgu stref **SOC1 i SOC2** obowiązują:
 - a) całkowity zakaz lokalizowania nowych obiektów mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody pitnej i potrzeb gospodarczych,
 - b) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie istniejących budynków – z ich przeznaczeniem, z możliwością utrzymania ich we właściwym stanie technicznym, bez prawa przebudowy i odbudowy, zmiany przeznaczenia budynku lub poszczególnych lokali na funkcje wymienione powyżej,
 - c) dopuszcza się przeznaczenie gruntów położonych w tej strefie pod zieleń izolacyjną, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.
 4. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - 1) strefę **SE** – występowania płytkich wyrobisk;
 - 2) w zasięgu strefy **SE**:
 - a) dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych po wykonaniu badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - 1) strefę **TG** – oddziaływania i warunków wynikających z dotychczasowej i planowanej działalności górniczej, w granicach terenu górniczego Zakładu Górniczego „Piekary” na podstawie koncesji 10/2003 udzielonej przez Ministra Środowiska w dniu 23.10.2003 r.;
 - 2) w zasięgu strefy **TG** mogą wystąpić niekorzystne warunki górnicze i niedogodne warunki posadowienia, stwarzając potencjalne zagrożenie dla istniejących i nowych obiektów i budowli, stąd:
 - a) wszelkie planowane przedsięwzięcia budowlane muszą uzyskać pozytywne opinie i uzgodnienia wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się realizację nowych obiektów budowlanych po wykonaniu badań geologicznych ustalających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
 6. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - 1) strefę **SZ** – obejmującą obszar udokumentowanego złoża wapieni i margli triasowych, w tym:
 - a) **SZ-1** – złożo „Kamyce”,
 - b) **SZ-2** – złożo „Żychcice II”;
 - 2) w zasięgu stref:
 - a) dopuszcza się możliwość eksploatacji i zmiany zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się, po wybilansowaniu złoża, przeznaczenie terenów zgodnie z ustaleniami planu.
 7. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - 1) strefę **UW** – ochronną pośrednią zewnętrzną ujęcia wody podziemnej ze studni „Przełajka”;
 - 2) w zasięgu strefy **UW** obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, ponadto zakazuje się:
 - a) lokowania przemysłowych zakładów chemicznych,
 - b) stosowania chemicznych środków chwastobójczych,
 - c) intensywnego nawożenia gleby,
 - d) budowania nowych stacji benzynowych,
 - e) długotrwałego składowania odpadów przemysłowych,
 - f) wykonywania głębokich wierceń geologicznych.
 8. Na obszarze objętym planem wyznacza się:
 - 1) strefę **ST RD** – przeznaczoną dla realizacji docelowego układu drogowego;
 - 2) w zasięgu strefy **ST RD** obowiązują:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego zagospodarowania,
 - b) zakaz jakiegokolwiek nowej zabudowy,
 - c) dopuszczenie przebudowy i budowy infrastruktury technicznej,
 - d) realizacja docelowego układu drogowego możliwa jest jedynie w wyniku zmiany planu w granicach objętych strefą.
 9. Na obszarze objętym planem w obrębie dawnych terenów górniczych, związanych ze zlikwidowanymi kopalniami, ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego.
- ## Rozdział 7
- ### Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
- ### § 19
1. Ustalenia dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym

oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN1**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: funkcje związane z różnymi formami nieuciążliwej działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu, wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

- a) działka budowlana planu winna spełniać wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:
 - a1) dla zabudowy szeregowej odpowiednio: min.6,0m i min.300,0m²,
 - a2) dla zabudowy bliźniaczej odpowiednio: min.10,0m i min.600,0m²,
 - a3) dla zabudowy wolnostojącej bez dopuszczonej zabudowy w granicy od strony sąsiada, odpowiednio: min.15,0m i min.600,0m²,
- b) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - b1) procent terenów zabudowanych – **Pz – do 35%**,
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych – **Pb – od 55% wzwyż**,
 - b3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
- c) dachy – dotyczy głównych połaci w budynkach nowych i przebudowywanych:
 - c1) mieszkalnych – dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 28 do 45 stopni,
 - c2) pomocniczych, w tym w garażach – indywidualne.

2) **Zakazy:**

- a) realizacja zabudowy w granicy oraz w odległościach mniejszych niż odpowiednio 3,0m i 4,0m, od granic działki, dla działek budowlanych planu o szerokości od 20,0 m wzwyż, nie dotyczy granicy od strony drogi,
- b) budowa na działce budowlanej planu garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych,
- c) realizacja wyniesionych parterów lub podpiwniczeń na wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu, mierzonej od strony wejścia głównego,
- d) realizacja obiektów i lokali gastronomicz-

nych, rozrywkowych, ogródków piwnych, działalności związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich oraz pozostałych usług produkcyjnych i usług przemysłowych,

- e) garażowanie i parkowanie samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t oraz autobusów.

3) **Dopuszczenia:**

- a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu:
 - a1) możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, których łączna powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem, z dopuszczeniem upraw szklarniowych,
 - b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalone indywidualnie dla każdego terenu w rubryce 3, w załączniku nr 2, w tym: **US, ZP1**,
 - c) przeznaczenia określone w ust. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
 - c1) wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
 - c2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, wykluczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 4 zasady ochrony środowiska,
 - d) lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego **MN1** pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej planu będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń **MN1**,
 - e) lokalizacja pomocniczego budynku lub pomieszczeń, wolnostojącego lub przybudowanego w tym garażu, o powierzchni całkowitej do 30,0m² i wysokości budynku do 5,0m, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni odpowiednio do dopuszczonej większej ilości samodzielnych miejsc garażowych związanych z dodatkowymi lokalami mieszkalnymi lub lokalami użytkowymi,
 - f) możliwość realizacji zabudowy w granicy działki od strony sąsiada, odnosi się do działek budowlanych planu o szerokości od

- 10,0m do 15,0m,
- g) możliwość realizacji zabudowy w sąsiedztwie granicy działki od strony sąsiada to jest w odległości 1,5m od jednej z granic działki, odnosi się do działek budowlanych planu o szerokości od 15,0m do 20,0m,
 - h) utrzymanie istniejących i realizacja nowych szklarniowych upraw gruntowych, ogrodnich pod warunkiem zagwarantowania im odpowiedniej do skali produkcji obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej nie kolidującej z sąsiednią zabudową mieszkaniową,
 - i) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych.

§ 20

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem **MN2**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: funkcje związane z różnymi formami nieuciążliwej działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu, wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) działka budowlana planu winna spełniać wymogi minimalnych szerokości i powierzchni:
 - a1) dla zabudowy wolnostojącej bez dopuszczonej zabudowy w granicy od strony sąsiada, odpowiednio: od 15m i od 800m²,
- b) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - b1) procent terenów zabudowanych, **Pz = do 45%**,
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 40% wzwyż**,
 - b3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
- c) dachy – dotyczy głównych połączeń w budynkach nowych i przebudowywanych:
 - c1) mieszkalno-usługowych – dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 28 do 45 stopni,
 - c2) gospodarczych lub pomocniczych, w tym

w garażach – indywidualne.

2) Zakazy:

- a) realizacja zabudowy w granicy oraz w odległościach mniejszych niż odpowiednio 3,0m i 4,0m, od granic działki, dla działek budowlanych planu o szerokości od 20,0m wzwyż, nie dotyczy granicy od strony drogi,
- b) budowa na działce budowlanej planu garaży powyżej dwóch stanowisk, dotyczy wolnostojących oraz zintegrowanych z budynkiem, zakaz nie obowiązuje w przypadku występowania w granicach działki dopuszczonej większej ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych,
- c) realizacji wyniesionych parterów lub podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,2m nad poziomem terenu,
- d) realizacja obiektów i lokali gastronomicznych, rozrywkowych, ogródków piwnych, za wyjątkiem **UU** dopuszczonego, zgodnie z rubryką 3 w załączniku nr 2, przeznaczenia w granicach terenu,
- e) realizacja obiektów i lokali związanych z obsługą samochodów, warsztatów stolarskich, kamieniarskich, oraz pozostałych usług przemysłowych, za wyjątkiem **UP, UT1, UT2** dopuszczonego, zgodnie z rubryką 3 w załączniku nr 2, przeznaczenia w granicach terenu,
- f) garażowania i parkowania samochodów ciężarowych powyżej 3,5T oraz autobusów.

3) Dopuszczenia:

- a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu:
 - a1) możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej nie związanej z rolnictwem, zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, z dopuszczeniem upraw szklarniowych,
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalone indywidualnie dla każdego terenu w rubryce 3 załączniku nr 2, w tym: **MN1, MW1, MW2, UU, US, UP, UT1, UT2, ZP1**,
- c) przeznaczenia określone w ust. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
 - c1) wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
 - c2) prowadzona działalność gospodarcza nie będzie przedsięwzięciem: mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziały-

waniu na środowisko jest lub może być obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, wykluczonym z uwagi na zdefiniowane w rozdziale 4 zasady ochrony środowiska,

- d) przeznaczenia określone w ust. b dopuszcza się z zastrzeżeniem, iż powierzchnia działki budowlanej planu będzie większa od 1000,0m² oraz spełnione będą odpowiednie nakazy i zakazy w tym **Pz, Pb** i wysokość zabudowy, ustalone dla **MN2** oraz pozostałe nakazy i zakazy ustalone dla dopuszczonych w ust. b) przeznaczeń,
- e) lokalizacja drugiego budynku mieszkalnego przeznaczenia podstawowego **MN1** lub **MN2** pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej planu będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń **MN1, MN2**,
- f) lokalizacja pomocniczego budynku lub pomieszczeń, wolnostojącego lub przybudowanego, w tym garażu, o powierzchni całkowitej do 30,0m² i wysokości budynku do 5,0m, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni odpowiednio do dopuszczonej większej ilości samodzielnych miejsc garażowych związanych z dodatkowymi lokalami mieszkalnymi lub lokalami użytkowymi,
- g) możliwość realizacji zabudowy w granicy działki od strony sąsiada, dla działek budowlanych planu o szerokości od 10,0m do 15,0m,
- h) możliwość realizacji zabudowy w sąsiedztwie granicy działki od strony sąsiada to jest w odległości 1,5m od jednej z granic działki, odnosi się do działek budowlanych planu o szerokości od 15,0m do 20,0m,
- i) utrzymanie istniejących i realizacja nowych szklarniowych upraw gruntowych, ogrodniczych pod warunkiem zagwarantowania im odpowiedniej do skali produkcji obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej nie kolidującej z sąsiednią zabudową mieszkaniową,
- j) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych.

§ 21

- 1. Ustalenia dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **MW1**.
- 2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem

terenu.

- 3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: funkcje usługowe w parterze istniejących i planowanych budynków mieszkalnych, lub w budynkach do nich przybudowanych, a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu, wymienione w ust. 4 pkt 3.
- 4. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - a1) procent terenów zabudowanych, **Pz – do 50%**,
 - a2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 30% wzwyż**,
 - a3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
- b) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,
- c) realizowanie zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym.

2) Zakazy:

- a) lokalizacja nowych wolnostojących garaży pojedynczych i grupowych.

3) Dopuszczenia:

- a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu:
 - a1) możliwość zmiany przeznaczenia lokali mieszkalnych położonych wyłącznie na parterze na funkcje takie jak: usługi, biura, pracownie,
 - a2) lokalizacja przybudowanych budynków usługowych **UU**, o szerokości odpowiadającej szerokości budynku do którego przylegają i analogicznej długości, z dopuszczeniem zwiększenia tych wymiarów o nie więcej niż 30%, oraz wysokości do dwóch kondygnacji i nie więcej niż 8,0m,
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalone indywidualnie dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: **MN1, MN2, US, ZP1**,
- c) przeznaczenia określone w ust. a2 i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
 - c1) wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- d) lokalizacja terenów rekreacyjnych, takich jak: place, korty, boiska,
- e) zmiana formy istniejących budynków poprzez dobudowy w tym do ścian szczytowych oraz nadbudowy zmieniające formy dachów,

- f) budowa nowych garaży wyłącznie w formie garaży wielostanowiskowych zintegrowanych z zabudową i zielenią.

§ 22

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami**, obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **MW2**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w tym pensjonaty i motele, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: funkcje usługowe stanowiące do 40% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, zlokalizowane istniejących i planowanych budynków mieszkalnych, w budynkach do nich przybudowanych lub budynkach wolnostojących a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) **Nakazy:**
 - a) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - a1) procent terenów zabudowanych, **Pz – do 70%**,
 - a2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 10% wzwyż**,
 - a3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
 - b) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,
 - c) realizowanie zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym.
 - 2) **Zakazy:**
 - a) budowa nowych wolnostojących garaży pojedynczych i grupowych, zakaz nie odnosi się do dopuszczonych terenów **UP**,
 - b) lokalizacja nowych funkcji usługowych jeżeli dla istniejących funkcji usługowych, w granicach przedmiotowej działki, są przekroczone nakazy,
 - c) utrzymanie istniejących substandardowych budynków gospodarczych i pomocniczych,
 - d) lokalizacja przeznaczeń **UT1, UT2 i UP**, zakaz nie obejmuje dopuszczonych rozwiązań parkingów i garaży.
 - 3) **Dopuszczenia:**
 - a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu:
 - a1) możliwość zmiany przeznaczenia lokali mieszkalnych położonych na parterze i na piętrach na funkcje takie jak: usługi, biura, pracownie, gabinety,

a2) lokalizacja przybudowanych budynków usługowych **UU**, o szerokości odpowiadającej szerokości budynku do którego przylegają i analogicznej długości, z dopuszczeniem zwiększenia tych wymiarów o nie więcej niż 30%, oraz wysokości do dwóch kondygnacji i nie więcej niż 8,0m,

a3) lokalizacja wolnostojących budynków usługowych **UU, UK, UA** o wymiarach rzutu odpowiadających szerokości sąsiednich budynków mieszkalnych, z dopuszczeniem zwiększenia tych wymiarów o nie więcej niż 50%, oraz wysokości do trzech kondygnacji i nie więcej niż 12,0m,

- b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalone indywidualnie dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: **MW1, UU, UK, UA, ZP1**,
- c) przeznaczenia określone w ust. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
 - c1) wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- d) lokalizacja terenów rekreacyjnych, takich jak place, korty, boiska,
- e) zmiana formy istniejących budynków poprzez dobudowy w tym do ścian szczytowych oraz nadbudowy zmieniające formy dachów,
- f) budowa nowych garaży wyłącznie w formie garaży wielostanowiskowych zintegrowanych z zabudową i zielenią.

§ 23

1. Ustalenia dla:
 - 1) **terenów handlu i usług** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UU**;
 - 2) **terenów kultury** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UK**;
 - 3) **terenów administracji** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UA**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla:
 - 1) **terenów handlu i usług** – istniejąca i planowana zabudowa usługowa taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000,0m², usługi, gastronomia, biura, usługi

- różne, w tym rzemiosło nieprodukcyjne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) **terenów kultury** – istniejąca i planowana zabudowa usługowa taka jak: kina, domy kultury, muzea, biblioteki, galerie sztuki, archiwa, usługi artystyczne i rozrywkowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 3) **terenów administracji** – istniejąca i planowana zabudowa usługowa taka jak: administracja gospodarcza, samorządowa, finansowa, urzędy różne, usługi państwowej i ochotniczej straży pożarnej oraz organizacje i służby publiczne w tym policja oraz usługi pocztowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: inne funkcje usługowe i lokale mieszkalne, stanowiące do 40% powierzchni całkowitej budynku usługowego, a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
- 1) **Nakazy:**
- a) za minimalną samodzielną działkę budowlaną planu przyjmuje się działkę zgodną z przepisami odrębnymi, spełniającą jednocześnie wymogi minimalnych szerokości i powierzchni, odpowiednio: min. 20,0m i min. 500,0m², ograniczenie nie dotyczy samodzielnych działek budowlanych planu położonych bezpośrednio przy liniach rozgraniczających drogi publiczne, dla których dopuszcza się minimalną szerokość 10,0m pod warunkiem możliwości zabudowy w granicy,
- b) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
- b1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 70%**,
- b2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 10% wzwyż**,
- b3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
- c) dachy – indywidualne dostosowane do charakteru miejsca i zabudowy sąsiedniej,
- d) forma obiektów indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i podkreślająca walory miejsca,
- e) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury,
- f) realizowanie zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym.
- 2) **Zakazy:**
- a) budowa nowych wolnostojących garaży pojedynczych i grupowych, zakaz nie odnosi się do dopuszczonych terenów **UP**,

- b) przeznaczenia typu **UT1, UT2 i UP**, zakaz nie obejmuje dopuszczonych rozwiązań parkingów i garaży.
- 3) **Dopuszczenia:**
- a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu o przeznaczeniach **UU, UK i UA**:
- a1) możliwość zmiany przeznaczenia części powierzchni całkowitej budynku lub budynków odpowiednio na inne funkcje usługowe takie jak: **UU, UK, UA** a także **UO i UZ**,
- a2) lokalizacja mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów,
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu o symbolu **UU**, ustalone indywidualnie dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: **MW1, MW2, UK, UA, UO, UZ, UT1, UP, US, ZP1**, małe hurtownie na działkach od 1500,0m² do 2500,0m², o powierzchniach magazynowych nie przekraczających 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków,
- c) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu o symbolu **UK**, ustalone indywidualnie dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: **UA, UO, UZ, ZP1**,
- d) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu o symbolu **UA**, ustalone indywidualnie dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: **UK, UO, UZ, ZP1**,
- e) przeznaczenia określone w ust. a, b, c, d, dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
- e1) wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- f) zabudowa w formie budynków samodzielnych lub zintegrowanych,
- g) budowa nowych garaży wyłącznie w formie garaży wielostanowiskowych zintegrowanych z zabudową i zielenią.

§ 24

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy usługowej specjalnej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UI**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa zakładu karnego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
- 1) **Nakazy:**
- a) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
- a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do**

- 60%,**
a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 30% wzwyż,**
a3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
c) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,
d) zieleń o charakterze izolacyjnym towarzysząca obiektom budowlanym,
e) trwałe wyizolowanie terenu od sąsiednich terenów o innych przeznaczeniach.
- 2) **Zakazy:**
a) lokalizacja innych budynków niż związanych wyłącznie z obsługą przeznaczenia podstawowego.

§ 25

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy usługowej oświaty** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UO**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa usługowa oświaty, edukacji i wychowania, taka jak: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe - publiczne i niepubliczne oraz szkolnictwo specjalne i ośrodki kształcenia, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: inne funkcje usługowe i lokale mieszkalne, stanowiące do 20% powierzchni całkowitej budynku oświaty a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) **Nakazy:**
 - a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego
 - a1) procent terenów zabudowanych, **Pz – do 60%,**
 - a2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 25% wzwyż,**
 - a3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
 - b) utrzymanie i dostosowanie istniejących obiektów do współczesnych wymogów użytkowych,
 - c) lokalizacja nowych obiektów **UO**, jednocześnie z pełnym programem użytkowym i obsługowym, dotyczy części kubaturowej oraz zagospodarowania w granicach posiadanego terenu,
 - d) dachy – indywidualne dostosowane do charakteru miejsca i zabudowy sąsiedniej,
 - e) forma obiektów indywidualna dostosowana

- do charakteru funkcji i podkreślająca walory miejsca,
- f) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, posadzek, elementów małej architektury,
 - g) realizowanie zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - h) realizacja szkolnictwa specjalnego wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach.
- 2) **Zakazy:**
a) budowa nowych wolnostojących garaży pojedynczych i grupowych.
- 3) **Dopuszczenia:**
a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu:
 - a1) możliwość zmiany przeznaczenia części powierzchni całkowitej budynku lub budynków odpowiednio na inne funkcje usługowe takie jak: **UZ, UK,**
 - a2) lokalizacja mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów oraz świetlic, jadalni, sklepików,
 - a3) lokalizacja usług sportowo rekreacyjnych – **US,**
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalone indywidualne dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: **UK, UA,**
 - c) przeznaczenia określone w ust. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
 - c1) wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
 - d) zabudowa w formie budynków samodzielnych lub zintegrowanych.

§ 26

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UZ**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa usługowa ochrony i opieki zdrowotnej, taka jak: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie i zabiegowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: inne funkcje usługowe i lokale mieszkalne, stanowiące do 20% powierzchni całkowitej budynku oświaty a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - a1) procent terenów zabudowanych, **Pz – do 45%,**
 - a2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 35% wzwyż,**
 - a3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
- b) utrzymanie i dostosowanie istniejących obiektów do współczesnych wymogów użytkowych,
- c) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,
- d) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury,
- e) realizowanie zieleni rekreacyjnej i towarzyszącej obiektom budowlanym,
- f) lokalizacja wyłącznie na wydzielonych i ogrodzonych działkach.

2) **Zakazy:**

- a) zabudowa w granicy działki budowlanej planu, dotyczy obiektów nowoprojektowanych,
- b) budowa nowych wolnostojących garaży pojedynczych i grupowych.

3) **Dopuszczenia:**

- a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu:
 - a1) lokalizacja specyficznych funkcji towarzyszących takich jak: apteki, sklepy sprzętu medycznego,
 - a2) lokalizacja przeznaczenia **UO**, dotyczy wyłącznie ośrodków kształcenia,
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalane indywidualnie dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: **UK, UA, UO,**
- c) przeznaczenia określone w ust. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
 - c1) wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw pojazdami poniżej 3,5T, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- d) zabudowa w formie budynków samodzielnych lub zintegrowanych.

§ 27

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy usługowej kultu religijnego** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczo-

nym na rysunku planu symbolem – **UD**.

- 2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa usługowa kultu religijnego i czynności religijnych, taka jak: kościoły, kaplice, budynki parafialne, sale katechetyczne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: inne funkcje usługowe i lokale mieszkalne, stanowiące do 20% powierzchni całkowitej budynku oświaty a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust.4 pkt 3.

4. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - a1) procent terenów zabudowanych **Pz – do 50%,**
 - a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 20% wzwyż,**
 - a3) wysokość zabudowy – indywidualna,
- b) forma nowych budynków indywidualna dostosowana do charakteru funkcji i miejsca,
- c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury,
- d) stosowanie indywidualnych rozwiązań architektonicznych, w odniesieniu do zagospodarowania, oświetlenia i elementów małej architektury,
- e) utrzymanie zieleni wysokiej cennej przyrodniczo oraz charakterystycznej dla krajobrazu kulturowego.

2) **Zakazy:**

- a) przeznaczenia terenu na funkcje cmentarne.

3) **Dopuszczenia:**

- a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu:
 - a1) możliwość zmiany przeznaczenia części powierzchni całkowitej budynku lub budynków odpowiednio na inne funkcje usługowe takie jak: **UO, UK, UA,**
 - a2) lokalizacja mieszkalnictwa zbiorowego takich jak: domy zakonne, mieszkań dla właścicieli i dysponentów obiektów,
- b) zabudowa w formie budynków samodzielnych lub zintegrowanych,
- c) rozgraniczenie terenu – ogrodzenie trwałe,
- d) organizacja imprez masowych.

§ 28

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy usługowej obsługi komunikacji** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczo-

nym na rysunku planu symbolami – **UT1 i UT2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów o symbolu – **UT1**: istniejąca i planowana zabudowa usługowa obsługi komunikacji taka jak: stacje paliw oraz stacje LPG, stacje obsługi pojazdów, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów o symbolu – **UT2**: istniejąca i planowana zabudowa usługowa obsługi komunikacji taka jak: bazy transportowe i usługi transportowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
4. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: inne funkcje usługowe, myjnie samochodowe, naprawa pojazdów mechanicznych i motocykli, salony i komis samochodowe, zespoły garaży a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.
5. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - a1)procent terenów zabudowanych **Pz do 40%**,
 - a2)procent terenów biologicznie czynnych **Pb - od 20% wzwyż**,
 - a3)maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
- b) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,
- c) lokalizacja zjazdów z podstawowego lub uzupełniającego układu komunikacyjnego, których geometria zostanie ostatecznie przesądzona na etapie projektu budowlanego,
- d) wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i terenów sąsiednich o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,
- e) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej od strony przylegających terenów mieszkaniowych i usługowych.
- f) przeznaczenie działek na stacje paliw w granicach terenów, możliwe jest po sporządzeniu w trybie przepisów odrębnych wymaganych dokumentacji, z której w sposób jednoznaczny będą wynikały możliwości lokalizacji planowanej inwestycji oraz warunki ochrony wód podziemnych.

2) **Zakazy:**

- a) zabudowa w linii rozgraniczającej teren i granicy własności, nie dotyczy granicy od strony drogi,
- b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziem-

nych.

3) **Dopuszczenia:**

- a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu o przeznaczeniach **UT1 i UT2**:
 - a1)możliwość zmiany przeznaczenia części powierzchni terenów oraz powierzchni całkowitej budynku lub budynków odpowiednio na inne funkcje usługowe takie jak: **UU, UA**,
 - a2)lokalizacja salonów samochodowych i komisów samochodowych,
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu o symbolu **UT1 i UT2**, ustalone indywidualne dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: **UU, UA**, lokalizacja salonów samochodowych i komisów samochodowych,
- c) przeznaczenia określone w ust. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
 - c1)wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
- d) rozgraniczenie działek budowlanych planu od działek przyległych, nie dotyczy stron przylegających do dróg publicznych.

§ 29

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy usługowej obsługi parkingowej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **UP**
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zabudowa usługowa obsługi transportu i komunikacji, taka jak: zespoły parkingów i garaży, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: komis samochodowe terenowe, a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) **Nakazy:**
 - a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
 - a1)procent terenów zabudowanych **Pz – do 30%**,
 - a2)procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 15% wzwyż**,
 - a3)maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
 - b) dachy – indywidualne dostosowane do specyfiki obiektu oraz charakteru otoczenia,
 - c) wprowadzenie urządzeń i technologii ogra-

niczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i dla terenów sąsiednich o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,

- d) realizacja zieleni izolacyjnej i kompozycyjnej szczególnie od strony przyległych terenów mieszkaniowych i usługowych.

2) Zakazy:

- a) zabudowa w linii rozgraniczającej teren i w granicy własności,
b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

3) Dopuszczenia:

- a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu o:
a1) możliwość zmiany przeznaczenia części powierzchni terenów oraz powierzchni całkowitej budynku lub budynków odpowiednio na inne funkcje usługowe takie jak: **UU, UA**,
a2) lokalizacja komisów samochodowych,
b) lokalizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej takie jak: portiernie, sanitariały, o powierzchni użytkowej do 15m² i wysokości budynków do 5,0m.

§ 30

1. Ustalenia dla **terenów sportowo rekreacyjne zabudowane** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **US**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejące i planowane obiekty sportowo rekreacyjne takie jak: otwarte tereny sportowe i rekreacyjne, w tym np.: boiska, korty, ujeżdżalnie, tory, pola golfowe, strzelnice, hale sportowe, budynki sportowo rekreacyjne, pływalnie, inne funkcje usługowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: inne funkcje usługowe.
4. Zasady zagospodarowania terenów:

1) Nakazy:

- a) obowiązujące parametry przeznaczenia podstawowego:
a1) procent terenów zabudowanych **Pz – indywidualny**,
a2) procent terenów biologicznie czynnych **Pb – od 10% wzwyż**,
a3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2,
b) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,

- c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania nieruchomości od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.

2) Zakazy:

- a) lokalizacja obiektów i urządzeń utrudniających realizację lub pogarszających walory użytkowe przeznaczenia podstawowego,
b) budowa nowych wolnostojących garaży pojedynczych i grupowych.

3) Dopuszczenia:

- a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu:
a1) możliwość zmiany przeznaczenia części powierzchni terenów oraz powierzchni całkowitej budynku lub budynków odpowiednio na inne funkcje usługowe takie jak: **UU, UA**,
b) dopuszczone budynki – lokale usługowe, handlowe, administracyjne, małej gastronomii i budynki pomocnicze związane z obsługą terenów, o powierzchni całkowitej do 100,0m² i wysokości budynku do 8,0m,
c) łączna powierzchnia całkowita budynków usługowych i pomocniczych nie może przekroczyć 200,0m²,
d) rozgraniczenie terenu – ogrodzenie trwałe,
e) lokalizacja tymczasowych obiektów sezonowych i okazjonalnych, nietrwałe związanych z gruntem, przy pełnym zachowaniu warunków technicznych dla ich lokalizacji i użytkowania,
f) organizacja imprez masowych.

§ 31

1. Ustalenia dla **terenów rolnych** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **R**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie : istniejąca i planowana rolnictwo, w tym: grunty orne, uprawy polowe, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze, ogrodnicze, zielenią śródpolną, drogami i ścieżkami śródpolnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: zabudowę związaną z produkcją i wytwórczością rolną, polową i hodowlaną.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
1) Nakazy:
a) ochrona istniejącej zieleni wysokiej – leśnej i śródpolnej,
b) ochrona istniejących okazów zieleni – pojedynczych i tworzących grupy,
c) zagwarantowanie dostępności komunikacyj-

- nej wszystkim indywidualnym działkom, w tym polom uprawnym, z układu istniejących dróg publicznych lub wewnętrznych,
- d) utrzymanie i rozbudowa systemu rowów melioracyjnych,
 - e) utrzymanie przebiegów wód powierzchniowych,
 - f) wkomponowanie nowych dopuszczonych obiektów w istniejące otoczenie.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacja nowej zabudowy, nie dotyczy zabudowy dopuszczonej.

3) **Dopuszczenia:**

- a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu:
 - a1) możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej rozproszonej typu **MN1**, wyłącznie w granicach działek oznaczonych w ewidencji symbolem „B” – zgodna ze stanem prawnym z dnia uchwalenia planu oraz z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
- b) utrzymanie i ochrona łąk o charakterze nieprodukcyjnym,
- c) zmiana profilu gospodarczego z pól uprawnych na łąki nieprodukcyjne,
- d) wprowadzenie sadów i ogrodów,
- e) zalesienie i zakrzewienie terenów nieprzystatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 32

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy techniczno produkcyjnej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **P1**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejące i planowane obiekty produkcyjne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: funkcje usługowe, komunikacyjne, parkingi i zieleni, a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) **Nakazy:**
 - a) za działkę budowlaną planu przyjmuje się nową działkę, nie mniejszą niż 4000m², z zastrzeżeniem, iż jej wielkość musi gwarantować właściwą obsługę funkcji, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
 - b) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - b1) procent terenów zabudowanych, **Pz – do**

70%,

- b2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 10% wzwyż,**

- b3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodna ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2, wysokość ta nie odnosi się do budowli i urządzeń technologicznych,

- c) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,

- d) przekształcenia istniejących funkcji, wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i terenów przyległych o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,

- e) zjazdy bezpośrednio z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych,

- f) obsługa ciężkim transportem, powyżej 3,5T, wyłącznie z dróg układu podstawowego i uzupełniającego,

- g) odgródzenie od terenów funkcji przyległych, ze szczególnym uwzględnieniem formy ogrodzeń w granicy działki z przestrzeniami publicznymi oraz wprowadzeniem zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym i kompozycyjnym,

- h) zielen towarzysząca obiektom budowlanym o charakterze izolacyjnym.

2) **Zakazy:**

- a) realizacja przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,

- b) realizowanie nowych obiektów bez uprzedniego lub równoczesnego uzbrojenia terenu zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

3) **Dopuszczenia:**

- a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu:

- a1) lokalizacja funkcji takich jak: **UU, UA, UT1, UT2, UP, P2,**

- a2) lokalizacja stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej,

- b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalone indywidualnie dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: **UU, UA, UT1 i UT2, UP, ZP1, P2,**

- c) przeznaczenia określone w ppkt. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:

- c1) wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,

- d) możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej w obiektach wolnostojących lub zintegrowanych,

- e) rozgraniczenie terenu – ogrodzenie trwałe,
- f) drogi wewnętrzne.

§ 33

1. Ustalenia dla **terenów zabudowy techniczno produkcyjnej, usług przemysłowych, usług produkcyjnych i usług magazynowo składowych** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **P2**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejące i planowane zabudowa i zagospodarowanie związane z: produkcją i usługami przemysłowymi – zgodnie z Polską Klasyfikacją Wyrobów i Usług, magazyny i składy samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne wysokoproduktywne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki: funkcje usługowe, lokale mieszkalne, usługi komunikacyjne, parkingi i zieleni, a także przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu wymienione w ust. 4 pkt 3.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) **Nakazy:**
 - a) za działkę budowlaną planu przyjmuje się nową działkę, nie mniejszą niż 2000,0m², z zastrzeżeniem, iż jej wielkość musi gwarantować właściwą obsługę funkcji, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
 - b) obowiązujące parametry i wskaźniki zabudowy:
 - b1) procent terenów zabudowanych, **Pz – do 60%**,
 - b2) procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 15% wzwyż**, za wyjątkiem terenów o symbolach **B3/26P2, B3/28P2, B3/29P2, B3/33P2**, dla których procent terenów biologicznie czynnych wynosi **Pb – od 30% wzwyż**,
 - b3) maksymalna wysokość zabudowy – zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu w rubryce 4 w załączniku nr 2, wysokość ta nie odnosi się do budowli i urządzeń technologicznych,
 - c) dachy i forma budynków – indywidualna, dostosowana do charakteru miejsca,
 - d) przekształcenia istniejących funkcji, wprowadzenie urządzeń i technologii ograniczających uciążliwość prowadzonej działalności dla środowiska naturalnego i terenów przyległych o innym przeznaczeniu szczególnie w zakresie hałasu i emisji do powietrza,
 - e) zjazdy bezpośrednio z dróg publicznych lub

dróg wewnętrznych,

- f) obsługa ciężkim transportem, powyżej 3,5T, wyłącznie z dróg układu podstawowego i uzupełniającego, lub dróg wewnętrznych,
 - g) utworzenie pasów zieleni izolacyjnej od strony przyległej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o szerokości minimum 15,0 metrów, z zakazem zabudowy i lokalizacji obiektów i budowli infrastruktury technicznej nadziemnej.
- 2) **Zakazy:**
 - a) zabudowa w granicy własności, nie dotyczy budynków istniejących,
 - b) realizacja nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.
 - 3) **Dopuszczenia:**
 - a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu:
 - a1) lokalizacja funkcji takich jak: **UU, UA, UT1, UT2, UP**,
 - a2) lokalizacja stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
 - a3) lokalizowanie funkcji towarzyszących takich jak: mieszkania dla właścicieli i dysponentów obiektów, z zagwarantowaniem dla nich wymogów ochrony przed hałasem,
 - b) dopuszczone przeznaczenia w granicach terenu, ustalone indywidualnie dla każdego terenu w rubryce 3 w załączniku nr 2, w tym: **UU, UA, UT1, UT2, UP, ZP1**,
 - c) przeznaczenia określone w ust. a i b dopuszcza się z zastrzeżeniem iż:
 - c1) wielkość i gabaryty działki będą gwarantowały możliwość lokalizacji oraz właściwą obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów,
 - d) możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej w obiektach wolnostojących lub zintegrowanych,
 - e) drogi wewnętrzne.

§ 34

1. Ustalenia dla:
 - 1) **terenów lasów** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZL1**;
 - 2) **terenów dolesień** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZL2**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla:

- 1) **terenów lasów** – istniejące lasy państwowe i prywatne, wraz z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
 - 2) **terenów dolesień** – planowane dolesienia na gruntach rolnych, nieużytkach oraz obszarach wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
- 1) **Nakazy:**
 - a) ochrona lasów stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych, walorów krajobrazowych,
 - b) nowe zalesienia nieużytków oraz innych gruntów nadających się pod zalesienia zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wyznaczonych lub nie wyznaczonych graficznie w planie,
 - c) uzupełnienie drzewostanu – urozmaicenie szaty roślinnej i rozwój ekosystemu leśnego,
 - d) ochrona istniejącej flory i fauny,
 - e) utrzymanie istniejącego i rozbudowa systemu melioracyjnego,
 - 2) **Zakazy:**
 - a) nowej zabudowy.
 - 3) **Dopuszczenia:**
 - a) trasy turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, bez zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne i rolnych na nierolnicze.
 - b) drogi wewnętrzne.

§ 35

1. Ustalenia dla **terenów zieleni urządzonej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZP1**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zieleń urządzona, w tym parki, skwery, zieleńce, związana przede wszystkim z przestrzeniami publicznymi, ogrody przydomowe, a także zieleń towarzysząca obiektom budowlanym oraz budowlom w tym zieleń izolacyjna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) **Nakazy:**
 - a) realizacja ogólnodostępnych terenów zielonych indywidualnie projektowanych, których rozwiązania należy dostosować do specyfiki miejsca oraz przeznaczenia sąsiednich terenów,
 - b) utrzymanie zieleni wysokiej ze względu na

jej walory krajobrazowe,

- c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej.
- 2) **Zakazy:**
- a) lokalizacja innych niż dopuszczone funkcje mogących pogorszyć walory rekreacyjne terenu,
 - b) lokalizacja budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych.
- 3) **Dopuszczenia:**
- a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu:
 - a1) ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw, terenowe urządzenia rekreacyjne i sportowe np. korty, skate park, lodowiska, ścieżki zdrowia, miasteczka rowerowe, place zabaw dla dzieci, a także ogrody tematyczne,
 - a2) lokalizacja budynków pomocniczych nie podpiwniczonych, o wysokości budynku do 4m i powierzchni do 30m², pełniących wyłącznie funkcje administracyjno-socjalne dla uzupełniających funkcji rekreacyjno-sportowych,
 - a3) lokalizacja obiektów tymczasowych takich jak kawiarnie letnie, ekspozycje terenowe: pod warunkiem, iż w ramach projektów zagospodarowania poszczególnych terenów **ZP1** tego typu funkcje zostaną uściślone oraz zostaną dla nich wskazane konkretne lokalizacje,
 - d) ogrodzenie terenów z jednoczesnym zagwarantowaniem im ogólnodostępności,
 - e) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przede wszystkim wzdłuż granic z przyległymi terenami **KDL i KDD**,
 - f) drogi wewnętrzne.

§ 36

1. Ustalenia dla **terenów zieleni nieurządzonej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZP2**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana zieleń nieurzadzona w tym: zieleń przyrodna, kępy drzew i krzewów, łąki, położone w terenach zurbanizowanych i poza nimi, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) **Nakazy:**
 - a) utrzymanie istniejącej zieleni, szczególnie przyrodnej,
 - b) utrzymanie i ochrona istniejących enklaw leśnych,

- c) utrzymanie i ochrona istniejącego ukształtowania terenu,
- d) ochrona terenów przywodnych w granicy własności terenów wód otwartych płynących oraz terenów przyległych, ustalenia analogiczne jak dla terenów **WS**,
- e) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych,
- f) uwzględnienie wymogów strefy **ST-RD**.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacja budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych.

3) **Dopuszczenia:**

- a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu o przeznaczeniach:
 - a1) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy siedliskowej z dopuszczoną działalnością gospodarczą związaną z rolnictwem, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
 - a2) nowa zabudowa jednorodzinna rozproszona typu **MN1**, wyłącznie w granicach działek gruntu budowlanego oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem – „B” oraz zurbanizowanych terenów niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem – „Bp”, zgodnie ze stanem prawnym z dnia uchwalenia planu, przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,
 - a3) realizacja nowych zadrzewień i doleśń,
 - a4) przekształcanie się istniejącej zieleni w formy zieleni urządzonej **ZP1**,
- b) budowa obiektów i budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną,
- c) drogi wewnętrzne,
- d) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 37

1. Ustalenia dla **terenów cmentarzy** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **ZC**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejące i planowane cmentarze, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) **Nakazy:**
 - a) utrzymanie i rozbudowa istniejących cmentarzy w granicach wyznaczonego terenu,
 - b) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni indywidualnie projektowanej,

- c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza, od strony drogi w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej,
- d) realizacja infrastruktury technicznej parkowej, lampy parkowe,
- e) trwałe ogrodzenie nieruchomości.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacja budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,
- b) lokalizacja budynków i budowli związanych z funkcjami kremacji.

3) **Dopuszczenia:**

- a) dopuszczone przeznaczenia towarzyszące w granicach działki budowlanej planu:
 - a1) nowa zabudowa **ZC**, do II/K kondygnacji i wysokości do 10,0m, formy dachów indywidualne, z dopuszczeniem lokalnej dominanty i powierzchni zabudowy do 200,0m², np.: kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze,
 - b) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 38

1. Ustalenia dla:

- 1) **terenów wód powierzchniowych płynących** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **WS1**;
- 2) **terenów wód powierzchniowych stojących** – sztuczne zbiorniki obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **WS2**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla:

- 1) **terenów wód powierzchniowych płynących** – rzeki, strumienie, potoki, kanały, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) **terenów wód powierzchniowych** – sztuczne zbiorniki – suche poldery, małe zbiorniki retencyjne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

- a) ochrona co najmniej w granicy własności terenów wód otwartych płynących i stojących oraz terenów przyległych, wyznaczonych graficznie na rysunku planu, niezależnie od form własności,
- b) utrzymanie w dobrym stanie istniejących wód powierzchniowych, w tym wycinaka drzew i krzewów ograniczających przepływ wód,

- c) utrzymanie i ochrona naturalnego ukształtowania terenu, w tym: jarów, koryt potoków,
 - d) zachowanie i utrzymanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i pól naturalnych,
 - e) w ramach ochrony przeciwpowodziowej, zachowanie istniejących i budowa nowych obiektów inżynierskich dostosowanych do poziomu wody Q1% - woda stuletnia, szczególnie w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - f) realizacja polderów i zbiorników małej retencji zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) **Zakazy:**
- a) budowa obiektów i budowli, nie dotyczy budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek,
 - b) realizacji nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 15,0m od linii brzegu wód powierzchniowych, nie dotyczy budynków istniejących, realizowane w planie poprzez ustalenie nieprzekraczalnych linii nowej zabudowy od istniejącej linii brzegowej wód publicznych,
 - c) ujmowanie wód powierzchniowych w kolektory, rury lub elementy prefabrykowane oraz upraszczanie linii brzegowej, chyba że wynika to z wymogów ochrony przeciwpowodziowej.
- 3) **Dopuszczenia:**
- a) regulacja przebiegu wód powierzchniowych w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru,
 - b) regulacja wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,
 - c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - d) wprowadzenie nowych zadrzewień pod warunkiem nie zwiększania oporu przepływu wody,
 - e) dla budynków istniejących położonych w odległości mniejszej niż 15,0m od linii brzegu wód powierzchniowych dopuszcza się wykonanie remontów oraz podwyższenie standardu użytkowego, bez prawa do odbudowy, rozbudowy i nadbudowy w pasie 15,0m,
 - f) wprowadzenie zagospodarowania terenów wzdłuż wód powierzchniowych, w formie ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 39

1. Ustalenia dla:

- 1) **terenów infrastruktury technicznej wodociągowej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **TIW**;
 - 2) **terenów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **TIE**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie dla:
- 1) **terenów infrastruktury technicznej wodociągowej** – infrastruktura techniczna wodociągów, to jest: obiekty i budowle takie jak: ujęcia i zbiorniki, przepompownie, budynki i budowle wodociągów, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
 - 2) **terenów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej** – infrastruktura techniczna elektroenergetyczna, to jest: obiekty i budowle takie jak: stacje transformatorowe, stacje przesyłowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Zasady zagospodarowania terenów:
- 1) **Nakazy:**
 - a) utrzymanie działek nie będących terenami wraz z bieżącą ich obsługą i modernizacją,
 - b) obowiązują indywidualne parametry zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - c) zagwarantowanie dostępu – dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,
 - d) odgrodzenie terenów od terenów sąsiednich,
 - e) nasadzenia zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie granic terenu.
 - 2) **Dopuszczenia:**
 - a) możliwość przeznaczenia części terenu na funkcje zieleni **ZP2**,
 - b) powierzchnie jezdne i piesze w granicach działek o podstawowym przeznaczeniu.

§ 40

- 1. Ustalenia dla **terenów wysypisk, składowania i przechowywania odpadów** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **OT**.
- 2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejące i planowane składowisko odpadów, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 3. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) **Nakazy:**
 - a) utrzymanie istniejącego, w dniu wejścia w życie planu, zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów,
 - b) zastosowanie izolacji czaszy wysypiska przed przenikaniem wód ociekowych do środowiska gruntowo-wodnego,

- c) odbiór wód opadowych z terenu i ich oczyszczenie,
 - d) wykonanie zadrzewienia i zazielenienia obwałowań,
 - e) po zakończeniu eksploatacji poszczególnych osadników składowiska odpadów, teren rekultywować i obsadzić zielenią,
 - f) w części technologicznej na terenach nie zajętych pod obiekty niezbędne do funkcjonowania składowiska, urządzenie zieleni niskiej: trawniki, kwietniki i krzewy niskie, na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenu, w ogólnym bilansie, zieleń ta wraz z zielenią obwałowań i terenem biologicznie czynnym winna zajmować 50% terenu całego składowiska,
 - g) wysokość obiektów kubaturowych do 12,0m – inne parametry zgodne z wymogami technologicznymi i obowiązującymi przepisami,
 - h) składowanie odpadów zgodnie z przyjętą technologią,
 - i) adaptacja, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń zgodnie z przyjętą technologią.
- 2) **Zakazy:**
- a) zakaz lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla zdrowia i środowiska.
- 3) **Dopuszczenia:**
- a) możliwość przeznaczenia części terenu na funkcje zieleni **ZP2**,
 - b) przeznaczenie części terenu na zakłady odzysku odpadów, pozyskiwania biomasy,
 - c) lokalizacja przeznaczeń towarzyszących typu **P1, P2**,
 - d) przeznaczenie części terenu na zakłady utylizacji i przetwarzania odpadów zrealizowanych w oparciu o przepisy odrębne.

§ 41

1. Ustalenia dla **terenów utylizacji odpadów** obowiązują w granicach wszystkich terenów o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym na rysunku planu symbolem – **OT**.
2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: istniejąca i planowana oczyszczalnia ścieków wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie: obiekty, budowle i urządzenia technologiczne.
4. Zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) **Nakazy:**
 - a) utrzymanie istniejącego, w dniu wejścia w życie planu zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów,
 - b) przeznaczenie terenów zgodnie z rozstrzygnięciami w trybie przepisów odrębnych,
 - c) zagwarantowanie dostępu – dojazdu, dla

- obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,
 - d) odgrodzenie terenów od terenów przyległych.
- 2) **Zakazy:**
- a) zwiększenia zasięgu terenów o przeznaczeniu **OT** poza granice wynikające z zasięgu obecnego wyznaczonego na rysunku planu zagospodarowania.
- 3) **Dopuszczenia:**
- a) możliwość zmniejszenia powierzchni terenu, pod warunkiem nie naruszania przepisów odrębnych,
 - b) budowle i urządzenia technologiczne związane z podstawowym przeznaczeniem, z zastosowaniem nowych technologii zmniejszających istniejącą uciążliwość oczyszczalni,
 - c) stopniowa rekultywacja terenu z przeznaczeniem go na **ZP2**.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym zasady parkowania

§ 42

Dla wszystkich terenów dróg publicznych **KD** niezależnie od ich klasy technicznej, ustala się:

- 1) **Nakazy:**
 - a) w planie dla wszystkich graficznie wyznaczonych dróg publicznych ustalono odpowiednie do ich klas normatywne linie rozgraniczające, a w rejonie węzłów, na wszystkich łukach wklęsłych wprowadzono lokalne poszerzenia o długości podstawy trójkąta co najmniej 5,0m,
 - b) należy pozostawić i ochronić, położone w liniach rozgraniczających drogi obiekty kultury materialnej: takie jak kapliczki i krzyże przydrożne,
 - c) w odniesieniu do istniejącej położonej w liniach rozgraniczających dróg zabudowy lub obiektów budowlanych mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dopuszczenie pozostawienia bez zmian istniejącej zabudowy, ogrodzeń itp. elementów zagospodarowania z uwagi na dopuszczone odstępstwa od normatywnych linii rozgraniczających w terenach zabudowanych, z jednoczesnym uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
 - d) należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego.
- 2) **Zakazy:**
 - a) nowa, rozbudowywana lub odbudowywana zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających drogi, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych,

w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej.

3) **Dopuszczenia:**

- a) uzupełniające przeznaczenia lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów odrębnych, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, reklamy i informacja wizualna, mała architektura.

§ 43

1. W planie wyznacza się **tereny dróg układu podstawowego – 01KDGP** – projektowana droga na lotnisko w Pyrzowicach, dla których obowiązują poniższe ustalenia szczegółowe.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie: droga główna ruchu przyspieszonego, dwujezdniowa dwupasowa, z dodatkowymi pasami włączenia i wyłączenia w rejonie planowanych skrzyżowań, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

3. Ustala się przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu: drogi dojazdowe obsługujące przyległe do drogi tereny rolnicze oraz tereny o innych przeznaczeniach, przestrzenie publiczne ścieżki piesze i rowerowe.

4. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

- a) normatywne linie rozgraniczające jak dla drogi głównej ruchu przyspieszonego – 50,0m, z uwagi na konieczność pozostawienia terenów rezerwowych pod jej lokalne rozbudowy o równolegle przebiegającą lub przebiegającą drogi dojazdowe, obsługujące tereny rolnicze, które utraciły istniejące dostępy komunikacyjne, a także ścieżki rowerowe i piesze,
- b) docelowe bezkolizyjne dwupoziomowe skrzyżowania drogi **01KDGP** z drogami **02KDZ, 05KDZ**, oznaczone symbolami **WD1, WD2**;

2) **Zakazy:**

- a) bezpośrednie zjazdy na przyległe do drogi działki,
- b) zmiana istniejącego zagospodarowania do czasu realizacji planowanej drogi w formie docelowej.

3) **Dopuszczenia:**

- a) realizacja w granicach linii rozgraniczających urządzeń i budowli zabezpieczających przyległe tereny przed hałasem, w tym ekrany akustyczne i pasy zieleni izolacyjnej pełniące jednocześnie funkcje krajobrazowe,
- b) realizacja tymczasowo jednej jezdni, usytuowanej zgodnie z docelowym przekrojem

drogi 2x2, z uwzględnieniem skrzyżowań oraz równoległych dróg dojazdowych do terenów rolniczych,

c) pozanormatywne odległości pomiędzy projektowanymi skrzyżowaniami, z zachowaniem przepisów odrębnych,

d) skrzyżowania z wodami powierzchniowymi, nie wyznaczone graficznie na rysunku,

e) skrzyżowania bezkolizyjne w formie wiaduktów drogowych z drogami dojazdowymi, wewnętrznymi, ciekami wodnymi, przejściami dla pieszych oraz zwierząt, nie wyznaczone graficznie na rysunku planu,

f) fragmenty terenów położone w liniach rozgraniczających dróg nie wykorzystywane dla przeznaczenia podstawowego można zagospodarować w sposób inny realizując: stacje paliw, stacje obsługi, salony samochodowe, zespoły parkingów i garaży, obiekty infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną izolacyjną i nieurządzoną, dopuszczenie obowiązuje dopiero po wykonaniu wszystkich elementów związanych z kompleksową realizacją planowanych węzłów i drogi lub po zatwierdzeniu przez inwestora drogi jej ostatecznych rozwiązań technicznych.

5. W planie wyznacza się tereny dróg układu podstawowego – **02KDZ, 04KDZ, 05KDZ, 06KDZ, 07KDZ**, dla których obowiązują poniższe ustalenia szczegółowe.

6. Ustala się podstawowe przeznaczenie: ulica zbiorcza, jednojezdniowa, dwupasowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

7. Ustala się przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu: przestrzenie publiczne, ścieżki piesze i rowerowe

8. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy:**

- a) przebiegi dróg w części bez zmian w granicach istniejących dróg publicznych, w części w nowo wytyczonych terenach dróg,
- b) linie rozgraniczające dla drogi zbiorczej **02KDZ– 25,0m, 04KDZ– 20,0m, 05KDZ– 30,0m, 06KDZ– 30,0m, 07KDZ– 30,0m**.

2) **Zakazy:**

- a) lokalizacji nowych obiektów i budowli innych niż związanych z komunikacją drogową i infrastrukturą techniczną,
- b) zmiany istniejącego zagospodarowania do czasu realizacji planowanej drogi w formie docelowej.

3) **Dopuszczenia:**

- a) po realizacji wszystkich elementów związanych z kompleksową realizacją drogi użytkowanie części terenów niewykorzystanych pod inwestycję drogową zgodnie z przeznaczeniem dopuszczonym lub przeznaczeniem terenów przyległych do drogi,

- b) lokalizacja wydzielonych zatok autobusowych,
- c) możliwość zachowania istniejących zjazdów z terenów zabudowanych, bezpośrednio lub pośrednio z drogi zbiorczej,
- d) możliwość obsługi przyległych nowych terenów komercyjnych bezpośrednio lub pośrednio z drogi zbiorczej,
- e) rozgraniczenie działki drogowej od przyległych posesji przez wprowadzenie ogrodzeń i żywopłotów.

§ 44

1. W planie wyznacza się **tereny dróg układu uzupełniającego**:

- 1) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **A**:
A01/KDD, A02/KDD, A03/KDD, A04/KDD, A05/KDD, A06/KDD, A07/KDD, A09/KDD, A09/KDD, A10/KDD, A11/KDD, A12/KDD, A13/KDD, A14/KDD, A15/KDD, A16/KDD, A17/KDD, A18/KDD, A19/KDD, A20/KDD, A21/KDD;
- 2) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **B**:
B01/KDZ, B02/KDD, B03/KDZ;
- 3) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **C**:
C01/KDD;
- 4) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **D**:
D01/KDL;
- 5) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **E**:
E01/KDD, E02/KDD;
- 6) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **F**:
F01/KDZ, F02/KDZ, F03/KDL, F04/KDL, F05/KDL;
- 7) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej **G**:
G01/KDL.

2. Dla wszystkich terenów dróg wymienionych w ust. 1, pkt 1-7:

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie: ulica lokalna lub dojazdowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Ustala się przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu: przestrzeń publiczną, ścieżki piesze i rowerowe.
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - a) **Nakazy**:
 - a1) normatywne linie rozgraniczające dla dróg projektowanych i istniejących: dla dróg zbiorczych co najmniej 20,0m oraz dla dróg lokalnych i dróg dojazdowych co najmniej 12,0m, z zachowaniem przepisów odrębnych,

- a2) przebudowa istniejących jezdni i tyczenie nowych, tak aby ich oś znajdowała się w osi terenu drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

b) **Dopuszczenia**:

- b1) w trybie przepisów odrębnych utrzymanie lokalnych przewężeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi.

§ 45

1. W planie wyznacza się **tereny dróg układu obsługowego**, do których należą wszystkie nie wymienione w par. 43 i 44 drogi publiczne.

2. Dla wszystkich terenów dróg zaliczanych w ust. 1, do **układu obsługowego**:

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie: ulica lokalna lub dojazdowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
- 2) Ustala się przeznaczenia dopuszczone w granicach terenu: przestrzeń publiczną, ścieżki piesze i rowerowe.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

1) **Nakazy**:

- a) normatywne linie rozgraniczające dla dróg projektowanych i istniejących: 12,0m dla dróg lokalnych i dróg dojazdowych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- b) przebudowy istniejących jezdni i tyczenie nowych, tak aby ich oś znajdowała się w osi terenu drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

2) **Dopuszczenia**:

- a) w trybie przepisów odrębnych utrzymanie lokalnych przewężeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi,
- b) indywidualne rozwiązania zieleni wysokiej.

§ 46

1. W planie wyznacza się, w granicach poszczególnych jednostek przestrzennych, **tereny dróg publicznych pieszych – KDP**, do których należą: tereny piesze takie jak: place, ścieżki piesze, ścieżki rowerowe, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu

2. Dla wszystkich terenów dróg zaliczanych w ust. 1, do **A5/5KDP, A5/6KDP, A15/7KDP** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) teren o dominacji ruchu pieszego;
- 2) realizacja w indywidualnych liniach rozgraniczających, liniach zabudowy, z uwzględnieniem zagospodarowania terenów przyległych;
- 3) koordynacja rozwiązań z istniejącymi i planowanymi odcinkami układu drogowego, ścieżkami pieszymi i rowerowymi oraz przyległymi terenami;
- 4) koordynacja rozwiązań z terenami przyległymi,

- szczególnie gdy pełnią one funkcje usługowe;
- 5) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia;
 - 6) przeznaczenie fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego tymczasowego, szczególnie w przypadku kontynuacji funkcji występującej w budynkach przyległych do dróg pieszych, pod warunkiem jednoznacznego ich wyznaczenia na etapie projektu zagospodarowania terenu oraz zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury technicznej, stosownie do planowanego przeznaczenia tymczasowego;
 - 7) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyłącznie wzdłuż granicy z przyległymi drogami publicznymi i wewnętrznymi, w pasie terenu o szerokości do 6,0m;
 - 8) przeznaczenie fragmentów na indywidualnie projektowane obiekty usługowe takie jak: gastronomia, galerie, informacja turystyczna, o ograniczonej powierzchni całkowitej do 100,0m² i wysokości budynku do 5,0m, z dopuszczeniem indywidualnych form dachów, pod warunkiem iż nie uniemożliwi to i nie utrudni realizacji przeznaczenia podstawowego;
 - 9) zakaz nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi piesze, zakaz nie odnosi się do wyżej wymienionych dopuszczonych obiektów.

§ 47

W planie ustala się dla **terenów dróg wewnętrznych – KDW**, do których należą: drogi wewnętrzne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) dla wszystkich nie wyznaczonych graficznie liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, nakaz tyczenia nowych dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających co najmniej o szerokość 6,0m;
- 2) utrzymanie w miarę możliwości szerokości między liniami rozgraniczającymi stanu istniejącego z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów przeciwpożarowych;
- 3) nakaz zachowania co najmniej 6,0m odległość nowej zabudowy od krawędzi dróg wewnętrznych;
- 4) zakaz zabudowy i zagospodarowania, nie związanego z infrastrukturą drogową i techniczną.

§ 48

1. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia, ustala się odpowiednio następujące zasady **bilansowania miejsc parkowania**:

- 1) dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach

terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych, dopuszczenie dotyczy również działek, na których planowana jest rozbudowa w rzucie istniejących obiektów, nie odnosi się natomiast do przypadków budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych;

- 2) na działkach niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu, dla wszystkich nowych budynków realizowanych na działkach budowlanych jeszcze niezabudowanych lub działkach, które staną się niezabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z nakazem stosowania dla poszczególnych przeznaczeń następujących wskaźników parkingowych:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej – **MN1, MN2, MW1, MW2** – lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego i garażu, dla 1 lokalu mieszkalnego i co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,

b) dla terenów zabudowy usługowej – **UU, UK, UA** oraz terenów zabudowy usługowej kultury religijnej – **UD** – lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej:

- jedno miejsce postojowe ponad każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej podstawowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

c) dla terenów zabudowy usługowej oświaty – **UO**, terenów zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej – **UZ** oraz terenów zabudowy techniczno produkcyjnej – **P1, P2**, lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej jednego miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej podstawowej, z wyłączeniem powierzchni pomieszczeń pomocniczych, technicznych, gospodarczych i magazynowo składowych,

d) dla terenów zabudowy sportu i rekreacji – **US** – lokalizacja w granicach działki budowlanej planu co najmniej dwudziestu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i dwóch miejsc parkingowych dla autobusów, przypadających na każdych potencjalnych 200 użytkowników, nakaz nie dotyczy terenów sportowych zlokalizowanych w granicach działek szkolnych,

e) dla terenów **UD** oraz **US** dopuszcza się moż-

liwość bilansowania potrzeb na miejsca parkingowe w sąsiedztwie działki budowlanej planu, w odległości do 100,0m od jej granicy.

- 3) w przypadku braku możliwości zabezpieczenia wystarczającej ilości miejsc parkingowych na działce budowlanej planu dopuszcza się możliwość zlokalizowania wymaganej, dla realizacji konkretnej inwestycji, ilości miejsc parkingowych wyłącznie po podpisaniu stosownej umowy z właścicielami terenów sąsiednich, w granicach których potrzeby parkingowe będą mogły być realizowane.
2. Ustala się zakaz lokalizacji nowych indywidualnych i wielostanowiskowych garaży w odległości mniejszej niż 5,0m od linii rozgraniczających teren od strony dróg publicznych nie dotyczy dróg dojazdowych **KDD**, zakaz dotyczy również garaży wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu, zakaz nie dotyczy garaży wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych, oraz garaży istniejących lub posiadających ostateczne decyzje w dniu wejścia w życie planu.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 49

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej tj.: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich, dla których nie wyznaczono samodzielnych terenów w rozumieniu § 2 ust. 1 pkt 10 wymienionych w § 4 ust. 2, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnym przeznaczeniu, w tym w terenach drogowych.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki, lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach ich utrzymanie i realizację poza ww liniami pod warunkiem, iż planowane przebiegi – trasy, lub lokalizacje, nie są kolizyjne dla tych terenów i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
 - 3) dopuszcza się wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli

tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;

- 4) przebiegi sieci, lokalizacja nowych budowli inżynierskich, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały, zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco w dostosowaniu z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 5) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 7) dla istniejących i planowanych sieci, dla których w planie wyznacza się graficznie zasięgi stref ochronnych i stref obsługi technicznej, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń - zmniejszeniu zasięgu strefy, dopuszcza się zagospodarowanie pożytkowanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie zachowując, zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem;
- 8) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi.

§ 50

W planie ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **wodę – Tlw**:

- 1) zagwarantowanie dostawy wody z miejskiego systemu wodociągowego;
- 2) rozbudowę systemu wodociągów z zagwarantowaniem docelowego zapotrzebowania w wodę dla celów bytowo-komunalnych;
- 3) dopuszczenie użytkowania studni lokalnych, pod warunkiem zbadania przydatności ujęć dla celów technologicznych, p.poż.;
- 4) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych,

zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 51

W planie ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **energię elektryczną – Tle:**

- 1) sukcesywna rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 2) sukcesywna rozbudowa ziemnych linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) lokalizacja nowych stacji transformatorowych: na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o pozostałych przeznaczeniach;
- 4) ewentualna zmiana przebiegu sieci energetycznych WN i SN będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technicznego z władającym siecią.

§ 52

W planie ustala się następujące zasady odprowadzania **ścieków – Tlk:**

- 1) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji rozdzielczej, z uwzględnieniem dopuszczeń;
- 2) dopuszczenie realizacji kanalizacji ogólnospławnej, w przypadku, gdy tego typu warunki techniczne wydadzą dysponenti kanalizacji;
- 3) zakaz odprowadzania i gromadzenia ścieków w zbiornikach bezodpływowych, ustalenie obowiązuje tylko nowe przedsięwzięcia zlokalizowane w zasięgu zrealizowanego systemu sieci kanalizacyjnej;
- 4) dopuszczenie realizacji w terenach poza zasięgiem systemu sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej, oczyszczalni indywidualnych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 5) dopuszczenie stosowania systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ich do wód lub ziemi, w tym dołów chłonnych, pod warunkiem zgłoszenia ich w trybie wynikającym z prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz pod warunkiem przeprowadzenia badań hydrogeologicznych potwierdzających, że miejsce wprowadzania ścieków oddzielone jest warstwą gruntu o miąższości co najmniej 1,5m od najwyższego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych, dopuszczenie może przestać obowiązywać po realizacji docelowego systemu sieci kanalizacyjnej;
- 6) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych do kanalizacji deszczowej z do-

puszczeniem rozwiązań tymczasowych w formie odprowadzenia wód deszczowych do rowów, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych;

- 7) odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z parkingów wydzielonych, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 8) odprowadzenie wód opadowych, z powierzchni nie wymienionych powyżej w ppkt. 6) i 7), należy sprowadzić do odbiorników powierzchniowych;
- 9) dla przeznaczeń **UP, UT, P1, P2**, zakaz realizacji nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych.

§ 53

W planie ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **ciepło – Tlc:**

- 1) zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z istniejących – przebudowywanych i projektowanych lokalnych kotłowni, indywidualnych źródeł ciepła, w oparciu o różne paliwa, poprzez stosowanie ekologicznych urządzeń i technologii o dużej sprawności energetycznej nie mniejszej niż 80% oraz technologie oparte na źródłach energii odnawialnej, które minimalizują wielkość emisji i zanieczyszczeń powietrza;
- 2) sukcesywnej likwidacji lokalnych, małych i nisko sprawnych kotłowni węglowych i włączenie ich do systemów zasilanych ze źródeł wysokosprawnych poprzez istniejącą i rozbudowywaną sieć ciepłowniczą lub urządzenia lokalne;
- 3) na pozostałych emitorach, w tym w zakładach przemysłowych, ustala się obowiązek przystosowania instalacji i urządzeń do standardów wymaganych przepisami odrębnymi.

§ 54

W planie ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **gaz – Tlg:**

- 1) zagwarantowanie dostawy gazu z istniejącej i rozbudowywanej rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) dopuszczenie lokalizacji naziemnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w miejscach niewidocznych z podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, przysłoniętych budynkami, budowlami, zielenią izolacyjną, w odległości powyżej 10m od linii rozgraniczających tych dróg;
- 3) zachowanie strefy obsługi technicznej dla istnie-

jącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 o szerokości 6m;

- 4) zgodnie z przepisami odrębnymi, nakaz zachowania dla urządzeń gazowniczych stref ochronnych, nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu, o zasięgu uzależnionym od roku ich budowy oraz przepisów, w trybie których urządzenia zostały wykonane, w tym:
- a) zakaz realizacji w zasięgu stref zamierzeń inwestycyjnych mogących utrudnić bieżącą eksploatację gazociągów,
 - b) dopuszczenie w zasięgu stref dla gazociągów średniego ciśnienia realizacji dróg i ścieżek pieszych i rowerowych, wraz z zielenią niską, z zachowaniem odległości wynikających z przepisów odrębnych.

§ 55

W planie ustala się następujące zasady obsługi **telekomunikacyjnej TIt**:

- 1) zagwarantowanie obsługi telekomunikacyjnej z istniejącego systemu sieci i urządzeń teletechnicznych;
- 2) utrzymanie istniejących i rozbudowę linii teletechnicznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie się już znajdowały;
- 4) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych, to jest przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być obligatoryjnie wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych, w granicach działek, lub na obiektach o innych przeznaczeniach niż wymienione w pkt 5, które nie podlegają ochronie ze względów konserwatorskich, krajobrazowych i przyrodniczych w miejscach nie eksponowanych, przy zachowaniu ochrony terenów sąsiednich wymienionych w pkt 5, a także uwzględnieniu wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją,
- 5) zakaz lokalizacji nowych ww. obiektów w granicach terenów o innych przeznaczeniach takich jak: typu **MN1, MN2, UK, UO, UZ, UD**, terenach podlegających ochronie ze względów krajobrazowych i przyrodniczych a także w ich sąsiedztwie to jest w odległości mniejszej od nich niż 30,0m od ich granicy.

§ 56

W planie ustala się następujące zasady obsługi **sieci innych – Tli**, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa,

internetowa.

- 1) utrzymuje się istniejące i dopuszcza realizację nowych ww wymienionych sieci, wykonywanych w trybie przepisów odrębnych.

§ 57

1. W planie ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz jakiejkolwiek działalności związanej z trwałym: składowaniem, gromadzeniem i utylizacją opadów a także przetwarzaniem i wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, za wyjątkiem terenów o symbolach **F1/1P1, F1/2OT, B3/34ON**;
 - 2) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek na których są wytwarzane;
 - 3) dla prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg, dla planowanych w tym terenie nowych przeznaczeń: selektywnego gromadzenia odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i regulacjami administracyjnymi;
 - 4) nakaz selektywnego gromadzenia i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 5) nakaz wyposażenia dróg – terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
 - 6) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.
2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązujące prawo miejscowe.

Rozdział 10

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 58

1. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek scalania lub podziału nieruchomości położonych w granicach terenów dróg o symbolach **KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDP**
2. Wydzielenia części działek przejmowanych pod drogi publiczne winny następować przy jednoczesnej ścisłej koordynacji: projektu planowanej nowej lub przebudowywanej drogi publicznej, z

uwzględnieniem jej istniejących i planowanych elementów uzbrojenia technicznego terenu oraz wstępnego projektu podziału nieruchomości pod pas drogowy wytyczany w normatywnych liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

3. W granicach całego obszaru objętego planem, w granicach wszystkich pozostałych terenów, plan nie określa szczegółowych zasad wydzielania działek planu, w tym scalania i podziału wewnątrz poszczególnych terenów, zadania te należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W granicach działki budowlanej planu, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic nie będących obrysem działki budowlanej planu, wewnętrznych, nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.
5. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających dla terenów, terenów dróg i terenów wód, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

Rozdział 11

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 59

W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 60

W planie ustala się następujące zasady **tymczasowego zagospodarowania** części lub całości działki czy działki budowlanej planu, położonej w granicach terenu o innym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym:

- 1) utrzymuje się istniejące sposoby i stan zagospodarowania terenu, do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się realizację zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych, w tym tymczasowych terenów parkingów z zastrzeżeniem, iż przedsięwzięcia te spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację sezonowych i okazjonal-

nych obiektów tymczasowych w granicach terenów o przeznaczeniu **UU, KDP** w tym: namiotów, wiat handlowych i gastronomicznych, z zastrzeżeniem konieczności uzgodnienia: zagospodarowania terenu, formy i kolorystyki tych obiektów z jednostkami, do których przedsięwzięcia są zgłaszane, w trybie przepisów odrębnych.

Rozdział 13

Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 61

1. Dla terenów, lub ich części, oznaczonych w rysunku planu symbolami:
 - 1) **A15/3UU;**
 - 2) **Część B1/12UU;**
 - 3) **B1/13UU;**
 - 4) **B1/14P1;**
 - 5) **B1/15UU;**
 - 6) **B3/13P2;**
 - 7) **B3/22P2;**
 - 8) **B3/24P2;**
 - 9) **B3/26P2;**
 - 10) **B3/28P2;**
 - 11) **B3/29P2;**
 - 12) **B3/33P2;**
 - 13) **Część E3/2MN1;**
 - 14) **E3/3MN1;**
 - 15) **Część F1/5UU;**
 - 16) **Część F1/6P2;**
 - 17) **F4/3P2;**
 - 18) **Część F5/2UU;**
 - 19) **F5/1UU/UT;**
 - 20) **Część F5/4MN2;**
 - 21) **Część F5/5MN1;**
 - 22) **Część G2/13MN1;**wyznacza się strefy **ST30**, oznaczają to, iż w planie, dla wszystkich działek lub ich części położonych w zasięgu wyznaczonych stref ustala się stawkę 30% na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Dla pozostałych działek lub ich części, ustala się stawkę 0% na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 14

Ustalenia końcowe

§ 62

1. Utrzymuje się zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i

nieleśne, uzyskane w poprzednich postępowaniach planistycznych.

2. Przyjęte rozwiązania planu nie wymagają nowych zmian przeznaczenie gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolne.

§ 63

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi

Miasta.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA**

Ewa Konieczko

**Załącznik Nr 2 – tabela terenów
do Uchwały Nr XVI/65/2007
Rady Miejskiej w Wojkowicach
z dnia 29 października 2007 r.**

Dla jednostki przestrzennej o symbolu A dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia szczegółowe:

USTLENIA OKREŚLANE DLA TERENÓW					
SYMBOL	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE W GRANICACH DZIAŁKI	DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A1/1	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A2/1	MN1	---	II/K 12/H	---	ZZ-1
A2/2	ZP2	---	---	---	SK-1, ZZ-1
A2/3	ZP2	---	---	---	SK-1, SOC-2
A2/4	MN1	---	II/K 12/H	---	SOC-2
A2/5	ZP2	---	---	---	SK-1, ZZ-1, SOC-2
A2/6	WS1	---	---	---	SK-1, ZZ-1, SOC-2
A2/7	ZP2	---	---	---	SK-1, ZZ-1
A2/8	UU	P2 – 30%	IV/K 20/H	---	ZZ-1, SOW
A3/1	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A3/2	ZP1	---	---	---	SZ-1
A3/3	P2	UU – 39%	IV/K 20/H	---	SZ-1
A3/4	MN1	---	II/K 12/H	---	SOC-2
A3/5	ZP2	---	---	---	SOC-2
A3/6	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A4/1	MN1	---	II/K 12/H	---	SOC-1, SOC-2
A4/2	ZP1	---	---	---	SOC-1, SOC-2
A4/3	ZC	UP – 30%	---	---	SOC-1, SOC-2
A4/4	ZP1	---	---	---	ZZ-1, SOC-1, SOC-2
A4/5a	UU	MN1 – 10% P2 – 29%	II/K 12/H	---	SOC-1, SOC-2
A4/5b	UU	MN1 – 10% P2 – 29%	II/K 12/H	---	SOC-1, SOC-2
A4/6	UP	UU – 10%	II/K 12/H	---	ZZ-1, SOC-1, SOC-2
A4/7	MN2	MN1 – 10% UP – 30%	II/K 12/H	---	ZZ-1, SOC-1, SOC-2
A4/8	UP	UU – 30%	II/K 12/H	---	ZZ-1, SOC-2
A4/9	UA	---	II/K 12/H	---	SOC-2
A4/10	UD	---	IV/K 20/H	OE-2	---
A4/11	UO	---	IV/K 20/H	---	SOC-2
A4/12	ZP2	---	---	---	SOC-1, SOC-2
A4/13	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A4/14	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A5/1	ZP1	---	---	---	---
A5/2	US1	---	II/K 12/H	---	---
A5/3	UI	---	IV/K 20/H	---	---
A5/4	MN2	MN1 – 20%	III/K 15/H	---	---
A5/5	KDP	---	---	---	---
A5/6	MW2	MW1 – 20%	V/K 23/H	---	---
A5/7	UP	UU – 20%	II/K 12/H	---	---
A5/8	UA	UK – 20% ZP1 – 10%	III/K 15/H	---	---
A5/9	ZP1	---	---	---	---
A5/10	ZP1	---	---	---	---
A5/11	ZP1	---	---	---	---
A6/1	MN2	MN1 – 10%	II/K 12/H	---	---
A6/2	UP	UU – 20%	II/K 12/H	---	---
A6/3	MN1	ZP2 – 20%	V/K 23/H	---	---
A6/4	MW1	ZP2 – 20%	V/K 23/H	---	---
A6/5	MW1	MW2 – 10% MN2 – 20%	V/K 23/H	---	---
A6/6	MW2	MW1 – 10% MN2 – 20%	V/K 23/H	---	---
A7/1	MN2	UU – 39%	III/K 15/H	---	---
A7/2	MN2	UU – 39%	III/K 15/H	---	---

A7/3	MN2	UU – 20%	III/K 15/H	---	---
A7/4	MN2	UU – 20%	III/K 15/H	---	---
A8/1	MN1	---	III/K 15/H	---	---
A9/1	MN1	---	III/K 15/H	---	---
A9/2	MN2	---	III/K 15/H	---	---
A10/1	MN1	---	II/K 12/H	---	SE
A10/2	MN1	---	II/K 12/H	---	SE
A11/1	MN2	UU-10% komisy samochodowe -5% UP – 20%	II/K 12/H	---	---
A11/2	MN2	---	II/K 12/H	---	---
A11/3	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A11/4	MN1	---	II/K 12/H	---	SE
A11/5	R	---	---	---	---
A11/6	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A12/1	UD	---	IV/K 20/H	OE-1	---
A12/2	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A12/3	MN2	---	II/K 12/H	---	SE
A12/4	UA	---	IV/K 20/H	---	---
A13/1	ZP2	---	---	---	ZZ-1
A13/2	ZP2	---	---	---	ZZ-1
A13/3	WS1	---	---	---	ZZ-1
A13/4	ZP2	---	---	---	ZZ-1
A13/5	UU/UT	UT1 – 10% UA, UK – 29% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	ZZ-1
A13/6	UU/UT	UT1 – 20% UA, UK – 19% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	---
A13/7	UA	---	IV/K 20/H	---	---
A13/8	UU/UT	UT1 – 20% UA, UK – 19% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	---
A13/9	UU	UA, UK – 39% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	ZZ-1, SOW
A13/10	ZP2	---	---	---	ZZ-1
A13/11	UU	UA, UK – 39% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	ZZ-1
A14/1	MN2	MN1 – 20%	II/K 12/H	---	---
A14/2	MN2	MN1 – 20%	II/K 12/H	---	ZZ-1, SOW
A14/3	MN2	---	II/K 12/H	---	---
A14/4	MN2	---	II/K 12/H	---	---
A14/5	R	---	---	---	---
A14/6	MN2	UU – 20%	II/K 12/H	---	SOW, ST-30
A14/5	ZP1	---	II/K 12/H	---	ZZ-1
A14/7	UU	MN2 – 10%	II/K 12/H	---	---
A14/8	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A14/9	ZP2	US– 30%	---	---	---
A15/1	MN2	MN2 – 10%	III/K 15/H	---	---
A15/2	UO	---	IV/K 20/H	---	---
A15/3	UU	UA, UK – 39% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	SOW, ST-30
A15/4	MN2	MN1 – 10%	II/K 12/H	---	---
A15/5	ZL1	---	---	---	---
A15/6	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A15/7	KDP	---	---	---	---
A15/8	UU	UA, UK – 39% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	---
A15/9	UU	UA, UK – 39% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	---
A15/10	MW2	UU – 19% UA, UK – 10% MW1 – 10%	V/K 23/H	---	---
A15/11	MN1	MN2 – 10%	II/K 12/H	---	---
A15/12	MN1	MN2 – 10%	II/K 12/H	---	---
A15/13	MN1	MN2 – 10%	II/K 12/H	---	---
A15/14	MN1	MN2 – 10%	II/K 12/H	---	---
A15/15	UU	MW1 – 20% UA, UK – 10% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	---
A15/16	MN1	---	II/K 12/H	---	---

A16/1	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A16/2	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A16/3	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A16/4	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A16/5	R	---	---	---	SOW,ST-30
A16/6	MN2	---	II/K 12/H	---	---
A16/7	ZP2	---	---	---	---
A17/1	UU	UA, UK – 10% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	---
A17/2	MW2	MN2 – 10%	V/K 23/H	---	---
A17/3	UU	UA, UK – 30% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	---
A17/4	MN2	MN2 – 20%	III/K 15/H	---	---
A17/5	R	---	---	---	---
A17/6	MN2	---	II/K 12/H	---	---
A17/7	MN2	---	II/K 12/H	---	---
A17/8	ZP2	---	---	---	---
A17/9	UU	UA, UK – 20% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	---
A18/1	MW2	MN2 – 20%	III/K 15/H	---	---
A18/2	UO	---	III/K 15/H	---	---
A18/3	UZ	---	III/K 15/H	---	---
A18/4	MN2	MN2 – 10%	III/K 15/H	---	---
A18/5	MN1	---	III/K 15/H	---	---
A18/6	UA	---	III/K 15/H	---	---
A18/7	MN2	MN1 – 10%	II/K 12/H	---	---
A18/8	UO	---	III/K 15/H	---	SKB
A18/9	MW2	MN2 – 10%	III/K 15/H	---	SKB
A18/10	UU	UA, UK – 20% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	SKB
A19/1	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A19/2	MN2	MN1 – 10%	II/K 12/H	---	---
A19/3	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A19/4	MN2	MN1 – 10%	II/K 12/H	---	---
A19/5	MW2	MN2 – 10%	III/K 15/H	---	SKB
A20/1	MN2	MN1 – 10%	II/K 12/H	---	---
A20/2	UU	UA, UK – 30% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	SKB
A20/3	MW2	MN2 – 10%	III/K 15/H	---	SKB
A20/4	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A20/5	UO	---	III/K 15/H	---	---
A20/6	MN2	MN1 – 9% UU-10% UP-10% UT1-5% UT2-5%	II/K 12/H	---	---
A20/7	MW2	MN2 – 10%	III/K 15/H	---	---
A20/8	MN1	---	II/K 12/H	---	---
A20/9	MN2	MN1 – 10%	II/K 12/H	---	---
A20/10	ZP2	---	---	---	---
A20/11	P2	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	---
A20/12	P2	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	---
A20/13	UU	UA, UK – 30% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	---
A20/14	ZP2	---	---	---	---
A20/15	MN2	MN1 – 10%	II/K 12/H	---	---

Dla jednostki przestrzennej o symbolu B dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia szczegółowe:

USTALENIA OKREŚLANE DLA TERENÓW					
SYMBOL	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE W GRANICACH DZIAŁKI	DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
B1/1	MN2	MN1 – 20%	III/K 15/H	---	SKB
B1/2	UU	UA, UK – 30% ZP1 – 10%	III/K 15/H	---	SKB

B1/3	MN2	MN1 – 10%	III/K 15/H	---	SKB
B1/4	UU	UA, UK – 30% ZP1 – 10%	III/K 15/H	---	SKB
B1/5	MN2	MN1 – 10%	III/K 15/H	---	SKB
B1/6	UU	UA, UK – 30% ZP1 – 10%	III/K 15/H	---	SKB
B1/7	MN2	MN1 – 10%	III/K 15/H	---	SKB
B1/8	ZP1	---	---	---	---
B1/9	P1	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	---
B1/10	MW1	---	IV/K 20/H	---	SKB
B1/11	MW1	---	IV/K 20/H	---	SKB
B1/12	UU	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	ST-30
B1/13	UU	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	ST-30
B1/14	P1	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	ST-30
B1/15	UU	UA, UK – 30% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	ST-30
B1/16	ZP2	---	---	---	ZZ-1
B2/1	P1	P2 – 19% UU – 10% UT1/UT2 – 5% UP – 5%	IV/K 20/H	---	SOC-2
B3/1	ZP1	---	I/K 8/H	---	ZZ-1
B3/2	WS1	---	---	---	ZZ-1
B3/3	ZP2	---	I/K 8/H	---	ZZ-1
B3/4	WS2	---	---	---	ZZ-1
B3/5	WS1	---	---	---	ZZ-1
B3/6	ZP2	---	I/K 8/H	---	ZZ-1
B3/7	TIW	---	III/K 15/H	---	ZZ-1
B3/8	ZP2	---	I/K 8/H	---	ZZ-1
B3/9	WS1	---	---	---	ZZ-1
B3/10	ZP2	---	I/K 8/H	---	ZZ-1
B3/11	R	---	II/K 12/H	---	ZZ-1
B3/12	ZP2	---	I/K 8/H	---	ZZ-1
B3/13	P2	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	ST-30
B3/14	ZL1	---	---	---	ZZ-1
B3/15	ZL1	---	---	---	ZZ-1
B3/16	R	---	II/K 12/H	---	ZZ-1
B3/17	ZP2	---	I/K 8/H	---	ZZ-1
B3/18	WS1	---	---	---	ZZ-1
B3/19	R	---	II/K 12/H	---	ZZ-1
B3/20	ZP2	---	I/K 8/H	---	ZZ-1
B3/21	R	---	II/K 12/H	---	ZZ-1
B3/22	P2	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	ST-30
B3/23	ZP2	---	I/K 8/H	---	---
B3/24	P2	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	ST-30
B3/25	ZP1	---	I/K 8/H	---	---
B3/26	P2	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	ST-30
B3/27	ZP2	---	I/K 8/H	---	---
B3/28	P2	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	ST-30
B3/29	P2	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	ZZ-1
B3/30	R	---	II/K 12/H	---	ZZ-1
B3/31	R	---	II/K 12/H	---	ZZ-1

B3/32	ZP1	---	I/K 8/H	---	---
B3/33	P2	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	ZZ-1, SOC-2, ST-30
B3/34	ON	---	III/K 15/H	---	ZZ-1, SOC-2
B3/35	ZP2	---	I/K 8/H	---	ZZ-1
B3/36	WS1	---	---	---	ZZ-1
B3/37	ZP2	---	I/K 8/H	---	ZZ-1
B3/38	WS1	---	---	---	ZZ-1, SOC-2
B3/39	MN1	---	II/K 12/H	---	ZZ-1, SOC-2

Dla jednostki przestrzennej o symbolu C dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia szczegółowe:

USTALENIA OKREŚLANE DLA TERENÓW					
SYMBOL	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE W GRANICACH DZIAŁKI	DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
C1/1	R	ZL2 – 30%	II/K 12/H	---	TK-1
C1/2	MN1	---	II/K 12/H	---	TK-1
C1/3	R/ZL2	ZL2 – 49%	II/K 12/H	---	TK-1
C1/4	R	ZL2 – 30%	II/K 12/H	---	SOW
C1/5	R	ZL2 – 30%	II/K 12/H	---	ST-RD
C1/6	MN2	MN1 – 10%	II/K 12/H	---	---
C2/1	ZP2	---	I/K 8/H	---	TK-1
C2/2	MN2	MN1 – 10%	II/K 12/H	---	TK-1, ZZ-1, SOW
C2/3	R	---	II/K 12/H	---	TK-1, ZZ-1, SOW
C2/4	WS1	---	---	---	TK-1, ZZ-1
C2/5	US1	UU – 20%	II/K 12/H	---	SOW
C2/6	UU	---	II/K 12/H	---	---
C2/7	R/ZL2	ZL2 – 49%	II/K 12/H	---	ZZ-1, SOW

Dla jednostki przestrzennej o symbolu D dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia szczegółowe:

USTALENIA OKREŚLANE DLA TERENÓW					
SYMBOL	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE W GRANICACH DZIAŁKI	DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
D1/1	R/ZL2	---	I/K 8/H	---	ST-RD
D1/2	R	ZL2 – 20%	II/K 12/H	---	ST-RD
D1/3	R	ZL2 – 20%	II/K 12/H	---	ST-RD
D1/4	MN1	---	II/K 12/H	---	---

Dla jednostki przestrzennej o symbolu E dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia szczegółowe:

USTALENIA OKREŚLANE DLA TERENÓW					
SYMBOL	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE W GRANICACH DZIAŁKI	DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
E1/1	MN1	---	II/K 12/H	---	---
E2/1	MN1	---	II/K 12/H	---	---
E2/2	ZP2	---	I/K 8/H	---	SK-1
E2/3	WS1	---	---	---	SK-1
E2/4	ZP2	---	I/K 8/H	---	SK-1
E2/5	MN1	---	II/K 12/H	---	---
E3/1	MN1	---	II/K 12/H	---	---
E3/2	MN1	---	II/K 12/H	---	---
E3/3	MN1	---	II/K 12/H	---	ST-30
E3/4	R	ZL2 – 20%	II/K 12/H	---	---
E3/5	ZL1	---	---	---	---
E3/6	MN1	MN1 – 20%	II/K 12/H	---	SKB
E3/7	MN2	MN1 – 20%	II/K 12/H	---	---

Dla jednostki przestrzennej o symbolu **F** dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia szczegółowe:

USTALENIA OKREŚLANE DLA TERENÓW					
SYMBOL	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE W GRANICACH DZIAŁKI	DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
F1/1	P1	P2 – 19% UU – 10% UT1/UT2 – 5% UP – 5%	IV/K 20/H	---	---
F1/2	OT	---	IV/K 20/H	---	---
F1/3	R/ZL2	ZL2 – 20%	II/K 12/H	---	---
F1/4	MN1	---	II/K 12/H	---	---
F1/5	UU	UA, UK – 30% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	ST-30
F1/6	P2	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	ST-30
F1/7	R/ZL2	ZL2 – 39%	I/K 8/H	---	---
F1/8	R/ZL2	ZL2 – 39%	---	---	---
F2/1	MN1	---	II/K 12/H	---	SE
F2/2	ZL1	---	---	---	SE
F2/3	MN1	---	II/K 12/H	---	SE
F2/4	R	ZL2 – 10%	II/K 12/H	---	---
F2/5	WS1	---	---	---	---
F2/6	R	ZL2 – 10%	II/K 12/H	---	SE
F3/1	MN1	---	II/K 12/H	---	---
F4/1	UT	UU – 19% UT1 – 10% UP – 10%	III/K 15/H	---	---
F4/2	ZP2	---	I/K 8/H	---	---
F4/3	P2	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	SE
F4/4	ZP2	---	I/K 8/H	---	ST-RD
F4/5	P2	UU – 19% UT1/UT2 – 10% UP – 10%	IV/K 20/H	---	SE
F4/6	UU	UA – 30% UK – 20% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	---
F4/7	ZP2	---	I/K 8/H	---	SE, ST-RD
F4/8	ZP2	---	I/K 8/H	---	SE
F4/9	UU	UA, UK – 30% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	---
F5/1	UU/UT	UA, UK – 30% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	ST-30
F5/2	UU	UA, UK – 30% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	ST-30
F5/3	ZP1	---	I/K 8/H	---	---
F5/4	MN1	---	II/K 12/H	---	ST-30
F5/5	MN1	---	II/K 12/H	---	ST-30
F5/6	ZL1	---	---	---	SE
F5/7	UU	UA, UK – 30% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	SE
F5/8	MN1	---	II/K 12/H	---	SE
F5/9	UU	UA, UK – 30% ZP1 – 10%	IV/K 20/H	---	SE
F5/10	ZP2	---	---	---	SE, ST-RD

Dla jednostki przestrzennej o symbolu **G** dla poszczególnych terenów obowiązują ustalenia szczegółowe:

USTALENIA OKREŚLANE DLA TERENÓW					
SYMBOL	PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE W GRANICACH DZIAŁKI	DOPUSZCZONE PRZEZNACZENIA W GRANICACH TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
G1/1	MN1	ZP2 – 10%	II/K 12/H	---	---
G1/2	R	ZP2 – 10% ZL2 – 10%	II/K 12/H	---	SK-2
G1/3	ZL1	---	---	---	SK-2
G2/1	ZL1	---	---	---	SE
G2/2	R	ZL2 – 10%	II/K 12/H	---	SE
G2/3	WS1	---	---	---	SE
G2/4	R	ZL2 – 10%	II/K 12/H	---	SE
G2/5	R	ZL2 – 10%	II/K 12/H	---	SE
G2/6	R	ZL2 – 10%	II/K 12/H	---	---
G2/7	R	ZL2 – 10%	II/K 12/H	---	---
G2/8	ZL1	---	---	---	---
G2/9	ZL1	---	---	---	---
G2/10	ZL1	---	---	---	---
G2/11	WS1	---	---	---	---
G2/12	R	ZL2 – 10%	II/K 12/H	---	---
G2/13	MN1	---	II/K 12/H	---	ST-30
G2/14	R	---	---	---	SE
G2/15	MN1	---	II/K 12/H	---	---
G3/1	ZP1	---	II/K 12/H	---	---
G3/2	UT	UU – 10% UT1 – 10% UP – 10%	III/K 15/H	---	---
G3/3	WS1	---	---	---	---
G3/4	MN1	---	II/K 12/H	---	ZZ-1
G3/5	WS1	---	---	---	ZZ-1
G3/6	MN1	---	II/K 12/H	---	ZZ-1
G3/7	MN1	---	II/K 12/H	---	---
G3/8	MN1	---	II/K 12/H	---	---
G3/9	MN1	---	II/K 12/H	---	---
G3/10	MN1	---	II/K 12/H	---	ZZ-1, SOC-1,SOC-2
G3/11	MN1	---	II/K 12/H	---	ZZ-1, SOC-1,SOC-2
G3/12	WS1	---	---	---	ZZ-1, SOC-1,SOC-2
G3/13	ZP2	---	---	---	ZZ-1,SOC-1,SOC-2
G3/14	ZP2	---	---	---	ZZ-1, SOC-1,SOC-2
G3/15	ZC	---	II/K 12/H	---	ZZ-1, SOC-1,SOC-2
G3/16	WS1	---	---	---	ZZ-1, SOC-1,SOC-2
G3/17	MN1	---	II/K 12/H	---	ZZ-1, SOC-1,SOC-2
G3/18	WS2	---	---	---	ZZ-1, SOC-1,SOC-2
G3/19	ZP2	---	---	---	ZZ-1, SOC-1,SOC-2

Załącznik nr 3a – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Wojkowicach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do pierwsze wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego

do Uchwały Nr XVI/65/2007
Rady Miejskiej w Wojkowicach
z dnia 29 października 2007 r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie art.17 pkt. 11 ustawy

Nr uwagi	Data wpływu UWAGI	Składający UWAGĘ	Treść UWAGI	Opisano nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wojkowic w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. do uchwały nr z dnia2006r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Uwagi, które wpłynęły w ustawowym terminie i podlegają rozpatrzeniu przez Burmistrza oraz Radę Miejską w trybie ustawowym										
2	09.10.2006	Ryszard i Marianna Małolepszy Ul.Stara 101 42-580 Wojkowice	Sprzeciw przeciwko budowie drogi zbiorczej Północ-Południe wzdłuż ulicy Starej	Dz. Nr 364	01.KDp	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 1: Zgodnie z „Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego”, przyjętym Uchwałą Nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 roku (Dz. U. Woj. Śl. Nr 68 poz. 2049) tzw. „obwodnica zachodnia” łącząca centralną część aglomeracji górnośląskiej z międzynarodowym portem lotniczym w Pyrzowicach została wskazana w tekście planu jako jedno z zadań w zakresie komunikacji drogowej w województwie śląskim. Dla wskazanej w Planie Województwa drogi toczą się prace projektowe. Planowana droga przebiega przez gminy Siemianowice Śląskie, Piekary Śląskie, Wojkowice, Bobrowniki. Miasto Piekary Śląskie – uwzględniły przebieg w planie, Miasto Siemianowice – uwzględniły przebieg w studium „Studium.” skoordynowała uchwalonym w sierpniu 2006r „Studium.” skoordynowała przebieg do śladu wskazanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary, wskazała również przebieg wraz z punktem włączenia w gminę Bobrowniki.

										co zostało uzgodnione bez uwag z gminą Bobrowniki na etapie „Studium...” oraz planie Wojkowiec ślad drogi w jej liniach rozgraniczających pokrywa się z rezerwą terenu wskazaną w planie ogólnym z 1990 r. Od momentu utraty przez plan ogólny mocy do dnia uchwalenia „Studium...” nie wydano dla terenów znajdujących się w liniach rozgraniczających drogę pozwolenia na budowę. „Studium...” podlegało wyłączeniu do publicznego wglądu. Ustalony w nowym studium ślad obwodnicy został zatem przeniesiony ze „Studium” z 1999r. Plan miejscowy zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym musi być zgodny z ustaleniami nowego studium, oraz musi uwzględniać zadania rządowe oraz wojewódzkie. Stąd ustalony w planie przebieg jest zgodny ze studium, przepisami odrębnymi oraz nie rodzi dodatkowych skutków finansowych. Zgodnie z ustaleniami planu wszystkie uciążliwości drogi, w tym oddziaływanie akustyczne, winny bilansować się w liniach rozgraniczających, co oznacza iż wszystkie systemy zabezpieczające zabudowę położoną w strefie oddziaływania będą realizowane w ramach inwestycji drogowej, w zgodzie z przepisami odrębnymi, a w szczególności z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzją o pozwoleniu na budowę. Dla odcinków poprzez pas drogowy działek, w ustalonych 50m liniach rozgraniczających drogę KDG, zagwarantowano drogi wewnętrzne obsługujące w/w działki.
3	09.10.2006	Violetta Sokół - Szwedka Ul. Stara 27 42-580 Wojkowice Irena Mityk Stanisława Pawetczyk Włodzimierz Pawetczyk Ul. Kuncewiczowej 1177 42-609 Tarnowskie Góry	Wniosek o przesunięcie drogi Północ – Południe na odległość minimum 500 m od zabudowy mieszkaniowej Przeznaczenia działki na działkę budowlaną	Dz. Nr 303/3, 303/4, 30 3/12	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
4	09.10.2006				E2/2ZP2	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 2: Zgodnie ze „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice, Uchwała nr XLIV/217/2006r., Rady Miasta w Wojkowicach z dnia 21 sierpnia 2006 r., teren objęty uwagą znajduje się w obszarze zespołu przyrodniczo – krajobrazowego wskazanego do objęcia ochroną tzw. „Dolina Potoku Jaworzniak”. Wskazanie to ze względu na wartości przyrodnicze zostało potwierdzone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz wprowadzone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
			Sprzeciw przeciwko budowie drogi na działce	Dz. Nr 414	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
5	09.10.2006	Anna i Sławomir Królczak Ul. Długosza 4A 42-580 Wojkowice	Sprzeciw przeciwko budowie drogi na odcinku od ulicy Sobieskiego, równoległe do ulicy Strażackiej do ulicy Długosza, i	Dz. Nr 1216/25 ,1201,1202		---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Z uwagi na ustalone w „Studium...” dwa alternatywne przebiegi tzw. „północnej obwodnicy”, w planie nie należy rezygnować z wyznaczenia rezerwowych terenów pod komunikację. W związku

[illegible]

		Brak zgody na zaplanowaną drogę przez działkę uwaga 13.2		a 09.1KDd	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: W zakresie merytorycznym, uwaga jest w większości przyjęta. Wyznaczone w planie nowe zainvestowane tereny wymagają wyznaczenia dróg publicznych klasy lokalnej co zostało zrealizowane poprzez wyznaczenie od północnej granicy nieruchomości pasa terenu szerokości 12 m. przeznaczającego pod drogę publiczną o symbolu a 09.1KDd. Rozwiązanie to minimalizuje skutki prawne uchwalenia planu.
14	09.10.2006	Marek Sitko Ul. Węgrodą 49 42-582 Rogóżnik	pozostawienie ogrodu uwaga 13.1	A6/5MW6 A7/2MN2 A7/1MU	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
15	09.10.2006	Łukasz Sitko Ul. Sobieskiego 282A 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę przez działkę uwaga 13.2 pozostawienie ogrodu uwaga 14.1	Dz. Nr 1369/5 Dz. Nr 1369/4	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13 Jak w uwadze nr 13
16	09.10.2006	Maria Pajor Ul. Sobieskiego 284 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę przez działkę uwaga 14.2 pozostawienie ogrodu uwaga 15.1	a 09.1KDd A6/5MW6 A7/2MN2 A7/1MU	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13 Jak w uwadze nr 13
23	06.10.2006	Renata Zygmunt Kowalscy Ul. Stara 27 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę przez działkę uwaga 15.2 Prośba o przeprowadzenie drogi w odległości 500 m od ulicy Starej	a 09.1KDd 01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13 PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
24	05.10.2006	Wiesław Malina Ul. Stara 107 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
25	05.10.2006	Janusz Łazarz Ul. Sobieskiego 398 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
26	06.10.2006	Katarzyna Sokoła Wojciech Taborowski Ul. Sobieskiego 6c/4 42-580 Wojkowice	Wniosek o zmianę planu zagospodarowania, likwidację drogi Północ - Południe, przesunięcie jej na zachód, lub budowę równoległej do ulicy Starej w odległości 1000 m od zabudowań.	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
27	06.10.2006	Hennryka Zabiegała Ul. Stara 93 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
28	06.10.2006	Anna, Stanisław Opara	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2

		Ul. Stara 30 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe	Dz. Nr 327/2	01.KDp				NIE	---			PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
29	06.10.2006	Sabina ,Lucjan Piłas Anna ,Damian Hejmańczyk Ul. Stara 1 42-580 Wojkowice							NIE	---			
30	06.10.2006	Jacek Opara Ul. Stara 30 a 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe		01.KDp				NIE	---			PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
31	06.10.2006	Katarzyna Czarnota Ul. Stara 5 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe	Dz. Nr 328/5,328/16	01.KDp				NIE	---			PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
32	06.10.2006	Alina ,Mieczysław Wilk Ul. Stara 3 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe		01.KDp				NIE	---			PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
33	06.10.2006	Renata ,Edward Koszekwa Ul. Stara 19a 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe	Dz. Nr 334/1	01.KDp				NIE	---			PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
34	06.10.2006	Henryk Ledwach Zdzisława Koza Wanda Trestka Ul. Stara 68 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe		01.KDp				NIE	---			PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
35	06.10.2006	Stanisława Podziemska Urszula Opara Ul. Stara 112 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe		01.KDp				NIE	---			PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
36	06.10.2006	Adam ,Janina Stawinoga Ul. Stara 114 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe		01.KDp				NIE	---			PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
37	06.10.2006	Marek Persek Ul. Stara 103 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe		01.KDp				NIE	---			PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
38	06.10.2006	Tadeusz ,Teresa Zajac Ul. Stara 29 42-580 Wojkowice	Wniosek o zmianę przebiegu drogi Północ –Południe	Dz. Nr 337	01.KDp				NIE	---			PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
42	04.10.2006	Zofia ,Stanisław Cebula Ul. Stara 93 B 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe	Dz. Nr 361/15	01.KDp				NIE	---			PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
43	04.10.2006	Barbara Parada Ul. Stara 93 B 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe	Dz. Nr 361/15	01.KDp				NIE	---			PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2

44	04.10.2006	Kazimierz Szewczykowski Ul. Stara 39 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe	Dz. Nr 340/2 ,340/3,340/1	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
45	04.10.2006	Wanda Szewczykowska Ul. Stara 39a 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe	Dz. Nr 340/2 ,340/3,340/1	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
48	21.09.2006	Andrzej Duda Ul. Stara 39 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną przez działkę drogę Północ - Południe	Dz. Nr 354	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
49	25.09.2006	Wanda ,Marian Baran Ul. Głowackiego 146d 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną przez działkę drogę	Dz. Nr 354	03.KDg	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
50	25.09.2006	Zenobia ,Stanisław Klimczak Ul. Głowackiego 146d 42-580 Wojkowice	Nie wydzielenia samodzielnego terenu - uwaga nr 49.1		F/0KD1	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Jak w uwadze nr 5
51	15.09.2006	Czesława ,Stanisław Lazar Justyna ,Piotr Kiciak Ul. Piaski 62 42-580 Wojkowice	Nie wydzielenia samodzielnego terenu - uwaga nr 50.1	Dz. Nr 1607/1, 1610/2	F/0KD1	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Jak w uwadze nr 5
52	19.09.2006	Andrzej Siłko Ul. Sobieskiego 247D/7 42-580 Wojkowice	Nie wydzielenia samodzielnego terenu - uwaga nr 51.1	Dz. Nr 168 ,169 ,255/2 ,256 ,171 ,172 .	02.1KDZ	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Jak w uwadze nr 5
53	19.09.2006	Jołanta ,Henryk ,Tomasz ,Grzegorz Simon Ul. Długosza 4F 42-580 Wojkowice	Nie wydzielenia samodzielnego terenu - uwaga nr 52.1	Dz. Nr 1653/3 , 1653/7	02.2KDz	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Jak w uwadze nr 5
54	02.10.2006	Mariola Herman - Cwykiel Ul. Głowackiego 134 42-580 Wojkowice	Nie wydzielenia samodzielnego terenu - uwaga nr 53.1	Dz. Nr 2149	02.2KDz	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Jak w uwadze nr 5
			Nie wydzielenia samodzielnego terenu - uwaga nr 54.1	Dz. Nr1616	02.2KDz	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Jak w uwadze nr 5
			Brak zgody na budowę zakładu przeróbki tworzyw sztucznych na terenle wysypiska - uwaga nr 54.2				NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 7: Zgodnie ze „Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice”, Uchwała nr XLIV/21 7/2006r., Rady Miasta w Wojkowicach z dnia 21 sierpnia 2006r., teren objęty uwagą został wskazany dla lokalizacji składowiska odpadów wraz z dopuszczeniem obiektów przeróbki oraz odzysku odpadów. Dla planowanego przedsięwzięcia wydano ostateczną decyzję warunków zabudowy. Przedsięwzięcie traktowane jest jako istotne z punktu widzenia strategii rozwoju gospodarczego miasta.

56	19.09.2006	Adrian Szymczyk Ul. Piłaka 4 42-580 Wojkowice	Brak zgody na ustalenie planu zagospodarowania odnośnie działek	Dz. Nr 1366/4 , 1366/3	A/06KDD A8/1MN1 A6/7MW1	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 5: Obowiązujący do czasu uchwalenia projektu planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Wojkowicach Nr X/48/99 z 19 maja 1999r. ustalał przeznaczenie terenu zgodnie z obecnymi zapisami projektu planu tj. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obsługą przez drogę wewnętrzną terenu. Przeznaczenia te zostały powtórzone w Studium i obecny plan jest pełni z nimi zgodny.
57	19.09.2006	Anna Kubik Ul. Piłaka 8 42-580 Wojkowice	Brak zgody na ustalenie planu zagospodarowania odnośnie działki	Dz. Nr 1366/2	A/06KDD A8/1MN1	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 5: Jak w uwadze nr 5
58	19.09.2006	Maria, Cezary Polak Ul. Piłaka 2 42-580 Wojkowice	Brak zgody na ustalenie planu zagospodarowania odnośnie działki	Dz. Nr 1367	A6/5MW6 A7/2MN2 A7/1MU	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
59	20.09.2006	Anna, Dariusz Ostrega Ul. Sobieskiego 220 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną przez działkę drogę Brak zgody na ustalenie planu zagospodarowania odnośnie działki	Dz. Nr 1379	a 09.1KDD A6/5MW6 A7/2MN2 A7/1MU	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13 PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
60	20.09.2006	Sabina Hulewicz Ul. Piłaka 4 B 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną przez działkę drogę Brak zgody na ustalenie planu zagospodarowania odnośnie działki	Dz. Nr 1380/1	a 09.1KDD A6/5MW6 A7/2MN2 A7/1MU	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13 PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
61	20.09.2006	Piotr Hulewicz Ul. Piłaka 4 B 2/10 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną przez działkę drogę Brak zgody na ustalenie planu zagospodarowania odnośnie działki	Dz. Nr 1380/1	a 09.1KDD A6/5MW6 A7/2MN2 A7/1MU	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13 PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
62	28.09.2006	Józef Bagrowski Beata Mączka Ul. Sobieskiego 226 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną przez działkę drogę Brak zgody na ustalenie planu zagospodarowania odnośnie działki	Dz. Nr 1409	a 09.1KDD A6/5MW6 A7/2MN2 A7/1MU	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13 PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
63	02.10.2006	Jacek Adamczyk Ul. Sobieskiego 252 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną przez działkę drogę Brak zgody na ustalenie planu zagospodarowania odnośnie działki	Dz. Nr 1385 , 1386, 1389, 139 0, 1393	a 09.1KDD A6/5MW6 A7/2MN2 A7/1MU	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13 PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
			Brak zgody na zaplanowaną przez działkę drogę		a 09.1KDD	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13

64	02.10.2006	Maria, Marian Adamczyk Ul. Sobieskiego 254a 42-580 Wojkowice	Brak zgody na ustalenie planu zagospodarowania odnośnie działki	Dz. Nr 1385 ,1386,1389,139 0,1393	A6/5MW6 A7/2MN2 A7/1MU	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
			Brak zgody na zaplanowaną przez działkę drogę		a 09.1KDd	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
65	19.09.2006	Roman Krawczyk Ul. Sobieskiego 276 42-580 Wojkowice	Brak zgody na ustalenie planu zagospodarowania odnośnie działki	Dz. Nr 1372	A6/5MW6 A7/2MN2 A7/1MU	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
			Brak zgody na zaplanowaną przez działkę drogę		a 09.1KDd	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
66	02.10.2006	Violetta Gancarz Ul. Barlickiego 73b/10 42-506 Będzin	Brak zgody na ustalenie planu zagospodarowania odnośnie działki	Dz. Nr 1416/1	A6/5MW6 A7/2MN2 A7/1MU	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
			Brak zgody na zaplanowaną przez działkę drogę		a 09.1KDd	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
67	02.10.2006	Henryk Jaroń Ul. Sobieskiego 218 42-580 Wojkowice	Brak zgody na ustalenie planu zagospodarowania odnośnie działki	Dz. Nr 1415	A6/5MW6 A7/2MN2 A7/1MU	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
			Brak zgody na zaplanowaną przez działkę drogę		a 09.1KDd	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
68	29.09.2006	Zbigniew Benes Ul. Sobieskiego 220 42-580 Wojkowice	Brak zgody na ustalenie planu zagospodarowania odnośnie działki	Dz. Nr 1414/1	A6/5MW6 A7/2MN2 A7/1MU	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
			Brak zgody na zaplanowaną przez działkę drogę		a 09.1KDd	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 6: Jak w uwadze nr 13
69	25.09.2006	Anna, Zbigniew Krolikowscy Ul. Sobieskiego 94 42-580 Wojkowice	Nie wydziałania samodzielnego terenu - uwaga nr 69.1	Dz. Nr 1657	02.2KDz	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Jak w uwadze nr 5
70	03.10.2006	Barbara Lubaszewska Ul. Sobieskiego 82 42-580 Wojkowice	Nie wydziałania samodzielnego terenu - uwaga nr 69.1	Dz. Nr 1658/12, 1658/9 2007/2	02.2KDz	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Jak w uwadze nr 5
71	02.10.2006	Helena, Zbigniew Pajor Ul. Głowackiego 28 42-580 Wojkowice	Nie wydziałania samodzielnego terenu - uwaga nr 69.1	Dz. Nr 1661/9,1661/20 ,1661/21	02.2KDz	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Jak w uwadze nr 5
72	26.09.2006	Marek Cieśla Ul. Stara 7 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną przez działkę drogę i w jej sąsiedztwie	Dz. Nr 328/2 ,328/3,328/4	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2

73	02.10.2006	Mariusz Opara Ul. Stara 30 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe	Dz. Nr 335	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
74	02.10.2006	Henryk Ledwach Ul. Stara 68 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe		01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
75	02.10.2006	Dariusz Marszałek Ul. Stara 53B 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe	Dz. Nr 244	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
76	02.10.2006	Piotr Marszałek Ul. Stara 53B 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe	Dz. Nr 244	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
77	02.10.2006	Zenobia Calka Ul. Stara 41 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe		01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
78	02.10.2006	Zbigniew Wieczorek Ul. Stara 59 42-580 Wojkowice	Wniosek aby projektowana droga Północ - Południe przebiegała w większej odległości od zabudowań ,nawet do 500 m		01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
79	02.10.2006	Władaw Wieczorek Ul. Stara 57 42-580 Wojkowice	Wniosek aby projektowana droga Północ - Południe przebiegała w większej odległości od zabudowań		01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
80	02.10.2006	Emil Jabłoński Ul. Stara 57 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe. Wniosek aby projektowana droga Północ - Południe przebiegała w odległości co najmniej 200 m od zabudowań	Dz. Nr 295 . 343	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
81	02.10.2006	Dariusz Małgorzata Jędrzejek Feliks Lidia Kapkowski Stanisława Wieczorek Ul. Stara 91A 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe .		01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
82	02.10.2006	Wiesława Marszałek Ul. Stara 53 b 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zaplanowaną drogę Północ - Południe .	Dz. Nr 244	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2
102	28.09.2006	Wojciech i Dorota Żmudziński Ul. Sobieskiego 52 42-580 Wojkowice	Nie wydzielania samodzielnego terenu - uwaga nr 102.1	Dz. Nr 1216/24,1216/2 5	02.2KDz	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Jak w uwadze nr 5
103	28.09.2006	Ewa Auslan - Bleja Ul. Wołności 380 41-800 Zabrze	Brak zgody na proponowany przebieg dróg przez działkę	Dz. Nr 2142/4,2142/5	A12.4KDd	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2

110	25.09.2006	Mariusz i Karina Ledwoch Ul. Maszyńsko 27A 42-580 Wojkowice	Prośba o wprowadzenie w zapisie planu zagospodarowania przestrzennego działek możliwości budowy domu jednorodzinnego i studia nagrań , Z możliwością modernizacji i rozbudowy	Dz. Nr 974/1,974/3	A14/4MN1	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 8 : Plan umożliwiał realizację działalności gospodarczej nieuciążliwej pod warunkiem, że nie będzie ona zajmowała więcej niż 30% powierzchni budynku mieszkalnego.
111	25.09.2006	Beata Kaptur Ul. Wasilewskiej 11 42-580 Wojkowice	Brak zgody na zapis projektu miejscowego planu zagospodarowania	Dz. Nr 324 ,325	04KDz	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 9 Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice” Uchwała nr XLIV/21 7/2006r., Rady Miasta w Wojkowicach z dnia 21 sierpnia 2006 r., tzw. obwodnica wschodnia zlokalizowana jest na nasypie kolejowym. Plan miejscowy zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym musi być zgodny z ustaleniami nowego studium. Stąd ustalony w planie przebieg jest zgodny ze studium, przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami planu wszystkie uciążliwości drogi, w tym oddziaływanie akustyczne, winny bilansować się w liniach rozgraniczających, co oznacza iż wszystkie systemy zabezpieczające zabudowę położoną w strefie oddziaływania będą realizowane w ramach inwestycji drogowej, w zgodzie z przepisami odrębnymi, a w szczególności z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzją pozwolenia na budowę.
115	20.09.2006	"Eko - Utyl" ul. Królowej Jadwigi 8 41-398 Dąbrowa Gómicza	Prośba o wprowadzenie do planu zapisów : p3 teren zabudowy techniczno – produkcyjnej oraz usług magazynowo –składowych podstawowe przeznaczenie działek budowlanych planu : produkcja ,magazyny ,handel hurtowy	Dz. Nr 1071/1	A3/1P3 02.1KDz E3/72P1	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 10 : Tereny wskazane w planie dopuszczają funkcję magazynowo składową nie precyzując funkcji i rodzaju składowanych materiałów. Rodzaj składowanych materiałów oraz skutki jakie może ich składowanie wywoływać, mogą zgodnie z zapisami planu wymagać sporządzenia obligatoryjnego raport oddziaływania na środowisko. Ponadto w odniesieniu do istniejącego zagospodarowania plan pozwala na jego utrzymanie zabrania wyłączenie rozbudowy i przebudowy niezgodnej z jego zapisami. W związku z powyższym w zakresie przeznaczenia uwagę uwzględnia się, w zakresie uciążliwości wywoływanej materiałem składowanym uwagi nie uwzględnia się.
			Wykreślić zakaz realizacji nowych obiektów bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno ściekowej ,gwarantującej ochronę wód podziemnych Wpisać nakaz o brzmieniu „ Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji ścieki gospodarzo – bytowe gromadzić w zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich usuwania stosownie do odrębnych przepisów ”			---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 10 : Wymóg realizacji nowych obiektów po uprzednim uzbrojeniu terenu w zakresie gospodarki wodno ściekowej . gwarantujący ochronę wód podziemnych wynika z Praw ochrony środowiska i podlegał uzgodnieniu m.in. z Wydziałem Środowiska Urzędu Marszałkowskiego.
						---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 10 : Zgodnie z paragrafem 64 ust.8 pkt. 2 „dopuszcza się w terenach poza zasięgiem systemu sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonyj realizację oczyszczalni indywidualnych lub szczylnych zbiorników bezodpływowych” co jest warunkiem wystarczającym do realizacji zbiorników bezodpływowych.

116	22.09.2006	Kółko Rolnicze Ul. Spółdzielców 1 42-580 Wojkowice	Prośba o kwalifikację terenu jako Działki związanej z funkcją gospodarczą i obsługą komunikacyjną i	265		---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 11 : Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice, Uchwała nr XLIV/217/2006r., Rady Miasta w Wojkowicach z dnia 21 sierpnia 2006r. teren objęty uwagą znajduje się w obszarze zespołu przyrodniczo – krajobrazowego wskazanego do objęcia ochroną „Dolina Potoku Jaworznik”. Wskazanie to ze względu na wartości przyrodnicze zostało potwierdzone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz utrzymane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
117	22.09.2006	Kazimierz Gładysz Ul. Maszyńsko 57/3 42-580 Wojkowice	Brak zgody na proponowany przebieg drogi i podział działek	Dz. Nr 1018/11, 1018/3		---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 12 : Zgodnie z Studium z 2006r. wyznaczona w planie tzw. „obwodnica południowa” ma za zadanie połączyć miasta Czeladź, Będzin, Wojkowice i Siemianowice Śl. oraz Plekary. Ślad ten zaproponowany przez projektantów drogi był dwukrotnie opiniowany przez gminy Bobrowniki, Plekary Śląskie, Siemianowice, Będzin. Miasto Będzin posiada w swoich opracowaniach planistycznych już zaproponowany ślad stanowiący kontynuację śladu w Wojkowicach. W planie przyjęto ślad obwodnicy zgodnie z jej przebiegiem w „Studium...” Zgodnie z ustaleniami planu wszystkie uciążliwości drogi, w tym oddziaływanie akustyczne, winny bilansować się w liniach rozgraniczających, co oznacza iż wszystkie systemy zabezpieczające zabudowę położoną w strefie oddziaływania będą realizowane w ramach inwestycji drogowej, w zgodzie z przepisami odrębnymi, a w szczególności z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzją pozwolenia na budowę.
119	09.10.2006	Anna Wieczorek Jadwiga Węlinin Ul. Stara 59a 42-580 Wojkowice	Brak zgody na proponowany przebieg drogi	Dz. Nr 348/10	01.KDp	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 2

Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie znajduje się pod poz. WYKAZ UWAG.

Uwaga: w wykazie treść uwag została skrócona i sprowadzona do celu opracowania planu tj. do określenia przeznaczenia poszczególnych terenów.

Załącznik nr 3b – zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Wojkowicach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do drugiego wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego

do Uchwały Nr XVI/65/2007
Rady Miejskiej w Wojkowicach
z dnia 29 października 2007 r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na podstawie art.17 pkt. 11 ustawy

Wykaz dotyczy:
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE

Nr uwagi	Data wpływu UWAGI	Składający UWAGĘ	Treść UWAGI	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wojkowic w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. do uchwały nr z dnia2006r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Uwagi, które wpłynęły w ustawowym terminie i podlegają rozpatrzeniu przez Burmistrza oraz Radę Miejską w trybie ustawowym										
3	14.09.2007	Agata Skrzypek ul. Stara 99 42-580 Wojkowice	Wnoszę protest i wnioskuję o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy do granicy mojej działki nr ew.363 i wydania warunków zabudowy dla tego terenu.		A1/1MN1	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 1: Zgodnie z „Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Śląskiego”, przyjęty Uchwałą Nr III/217/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 roku (Dz. U. Woj. Śl. Nr 68 poz. 2049) tzw. „obwodnica zachodnia” łącząca centralną część aglomeracji górnośląskiej z międzyzgodnym portem lotniczym w Pyrzowicach została wskazana w tekście planu jako jedno z zadań w zakresie komunikacji drogowej w województwie śląskim. Dla wskazanej w Planie Województwa drogi toczą się prace projektowe. Planowana droga przebiega przez gminy Siemianowice Śląskie, Piekary Śląskie, Wojkowice, Bobrowniki. Miasto Piekary Śląskie – uwzględnił przebieg w planie, miasto Siemianowice – uwzględnił przebieg w studium. Miasto Wojkowice skoordynowała przebieg do śladu wskazanego w miejscowym planie zagospodarowania

												przebieg wraz z punktem włączenia w gminę Bobrowniki co zostało uzgodnione bez uwag z gminą Bobrowniki na etapie „Studium...” W „Studium...” oraz planie Wojkowiec się z rezerwą terenu wskazaną w planie ogólnym z 1990 r. Od momentu utraty przez plan ogólny mocy do dnia uchwalenia „Studium...” nie wydano dla terenów znajdujących się w liniach rozgraniczających drogę pozwoleń na budowę. „Studium...” podlegało wyłożeniu do publicznego wglądu. Ustalony w nowym studium ślad obwodnicy został zatem przeniesiony ze „Studium” z 1999r. Plan miejscowy zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym musi być zgodny z ustaleniami nowego studium, oraz musi uwzględniać zadania rządowe oraz wojewódzkie. Ślad ustalony w planie przebieg jest zgodny ze studium, przepisami odrębnymi oraz nie rodzi dodatkowych skutków finansowych. Zgodnie z ustaleniami planu wszystkie uciążliwości drogi, w tym oddziaływanie akustyczne, winny bilansować się w liniach rozgraniczających, co oznacza iż wszystkie systemy zabezpieczające zabudowę położoną w strefie oddziaływania będą realizowane w ramach inwestycji drogowej, w zgodzie z przepisami odrębnymi, a w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji pozwolenia na budowę. Dla odcinków poprzez pas drogowy działek, w ustalonych 50m liniach rozgraniczających drogę KDG, zagwarantowano drogi wewnętrzne obsługujące w/w działki.
4	14.09.2007	Anna i Stanisław Krzykawscy ul. Strażacka 6 42-580 Wojkowice	Proszę o przesunięcie drogi (O2KDZ) znajdującej się w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wojkowice na naszej działce nr 1281	Nr 1281		O2KDZ	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Z uwagi na ustalone w „Studium...” dwa alternatywne przebiegi tzw. „północnej obwodnicy” w planie nie należy rezygnować z wyznaczenia rezerwowanych terenów pod komunikację. W związku z powyższym odstępuje się od wyznaczenia terenów dróg, a wyznacza się rezerwę terenową w formie strefy, w której wyklucza się jakiegokolwiek zmiany obecnego zagospodarowania terenów.	
5	14.09.2007	Anna i Stanisław Krzykawscy ul. Strażacka 6 42-580 Wojkowice	Proszę o odrolnienie działki Nr 1120 w celu postawienia budynku mieszkalnego.	Nr 1120		G2/9ZL1 G2/13MN1	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 13: Uwaga, która wpłynęła jest niezgodna z ustaleniami studium dla tego terenu.	
7	14.09.2007	Aleksandra i Wojciech Namysło ul. Jana III Sobieskiego 17 42-580 Wojkowice	Kwestionujemy zasadność przekwalifikowania działek graniczących z firmami „Profil” i „ZREMB” w tereny przemysłowe – uwaga 7.1	Nr 362/2, 326/3, 326/1		A20/10ZP2 A20/1P2	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 14: W odniesieniu do wprowadzenia terenów przemysłowych w granicach działek sąsiadujących z zabudową mieszkaniową: wprowadzono na podstawie uwagi, która wpłynęła podczas poprzedniego wyłożenia do publicznego wglądu pas	

[illegible]

[illegible]

13	14.09.2007	Krystyna i Jacek Kulasik ul. Sobieskiego 414 42-580 Wojkowice	Wprowadzenie projektu do planu drogi na lotnisko w Pyzowicach t.j. drogi ruchu przyspieszonego spowoduje zwiększenie ruchu samochodowego - uwaga 13.1 Rozbudowa terenów sportowo-rekreacyjnych z usługami w bezpośrednim sąsiedztwie spowoduje obniżenie wartości rynkowej naszej działki. - uwaga 13.2 kwestionuję możliwość realizacji stacji telefonii komórkowej - uwaga 13.3	318/2, 319 k.m.3	C1/6MN2	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 4: Jak w uwadze nr 3
15	13.09.2007	„RECYCLING” Sp. z o.o. ul. Długośza 27 42-580 Wojkowice	Proszę uwzględnić tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie północno-zachodniej części istniejącego składowiska odpadów o powierzchni ok. 4ha.	Nr 2070/24 k.m.11	F1/8R/ZL2 F1/20T	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 4: W odniesieniu do zabudowy usługowo-rekreacyjno-sportowej jest to przeznaczenie zgodne z ustaleniami Studium PROBLEMATYKA 4: Nie wyznaczono terenów dla realizacji infrastruktury technicznej TTT. W postępowaniu związanym ze „Studium...” i planem nie spotkano się z wnioskiem o lokalizacji tego typu obiektu na przedmiotowych działkach. W odniesieniu do stacji telefonii komórkowej plan wprowadza zapis: „zakaz lokalizacji nowych ww. obiektów w granicach terenów o innych przeznaczeniach takich jak: typu MN1, MN2, UK, UO, UZ, UD, terenach podlegających ochronie ze względu krajobrazowych i przyrodniczych a także w ich sąsiedztwie to jest w odległości mniejszej od nich niż 30,0m od ich granicy” co oznacza że większość działki 732/10 podlega pełnej ochronie. PROBLEMATYKA 15: Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z ustaleniami Studium..
16	13.09.2007	Małgorzata i Jacek Dudek ul. W. Wasilewskiej 11 42-580 Wojkowice	Stanowczo protestujemy przeciwko zamianie działek o numerach 326/2, 326/3, 326/4, 328/1 położonych przy ul. W. Wasilewskiej w odległości około 6m od mojego domu w tereny przemysłowe.	Nr 326/2, 326/3, 326/4, 328/1	A20/10ZP2 A20/1P2	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 14: Jak w uwadze nr 7.1
17	13.09.2007	Zofia Obłas ul. Wasilewskiej 9 42-580 Wojkowice	Stanowczo protestujemy przeciwko zamianie działek o numerach 326/2, 326/3, 326/4, 328/1 położonych przy ul. W. Wasilewskiej w odległości około 6m od mojego domu w tereny przemysłowe.	Nr 326/2, 326/3, 326/4, 328/1	A20/10ZP2 A20/1P2	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 14: Jak w uwadze nr 7.1
18	13.09.2007	Beata Kaptur ul. Wasilewskiej 11 42-580 Wojkowice	Stanowczo protestujemy przeciwko zamianie działek o numerach 326/2, 326/3, 326/4, 328/1 położonych przy ul. W. Wasilewskiej w odległości około 6m od mojego domu w tereny przemysłowe.	Nr 326/2, 326/3, 326/4, 328/1	A20/10ZP2 A20/1P2	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 14: Jak w uwadze nr 7.1

19	13.09.2007	Marianna i Eugeniusz Rebeś Ul. Sobieskiego 223aIII/6 42-580 Wojkowice	Wnoszę o przesunięcie drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem A14.1kDd w kierunku południowym – uwaga 19.1	Nr 863/1 k.m.6	A14.1KDD	—	NIE	—	NIE	PROBLEMATYKA 16: Droga A14.1KDD został już na poprzednich etapach prac projektowych przesunięta w kierunku południowym, dalsze przesunięcie powoduje, iż teren usługowy oznaczony symbolem A13/1UU czyni praktycznie niemożliwym do zabudowy, co powoduje powstanie określonych skutków prawnych.
20	13.09.2007	Renata i Czesław Koch ul. W. Wasilewskiej 1a 42-580 Wojkowice	Kwestionujemy przekwalifikowanie działek nr 326/2, 326/3, 326/4, 328/1 położonych przy zbiegu ulicy Proletariatu i W. Wasilewskiej należących do firmy „Profil” na tereny przemysłowe. – uwaga 20.1 Nie wyrażamy również zgody na przekształcenie torowiska tramwajowego na drogę przejazdową – uwaga 20.2	Nr 326/2, 326/3, 326/4, 328/1	A20/10ZP2 A20/1P2	—	NIE	—	NIE	PROBLEMATYKA 14: Jak w uwadze nr 7.1
21	13.09.2007	Gabriela Kotulska ul. W. Wasilewskiej 1 42-580 Wojkowice	Protestuję przed przekwalifikowaniem działek położonych na skrzyżowaniu ulic Wasilewskiej i Proletariatu na status „tereny przemysłowe”	Nr 326/2, 326/3, 326/4, 328/1a	04KZ	—	NIE	—	NIE	PROBLEMATYKA 2: Jak w uwadze nr 7.2
22	13.09.2007	Luiza i Przemysław Kreczko ul. Wasilewskiej 6 42-580 Wojkowice	Kwestionujemy przekwalifikowanie działek nr 326/2, 326/3, 326/4, 328/1a na kategorie „tereny przemysłowe”. Stoiśmy na stanowisku, że nowy projekt nadal nie rozwiązuje kwestii spornych i nie uwzględnia racji mieszkańców części Wojkowic.	Nr 326/2, 326/3, 326/4, 328/1a	A20/10ZP2 A20/1P2	—	NIE	—	NIE	PROBLEMATYKA 14: Jak w uwadze nr 7.1
23	13.09.2007	Wanda Buczek ul. Wasilewskiej 5 42-580 Wojkowice	Kwestionuję przekwalifikowanie działek położonych u zbiegu ulic Proletariatu i Wasilewskiej na kategorię „tereny przemysłowe”	Nr 326/2, 326/3, 326/4, 328/1a	A20/10ZP2 A20/1P2	—	NIE	—	NIE	PROBLEMATYKA 14: Jak w uwadze nr 7.1
24	13.09.2007	Magdalena i Michał Kreczko ul. Fabryczna 42 420580 Wojkowice	Kwestionujemy zasadność przekwalifikowania działek graniczących z firmami „Profil i „Zrenb” w tereny przemysłowe.	Nr 328/1	A20/10ZP2 A20/1P2 04KZ	—	NIE	—	NIE	PROBLEMATYKA 14: Jak w uwadze nr 7.1
25	10.09.2007	Mirosław Skórka ul. Partyzantów 28 41-400 Mysłówice	Proszę o jednoznaczne określenie terenu pod zabudowę jednorodzinną a dopiero po zgłoszeniu Inwestora o realizację zabudowy wielorodzinnej.	Nr 1420/4 k.m.6	A6/5MW1	—	NIE	—	NIE	PROBLEMATYKA 5.1: Obowiązujący do czasu uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Wojkowicach Nr X/48/99 17 maja 1999r. plan ustalił przeznaczenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obsługą przez drogę wewnętrzną terenów. Studium ustaliło przeznaczenie wodąca zabudowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej. Analogiczne ustalenia wprowadzono w planie. Ustalenia pozwalają na realizację w granicach konkretnej działki wyłącznie zabudowy jednorodzinnej.

26	10.09.2007	Maria i Jan Sozański ul. Głowackiego 97 42-580 Wojkowice	Wyrażamy też stanowczy protest przeciwko planom zabudowy wielorodzinnej i usługowej w obrębie naszych działek w pasie oznaczonym symbolem A6/MW2. – uwaga 26.1	Nr 1450/1 1450/2 1450/3 1452		A6/1,MN1 A6/6MW2 A7/5MN2 A7/4MN2	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 5.1: Jak w uwadze nr 25
27	07.09.2007	Anna i Marian Olejniczak ul. Jana. III Sobieskiego 240 42-580 Wojkowice	Fragment planu oznaczony F5/10/ZP2 ST RD należy odblokować na zabudowę mieszkaniową	Nr 1203/1 k.m.5		F5/10/ZP2 ST RD	--	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Jak w uwadze nr 4
28	07.09.2007	Anna i Marian Olejniczak ul. Jana. III Sobieskiego 240 42-580 Wojkowice	Fragment planu oznaczony A6/5MW1 oraz A6/6MW2 przewidujący oznaczone tereny pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami jest nie do zaakceptowania przez nas. Tereny zaproponowane w wyłożonym projekcie planu pod budownictwo wielorodzinne nie mają szans realizacji. Jako właściciele terenów, które są przewidziane w wyłożonym projekcie planu pod budownictwo mieszkaniowe 1-rodzinne i sąsiadujące z terenami proponowanymi pod budownictwo wielorodzinne mamy prawo żądać korekty projektu planu i przeznaczenia w/w terenów pod budownictwo 1-rodzinne o niskiej intensywności zabudowy czyniąc zabudowę jednorodną.	Nr 1398 k.m.6		A6/5MW1 A6/6MW2	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 5.1: Jak w uwadze nr 25
29	07.09.2007	Halina Maczka Joanna Dudek ul. J. Długosza 8 42-580 Wojkowice	Protestujemy przeciw budowie drogi w pobliżu naszego domu. Projektowana droga zabiera połowę działki co powoduje zniszczenie całej. Jeżeli ta droga jest tak ważna to prosimy o zweryfikowanie planu.	Nr 1219/1		F5/10/ZP2 ST RD	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Jak w uwadze nr 4
30	06.09.2007	Grzegorz Sacha ul. Jagiełły 13A/22 41-106 Siemianowice Śl.	Proszę o uwzględnienie możliwości przesunięcia obwodnicy południowej w stronę pół oraz Bynicy.	Nr 1023/1 k.m.7		05KDZ	--	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 8
31	06.09.2007	Elżbieta i Maria Łukasik ul. Sobieskiego 256 42-580 Wojkowice	Nie wyrażamy zgody na proponowane przeznaczenie naszych działek pod budowę drogi.	Nr 243/3, 243/4, 57/3 57/4 922/3, 922/4, 922/5		05KDZ 06KDZ	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 8
33	05.09.2007	Dorota i Wojciech Zmudziński ul. Jana III Sobieskiego 52 42-580 Wojkowice	Nie wyrażamy zgody na przeznaczenie naszych działek położonych przy ul. Długosza na drogę publiczną.	Nr 1216/24 1216/25		F5/10/ZP2 ST RD	--	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 3: Jak w uwadze nr 4

34	05.09.2007	Ewa Anston-Bleja ul. Wolności 380 41-800 Zabrze	Nie wyrażam zgody na przeprowadzenie drogi publicznej przez moje działki.	Nr 2142/4 2142/5	F5/10ZP2 ST RD	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 3: Jak w uwadze nr 4
37	03.09.2007	Mariusz i Aleksandra Maczuga ul. Stara 25 42-580 Wojkowice	Zbyt bliska odległość od zabudowań mieszkalnych tj. ok. 50m od naszego domu. W związku z tym proponujemy przesunięcie tej drogi na tereny niezabudowane tj. ok. 500m od ul. Starej.	Nr 336/2 km 3	A1/1MN1 01KDG	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 3
38	03.09.2007	Alicja Gajdzik ul. Stara 31 42-580 Wojkowice Andrzej Gajdzik ul. Kościuszki 14 42-582 Rogoźnik	Zbyt duże natężenie ruchu drogowego. Występują liczne uszkodzenia budynku mieszkalnego wraz z zabudowaniami na ul. Starej. Wnoszący o przesunięcie przebiegu trasy o ok. 300m w kierunku na zachód od ul. Starej.	Nr 338/1	A1/1MN1 01KDG	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 3
39	03.09.2007	Zdzisław Drużyński ul. Stara 35 Wojkowice 42-580	Z powodu dużego natężenia ruchu drogowego, który powoduje uszkodzenia budynku mieszkalnego oraz zabudowań przy ul. Starej 35. W związku z powyższym wnioskuję o przesunięcie trasy na tereny położone dalej od naszych gospodarstw tzn. równoległe do już wytyczonych co najmniej o 300m w kierunku na zachód.	Nr 339/4	A1/1MN1 01KDG	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 3
40	03.09.2007	Aleksandra Nadolska ul. Sobieskiego 3/4 42-580 Wojkowice	Budowa drogi wpływa na obniżenie wartości działki oraz utrudnia jej sprzedaż.	Nr 1017/1	A16/1MN1 05KZ	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 8
41	03.09.2007	Janina Kosta ul. Stara 38a 42-580 Wojkowice Irena Będkowska ul. Stara 38 42-580 Wojkowice	Po podziale działki brak możliwości łatwego dostępu do części działki znajdującej się za pasem drogi szybkiego ruchu. W związku z powyższym wnosimy o uwzględnienie przesunięcia trasy o co najmniej 300m w kierunku na zachód.	Nr 338/2	C1/5R 01KDG	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 3
42	03.09.2007	Halina Głogowska ul. Stara 40 42-580 Wojkowice	Zbyt bliska odległość od budynków mieszkalnych ogranicza komfort życia. W związku z tym wnioskujemy o przesunięcie projektu na teren nieużytków tzn. równoległe do już wytyczonych trasy o ok. 30-40m w kierunku na zachód.	Nr 339/3	C1/5R 01KDG	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 3
44	31.08.2007	Ewa i Marek Cieśla ul. Stara 7 42-580 Wojkowice	Wnoszący o uwzględnienie przy opiniowaniu Planu Zagospodarowania następującej sugestii: „Przebieg trasy 01KDG przesunąć w projekcie na teren nieużytków , tzn. równoległe do już wytyczonych o ok. 30 do 40 m w kierunku na zachód”	Nr 328/3 328/4 328/5	A1/1MN1 01KDG	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 3
45	31.08.2007	Józef i Cecylia Bandura ul. Fabryczna 40	Budynek usytuowany przy planowanej drodze będzie narażony na	Nr 1076/1	A19/4MN2 05KZ	--	NIE	--	NIE	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 3

	42-580 Wojkowice	wzmoczenie ruchu drogowego co przyczyni się do jego dalszego uszkodzenia i jego przechylenia.							Jak w uwadze nr 8
46	30.08.2007	Renata i Zygmunt Kowalscy ul. Stara 27 42-580 Wojkowice	Niewielka odległość planowanej trasy od naszego budynku spowoduje uciążliwość w życiu codziennym oraz niekorzystnie wpływa na stan techniczny naszego budynku. Wnoszę o przesunięcie pasa nowo planowanej drogi o przynajmniej 300m w kierunku zachodnim.	Nr 336/1, 336/4, 789/2, 793/2, 790/1, 794/1 km 6	A1/1MN1 01KDG	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 3
49	30.08.2007	Wiesława i Zenon Grabowscy ul. Jana III Sobieskiego 404 42-580 Wojkowice	Budowa drogi w granicy mojego budynku mieszkalnego spowoduje, że znacznie straci on na wartości oraz spowoduje wiele uciążliwości w życiu codziennym.	Nr 316	C1/6MN2 01KDG	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 3
50	30.08.2007	Irena Wyderka Os. XXX-lecia 1/28 32-200 Miechów	Nie wyrażam zgody, aby przewidziana do realizacji droga przebiegała przez moje pole znajdujące się na terenie o symbolu C1/5R.	Nr 339/2	C1/5R 01KDG	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 1: Jak w uwadze nr 3
52	27.08.2007	Zofia Duda ul. Piłatka 20 42-580 Wojkowice	Dalej forsuję się koncepcję budowy przez Firmę GTL zakładu utylizacji odpadów z tworzyw sztucznych na terenie wysypiska śmieci od strony północnej Wojkowic. – uwaga 52.1		F1/1P1 F1/2OT	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 7: Zgodnie ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzeni miasta Wojkowice", Uchwała nr XLIV/21 7/2006r., Rady Miasta w Wojkowicach z dnia 21 sierpnia 2006r., teren objęty uwagą został wskazany dla lokalizacji składowiska odpadów wraz z dopuszczeniem obiektów przeróbki oraz odzysku odpadów. Dla planowanego przedsięwzięcia wydano ostateczną decyzję warunków zabudowy. Przedsięwzięcie traktowane jest jako istotne z punktu widzenia strategii rozwoju gospodarczego miasta. Nie ma merytorycznego uzasadnienia dla odstąpienia od wskazanego w Studium przeznaczenia wiodącego.
53	27.08.2007	Piotr Duda ul. Piłatka 20 42-580 Wojkowice	Dalej forsuję się koncepcję budowy przez Firmę GTL zakładu utylizacji odpadów z tworzyw sztucznych na terenie wysypiska śmieci od strony północnej Wojkowic. – uwaga 53.1		F1/1P1 F1/2OT	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 7: Jak w uwadze nr 52.1
54	27.08.2007	Stanisław Duda ul. Piłatka 20 42-580 Wojkowice	Dalej forsuję się koncepcję budowy przez Firmę GTL zakładu utylizacji odpadów z tworzyw sztucznych na terenie wysypiska śmieci od strony północnej Wojkowic. – uwaga 54.1		F1/1P1 F1/2OT	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 7: Jak w uwadze nr 52.1
56	27.08.2007	Lucyna Salij-Pająk ul. Polaniecka 11 42-580 Wojkowice	Przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe całości działek (nr: 3.5.7.9)	Nr 3.5.7.9,13	A16/5R	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 13: Jak w uwadze nr 5
57	27.08.2007	Piorkowski Tomasz	Wnoszę o korektę w projekcie	Nr	A14/3MN2	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 17:

	ul. Powstańców 30/43 41-250 Czeladź	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegająca na zmianie przeznaczenia moich z uwzględnieniem rozbudowy mojego dotychczasowego warsztatu samochodowego.	979/7, 979/9, 980/3, 978/6 k.m.7	A14/6MN2					Niezgodne z zapisami planu oraz przepisami o ochronie środowiska dotyczącego, lokalizowania tego typu obiektów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
58	23.08.2007	Hieronim Halaga ul. Świerzego 7/16 43-100 Tychy Henryk Gajdzik ul. Maszyńsko 61 A 42-580 Wojkowice	Nr 1018/3, 1018/4, 860/Z, 1019/2, 1019/3, 976/8	05KDZ	NIE	---	NIE	---	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 8
59	21.08.2007	Irena Popiel ul. Maszyńsko 24 42-500 Wojkowice	ul. Maszyńsko	05KDZ	NIE	---	NIE	---	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 8
60	21.08.2007	Polak Adam ul. Dojazdowa 18 42-580 Wojkowice	ul. Maszyńsko	05KDZ	NIE	---	NIE	---	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 8
61	21.08.2007	Wanda Więcko ul. Dojazdowa 18 42-580 Wojkowice	ul. Maszyńsko	05KDZ	NIE	---	NIE	---	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 8
62	20.08.2007	Henryk i Jadwiga Gajdzik ul. Maszyńsko 61a 42-580 Wojkowice	Nr 1019/2, 1019/3 k.m.7	05KDZ	NIE	---	NIE	---	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 8
63	20.08.2007	Kazimierz i Barbara Gładysz ul. Maszyńsko 57 B 42-580 Wojkowice	Nr 1018/4, 1018/3, 860/Z	05KDZ	NIE	---	NIE	---	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 8

64	20.08.2007	Protest zbiorowy	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wojkowice” my niżej podpisani zgłaszamy stanowczy sprzeciw projektowanej budowie obwodnicy drogowej w miejscu uwidocznionym w wyłożonym do wglądu projekcie.	ul. Maszyńsko 1018/4, 1018/3, 1019/2, 1019/3	05KDZ	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 8
67	10.08.2007	Polak Halina ul. Pułaskiego 1b 42-580 Wojkowice	Wnoszę prośbę o przekwalifikowanie działki nr 493/15 na teren budowlany.	Nr 493/15	E3/4R	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 13: Jak w uwadze nr 5
68	09.08.2007	Katarzyna Gumulak-Sajdak ul. Maszyńsko 34 42-580 Wojkowice	Wnoszę aby przekazać sprawę planu do regionalnej izby obrachunkowej by stwierdziła zasadność wydania pieniędzy na to przedsięwzięcie, które zakłada tak duże obciążenie finansowe według ekspertów bezzasadne.	Nr 976/8	05KDZ	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 8
69	09.08.2007	Mieczysława Trepka ul. Maszyńsko 34 42-580 Wojkowice	Wnoszę o zniesienie z planu zagospodarowania przestrzennego drogi przecinającej ulicę Maszyńską.	Nr 976/8	05KDZ	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 8
70	09.08.2007	Zdzisława Gumulak ul. Maszyńsko 34 42-580 Wojkowice	Nie zgadzam się z planem ponieważ narusza on moja prywatną działkę budowlaną. Wnoszę aby biegła w innym miejscu oddalonym w kierunku południowym nie powodując dużych strat dla ludzi i budżetu gminy.	Nr 976/8	05KDZ	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 8
71	06.08.2007	Piotr Krystecki ul. Maszyńsko 24 42-580 Wojkowice	Proszę o całkowite usunięcie z „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Wojkowice” drogi o symbolu 05KDz, lub przynajmniej jej przesunięcie tak, aby przebiegała ona z dala od zabudowań mieszkalnych.		05KDZ	---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 12: Jak w uwadze nr 8
72	06.08.2007	Ryszard Skania ul. Jana III Sobieskiego 86 42-580 Wojkowice	Proszę u umieszczenie w nowym planie ulicy równoległej do ulic Sobieskiego i Głowackiego.	Nr 1094/10 1094/13, 1094/22		---	NIE	---	NIE	PROBLEMATYKA 18: Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne z ustaleniami Studium..

Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie znajduje się pod poz. WYKAZ UWAG.
Uwaga: w wykazie treść uwag została skrócona i sprowadzona do celu opracowania planu tj. do określenia przeznaczenia poszczególnych terenów.

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVI/65/2007
Rady Miejskiej w Wojkowicach
z dnia 29 października 2007 r.**

Rozstrzygnięcie

**dotyczące sposobu realizacji,
zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego
miasta Wojkowice,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

Rada Miejska w Wojkowicach
rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, ścieżek rowerowych i pieszych, kanalizacji, wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2

Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych miasta – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie miasta;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

4579

Sygn. akt II SA/GL 943/06

WYROK
w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej

Dnia 7 lutego 2007 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach w składzie następującym:

Przewodniczący	Sędzia NSA Ewa Krawczyk
Sędziowie	Sędzia WSA Iwona Bogucka Sędzia WSA Rafał Wolnik (spr.)
Protokolant	starszy sekretarz Małgorzata Orman

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 7 lutego 2007 r. spraw ze skarg Wojewody Śląskiego i Polskiej Telefo-

nii Cyfrowej Sp. z o.o. w Warszawie na uchwałę Rady Miejskiej w Lublińcu z dnia 12 czerwca 2006 r. Nr 508/LVI/06 w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. ze skargi Wojewody Śląskiego stwierdza nieważność zaskarżonej uchwały w części określonej w § 3 ust. 7,
2. oddala skargę Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. w Warszawie.

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, 207-74-96

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego z dnia 19 grudnia 2007 r. w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach
w nakładzie 110 egz.

ISSN 1643-2800

Cena 43,00 zł (w tym 7% VAT)